ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ:

О внесении изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения Кореновского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения Кореновского района, утвержденный решением Совета Бураковского сельского поселения Кореновского района от 27 июня 2013 года № 186 «Об утверждении генерального плана Бураковского сельского поселения Кореновского района» (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район
С.А. Голобородько

Председатель Совета
муниципального образования
Кореновский район
В.В. Слепухин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета муниципального
образования Кореновский район
от №

Внесение изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения Кореновского района

Обозначение	Наименование	Примечание
2022.ОК-115-2- С1	**Внесение изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения Кореновского района** Содержание тома 1 Положение о территориальном планировании	
2022.ОК-115-2- СГ	Состав градостроительной документации	
2022.ОК-115-2- ПЗ	Пояснительная записка (текстовые материалы) Оглавление 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания 1.2 Объекты инженерной инфраструктуры 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 2.1 Жилого назначения 2.1.1 Индивидуальной жилой застройки 2.2 Общественно-деловая зона 2.3 Рекреационного назначения инженерной и транспортной инфраструктуры	ЧАСТЬ 1

2022.ОК-115-2–ГП	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ: Положение о территориальном планировании	ЧАСТЬ 2
ГП - 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	
ГП - 1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения М1:10000	
ГП - 1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области тепло.,-газоснабжения М1:10000	
ГП - 1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения М1:10000	
ГП - 1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения М1:10000	
ГП - 2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М1:10000	
ГП - 3	Карта функциональных зон поселения М1:10000	
ГП - 3.1	Фрагмент(ы) карты функциональных зон сельского поселения применительно к территории населенного пункта х. Бураковский М1:5000	

1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания.

Таблица 1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1.	**Объекты образования и науки**				

№ пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
Дошкольные образовательные организации					
1.1	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад № 12	Увеличение вместимости до 105 мест	х. Бураковский, ул. Горького, 65	Реконстр	общественно-деловая зона
Организации дополнительного образования					
1.2	Организация дополнительного образования	30 мест	х. Бураковский, ул. Матросова	Проект.	общественно-деловая зона
2.	**Объекты культуры и искусства**				
Объекты культурно-досугового (клубного) типа					
2.1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры БСП КР «Бураковский СДК»	Увеличение вместимости до 470 мест	х. Бураковский, ул. Гагарина, 5	Реконстр.	общественно-деловая зона
3.	**Объекты физической культуры и массового спорта**				
	Спортивные сооружения				
3.1	Спортивные залы	0.017 Га	х. Бураковский, ул. Горького	Проект.	общественно-деловая зона
4.	**Общественные пространства**				
	Парк культуры и отдыха				
4.1	Сквер	1,2 га	х. Бураковский, ул. Колхозная	Проект.	зона рекреационного назначения
5.	**Автомобильные дороги**				
5.1	Главная улица	16,7 км	х. Бураковский	Реконстр.	зона транспортной инфраструктуры

1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
8.	**Объекты в области электроснабжения**			
8.1	**Объекты местного значения подлежащие реконструкции**			
8.1.1	КТП-БУ3-11	реконстр	х. Бураковский ул. Советская	охранная зона 10 м
8.1.2	КТП-БУ3-52	реконстр	х. Бураковский ул. Комсомольская	охранная зона 10 м
8.1.3	КТП-БУ1-5	реконстр	х. Бураковский	охранная зона 10 м
8.1.4	КТП-БУ1-4	реконстр	х. Бураковский ул. Комсомольская	охранная зона 10 м
8.1.5	КТП-БУ3-10	реконстр	х. Бураковский ул. Мира	охранная зона 10 м
8.1.6	КТП-БУ1-101	реконстр	х. Бураковский ул. Гагарина	охранная зона 10 м
8.1.7	КТП-БУ1-3	реконстр	х. Бураковский ул. Гагарина	охранная зона 10 м
8.1.8	КТП-БУ1-2	реконстр	х. Бураковский	охранная зона 10 м
8.1.9	КТП-БУ1-159	реконстр	х. Бураковский	охранная зона 10 м
8.1.10	КТП-БУ1-1	реконстр	х. Бураковский ул. 70 лет ВЛКСМ	охранная зона 10 м
8.1.11	КТП-БУ3-98	реконстр	х. Бураковский ул. Горького	охранная зона

				10 м
8.1.12	КТП-БУ3-12	реконстр	х. Бураковский ул. Пролетарская	охранная зона 10 м
8.1.13	КТП-БУ3-13	реконстр	х. Бураковский ул. Набережная	охранная зона 10 м
8.1.14	КТП-БУ3-14	реконстр	х. Бураковский ул. Дружбы	охранная зона 10 м
8.1.15	КТП-БУ5-19	реконстр	х. Бураковский ул. Чапаева	охранная зона 10 м
8.1.16	КТП-БУ5-17	реконстр	х. Бураковский, ул. Коммунистическая	охранная зона 10 м
8.2	**Объекты местного значения проектируемые**			
8.2.1	ТП1	Проект	х. Бураковский ул. Октябрьская	охранная зона 10 м
8.2.2	ТП2	Проект	х. Бураковский ул. Октябрьская	охранная зона 10 м
8.2.3	ТП3	Проект	х. Бураковский ул.Гагарина	охранная зона 10 м
8.2.4	ТП4	Проект	х. Бураковский ул. Горького	охранная зона 10 м
8.2.5	ТП5	Проект	х. Бураковский ул. Горького	охранная зона 10 м
8.2.6	ТП6	Проект	х. Бураковский ул. Садовая	охранная зона 10 м
8.2.7	ТП7	Проект	х. Бураковский, ул. Коммунистическая	охранная зона 10 м
8.2.8	ТП8	Проект	х. Бураковский	охранная зона 10 м
8.2.9	ВЛ 10 кВ БУ-3	Проект	х. Бураковский	охранная зона

				10 м
8.2.10	ВЛ 10 кВ БУ-3	Проект	х. Бураковский	охранная зона 10 м
8.2.11	ВЛ 10 кВ БУ-3	Проект	х. Бураковский	охранная зона 10 м
8.2.12	ВЛ 10 кВ БУ-3	Проект	х. Бураковский	охранная зона 10 м
8.2.13	ВЛ 10 кВ БУ-5	Проект	х. Бураковский	охранная зона 10 м
8.2.14	ВЛ 10 кВ БУ-5	Проект	х. Бураковский	охранная зона 10 м
8.2.15	ВЛ 10 кВ БУ-5	Проект	х. Бураковский	охранная зона 10 м
8.2.16	ВЛ 10 кВ БУ-5	Проект	х. Бураковский	охранная зона 10 м
8.2.17	ВЛ 10 кВ БУ-1	Проект	х. Бураковский	охранная зона 10 м
9.	**Объекты местного значения в области тепло и газоснабжения**			
9.1.	**Объекты местного значения в области теплоснабжения**			
9.1.1	Котельная №1П	Проект.	х. Бураковский, ул. Горького	санитарно-защитная зона
9.1.2	Котельная №2П	Проект.	х. Бураковский, ул. Матросова	санитарно-защитная зона
9.2	**Объекты местного значения в области газоснабжения**			
9.2.1	ПРГ №1	Проект.	х. Бураковский	охранная зона 10 м
9.2.2	ПРГ №2	Проект.	х. Бураковский	охранная зона 10 м
9.2.3	ПРГ №3	Проект.	х. Бураковский	охранная зона 10 м

9.2.4	ПРГ №4	Проект.	х. Бураковский	охранная зона 10 м
9.2.5	ПРГ №5	Проект.	х. Бураковский	охранная зона 10 м
9.2.6	Газопровод высокого давления	Проект.	х. Бураковский	охранная зона 2 м
9.2.7	Газопровод высокого давления	Проект.	х. Бураковский	охранная зона 2 м
9.2.8	Газопровод высокого давления	Проект.	х. Бураковский	охранная зона 2 м
9.2.9	Газопровод высокого давления	Проект.	х. Бураковский	охранная зона 2 м
9.2.10	Газопровод высокого давления	Проект.	х. Бураковский	охранная зона 2 м
10.	**Объекты местного значения в области водоснабжения**			
10.1.1	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая № 3711; - реконструируемая водонапорная башня Рожновского; - проектируемая станция водоподготовки	реконстр.	Бураковское СП 0,8 км южнее х. Бураковский	санитарно-защитная зона 30 м
10.1.2	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая № 6577; - реконструируемая водонапорная башня Рожновского; - проектируемая	реконстр.	Бураковское СП северная окраина х. Бураковский	санитарно-защитная зона 30 м

	станция водоподготовки			
10.1.3	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая № 92-14; - реконструируемая водонапорная башня Рожновского; - проектируемая станция водоподготовки	реконстр.	Бураковское СП 0,5 км южнее х. Бураковский	санитарно-защитная зона 30 м
10.1.4	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая № 6022; - реконструируемая водонапорная башня Рожновского; - проектируемая станция водоподготовки	реконстр.	Бураковское СП 0,3 км южнее х. Бураковский	санитарно-защитная зона 30 м
10.2.1	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	реконстр.	х. Бураковский	
10.2.2	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	проект.	х. Бураковский	
10.3.1	Водозаборная скважина № 3709. ОАО "Прогресс"	сущ.	х. Бураковский	
10.	**Объекты местного значения в области водоотведения**			
11.1.1	Очистные сооружения	проект.	х. Бураковский	санитарно-защитная зона -

	канализации.			150 м
11.1.2	Канализационная насосная станция №1.	проект.	х. Бураковский	санитарно-защитная зона - 15 м
11.1.3	Канализационная насосная станция №2.	проект.	х. Бураковский	санитарно-защитная зона - 15 м
11.1.4	Канализационная насосная станция №3.	проект.	х. Бураковский	санитарно-защитная зона - 15 м
11.1.5	Канализационная насосная станция №4.	проект.	х. Бураковский	санитарно-защитная зона - 15 м
11.1.6	Канализационная насосная станция №5.	проект.	х. Бураковский	санитарно-защитная зона - 15 м
11.1.7	Канализационная насосная станция №6.	проект.	х. Бураковский	санитарно-защитная зона - 15 м
11.1.8	Канализационная насосная станция №7.	проект.	х. Бураковский	санитарно-защитная зона - 15 м
11.1.9	Канализационная насосная станция №8.	проект.	х. Бураковский	санитарно-защитная зона - 15 м
11.1.10	Канализационная насосная станция №9.	проект.	х. Бураковский	санитарно-защитная зона - 20 м
11.2.1	Канализация самотечная	проект.	х. Бураковский	
11.2.2	Канализация напорная	проект.	х. Бураковский	
11.2.3	Выпуск очищенных стоков	проект.	х. Бураковский	

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.1 Жилого назначения

Площадь: 3,1 га

Максимальная этажность застройки: 3

2.1.1 Индивидуальной жилой застройки

Площадь: 3,1 га

Этажность застройки: 1-3

Объекты местного значения

Таблица №3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица №4

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 1,58 га

Максимальная этажность застройки: 4

Объекты местного значения

Таблица№ 5

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Объекты образования и науки					
Общеобразовательные организации					
1.	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад № 12	Увеличение вместимости до 105 мест	х. Бураковский, ул. Горького, 65	Реконстр	1
Организации дополнительного образования					
2	Организация дополнительного образования	30 мест	х. Бураковский, ул. Матросова	Проект.	1
Объекты культуры и искусства					
Объекты культурно-досугового (клубного) типа					
3	Муниципальное бюджетное учреждение культуры БСП КР «Бураковский СДК»	Увеличение вместимости до 470 мест	х. Бураковский, ул. Гагарина, 5	Реконстр.	1
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивное сооружение					
3.1	Спортивные залы	0.017 Га	х. Бураковский, ул. Горького	Проект.	1

Объекты регионального значения

Таблица №6

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица№ 7

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.3. Рекреационного назначения

Площадь: 1,2 га

Объекты местного значения

Таблица№8

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3		4	5
	Парк культуры и отдыха				
1	Сквер	1,2 га	х. Бураковский, ул. Колхозная	Проект.	1

Объекты регионального значения

Таблица №9

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица №10

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Обозначение	Наименование	Примечание
2022.ОК-115-2- С2	**Внесение изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения Кореновского района** Содержание тома 2 Материалы по обоснованию	
2022.ОК-115-2- СГ	Состав градостроительной документации	
2022.ОК-115-2- ПЗ	Пояснительная записка (текстовые материалы) Оглавление: 1. Общие положения 1.1 Цели и задачи территориального планирования 1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации 1.3 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о	ЧАСТЬ 1

	решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения. 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения. 2.1 Общая характеристика территории. 2.1.1 Экономико-географическое положение. 2.1.2 Краткая историческая справка 2.2 Анализ использования территорий муниципального образования. 2.2.1 Климат 2.2.2. Инженерно-геологическая характеристика 2.2.3 Гидрологическая характеристика 2.2.4 Растительность 2.2.5 Характеристика животного мира. 2.2.6. Особо охраняемые природные территории 2.3. Объекты культурного наследия 2.3.1 Характеристика, классификация и режимы охраны объектов культурного наследия. 2.4 Функционально-планировочная организация территории 2.4.1 Планировочная структура 2.4.2 Современное функциональное использование территории 2.5 Анализ существующих озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон 2.6 Население и трудовые ресурсы. 2.7 Анализ развития основных отраслей экономики 2.8 Жилищный фонд и жилищное строительство 2.9 Современное состояние социальной инфраструктуры 2.10 Современное состояние транспортной инфраструктуры	

	2.10.1 Железнодорожный транспорт 2.10.2 Воздушный транспорт 2.10.3 Автомобильный транспорт 2.11 Современное состояние инженерной инфраструктуры 2.11.1. Электроснабжение 2.11.2 Газоснабжение 2.11.3 Теплоснабжение 2.11.4 Водоснабжение 2.11.5 Водоотведение 2.12 Утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления 2.13 Места погребения 2.14 Существующий баланс территории 2.15 Зоны с особыми условиями использования территорий 2.15.1 Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объектов культурного наследия. 2.15.2. Охранная зона объектов электроэнергетики 2.15.3 Придорожные полосы автомобильных дорог 2.15.4 Охранная зона трубопроводов, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов 2.15.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2.15.6 Зоны залегания полезных ископаемых 2.15.7 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса. 2.15.8 Зоны затопления и подтопления 2.15.9 Санитарно-защитная зона 2.15.10 Приаэродромная территория 3.Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий. 4. Сведения о видах, назначении и	

	наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) 5. Проектные предложения и обоснование выбранного варианта размещения объектов. 5.1 Основные направления социально-экономического развития 5.2 Демографический потенциал территории 5.3 Прогноз развития жилищного фонда 5.4 Развитие социальной инфраструктуры 5.5 Планировочная организация территории 5.6 Функциональное зонирование 5.7 Предложения по развитию системы озеленения 5.8 Инвестиционные проекты 5.9 Развитие транспортной инфраструктуры. 5.9.1 Железнодорожный транспорт 5.9.2 Воздушный транспорт 5.9.3 Автомобильный транспорт 5.10 Развитие инженерной инфраструктуры. 5.10.1. Электроснабжение 5.10.2. Газоснабжение 5.10.3. Теплоснабжение 5.10.4 Водоснабжение 5.10.5 Водоотведение 5.11 Утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и	

	потребления. 5.12 Места погребения 5.13 Проектный баланс территории 5.14 Планируемые зоны с особыми условиями использования территории 5.15 Особо ценные земли 5.16 Мероприятия по охране окружающей среды 6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 8.Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические	
2022.ОК-115-2-ГП	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ: Материалы по обоснованию	ЧАСТЬ 2
ГП - 4	Карта размещения территории поселения в структуре муниципального района б/м	
ГП - 5	Карта современного использования территории поселения (опорный план) М1:10000	
ГП - 6	Карта результатов комплексной оценки территории поселения М1:10000	
ГП - 7	Карта зон с особыми условиями использования территории поселения М1:10000	
ГП - 8	Карта территорий объектов культурного наследия М1:10000	
ГП - 9	Карта развития транспортной инфраструктуры М1:10000	
ГП - 10	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	

	природного и техногенного характера М1:10000	
ГП - 11	Карта инженерно-строительного районирования М1:10000	
ГП - 12	Карта предложений по развитию территорий в области сельского хозяйства и планируемого размещения инвестиционных объектов М1:10000	
ГП - 13	Карта водных и минерально-сырьевых ресурсов, распределенного и нераспределенного фонда недр М1:10000	
ГП - 14	Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения М1:10000	
ГП - 15	Карта развития инженерной инфраструктуры в области тепло-газоснабжения М1:10000	
ГП - 16	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения М1:10000	
ГП - 17	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения М1:10000	
2022.ОК-115-2–ГП	Приложение к генеральному плану: Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения	ЧАСТЬ 3

1. Общие положения

Проект «Внесение изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения Кореновского района» разработан ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект», по заказу администрации муниципального образования Кореновский район, на основании Постановления администрации муниципального образования Кореновский район от 08.02.2022 года № 164 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения Кореновского района» и в соответствии с техническим заданием.

Настоящий проект генерального плана поселения учитывает требования действующего законодательства, новых экономических условий и является документом, обеспечивающим устойчивое развитие территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

В проекте «Внесения изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения Кореновского района» принят за основу расчётный срок 2022-2042г., и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Бураковского сельского поселения.

Настоящим проектом внесены изменения в положения о территориальном планировании и в материалы утверждаемой части, содержащиеся в утвержденном генеральном плане Бураковского сельского поселения, в текстовые и графические материалы.

Внесение изменений в генеральный план поселения – научно обоснованный перспективный план развития населенного пункта. Согласно Градостроительному кодексу РФ, является одним из основных документов территориального планирования.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план в современных условиях является регулятивным документом территориального планирования муниципального уровня.

Положения о территориальном планировании, содержащиеся в разработанном проекте генерального плана сельского поселения включают в себя:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание последовательности их выполнения.

Основными задачами являются:

- функциональное зонирование территории (планируемые границы функциональных зон);
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

Основные положения территориального планирования решаются с учетом анализа существующего использования территории населенного пункта, границ территорий объектов культурного наследия, границ с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов, предложенные в составе генерального плана

градостроительные решения подлежат до их принятия общественному обсуждению. Таким образом, генеральный план, определяющий стратегию и тактику развития территории, становится важным документом общественного согласия. При этом генеральный план не является документом прямого действия, обращенным непосредственно к потребителю, служит основанием и руководством к действию при разработке документов о застройке территории и правил землепользования и застройки.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения.

Состав и содержание проекта внесения изменений в генеральный план, определены требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса РФ и детализированы заданием, утвержденным заказчиком проекта (в данном случае Администрация муниципального образования Кореновский район).

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке проекта внесение изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- целью разработки проекта является планирование развития

территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- в целях содействия инвестиционной деятельности путем комплексного долгосрочного планирования градостроительного развития территории; изменения функциональных зон для улучшения условий проживания граждан и развития предпринимательской деятельности, привлечения инвестиций; определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- создание условий для устойчивого развития территории и обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, Бураковского сельского поселения, правообладателей объектов недвижимости.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Подготовка проекта внесение изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения Кореновского района выполняется с целью:

- обеспечения устойчивого развития территории Бураковского сельского поселения Кореновского района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности,

- обеспечения комфортных и безопасных условий жизнедеятельности населения при условии устойчивого развития территории поселения.

Данные предложения должны быть реализованы в проекте при условии соблюдения экологических, градостроительных, природоохранных и других нормативных требований в отношении планируемых территорий.

Подготовка проекта по внесению изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения, включает:

- получение и обработка ранее выполненных проектных и картографических материалов, материалов земельного кадастра и др.;

- актуализацию функционального зонирования территории поселения в части жилых зон с учетом обеспеченности населения жилой площадью на расчетный срок, а также общественных и рекреационных зон;

- актуализацию зон с особыми условиями использования территорий, в

том числе санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- актуализацию инженерного обеспечения;
- актуализацию транспортной инфраструктуры;
- актуализацию размещения объектов федерального, регионального и местного значения;
- актуализацию сведений об особо охраняемых природных территориях;
- определение земельных участков, резервируемых для муниципальных нужд;
- устранение технических ошибок;
- отображения планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения в соответствии с утвержденными проектами планировки на территории поселения, а также по данным администрации;
- территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию;
- предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов;
- актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

Задачи

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- разработка разделов генерального плана (с учетом изменения Градостроительного кодекса РФ)
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенного пункта, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Бураковского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности поселения при условии

сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи;

- создание электронной схемы на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП);

- определение направления перспективного территориального развития;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе коридоров и зон размещения транспортных и инженерных коммуникаций, и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи;

- разработка оптимальной планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;

- определение системы параметров развития поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;

- разработка предложений по сохранению и восстановлению природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры.

1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Проект разработан в соответствии с законодательством в области регулирования градостроительной деятельности, нормативно-техническими документами в области градостроительства, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами Краснодарского края и Бураковского сельского поселения Кореновского района:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ.

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ.

- Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131 ФЗ "Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7 ФЗ "Об охране окружающей среды";

- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52 ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

- Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89 ФЗ "Об отходах производства и потребления";

- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33 ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68 ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

- Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395–1 "О недрах";

- Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края».

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793";

- Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края,

утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года№ 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановление Главного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических требований и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012г. № 289 «О Федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

- Постановление Правительства РФ от 10 ноября 1996 года №1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 19 сентября 2018 года №498 Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кореновский район Краснодарского края, утвержденные решением совета муниципального образования Кореновский район № 617 от 29 июля 2015 года;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Бураковского сельского поселения Кореновского района, утвержденные Решение Совета

муниципального образования Кореновский район №297 от 25.10.2017 г.

- Генеральный план Бураковского сельского поселения Кореновского района, утверждённый Решение Совета Бураковского сельского поселения Кореновского района от 27.06.2013 г. №186;

- Правила землепользования и застройки Бураковского сельского поселения Кореновского района, утвержденные Решение Совета муниципального образования Кореновский район от 29.09.2021 г. №138;

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Бураковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на 2017-2031 годы, утвержденная Решение Совета Бураковского сельского поселения Кореновского района № 160 от 11.10.2017 года

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бураковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на 2017-2031 годы, утвержденная Решение Совета Бураковского сельского поселения Кореновского района № 159 от 11.10.2017 года;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Бураковского сельского поселение Кореновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства 10 лет с 2013 г. До 2022 и на перспективу до 2041 года, утвержденная Решением Совета Бураковского сельского поселения от 12.12.2013 г. №124;

1.3 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.

В настоящее время на территории поселения отсутствует принятая к реализации долгосрочная программа, направленная на комплексное социально-экономическое развитие поселения.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10 июля 2001 года №384-КЗ «О прогнозировании, индикативном планировании и программах социально-экономического развития Краснодарского края» ежегодно разрабатывается и принимается к исполнению прогноз социально-экономического развития Бураковского сельского поселения на среднесрочный период.

В целях реализаций мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. N 696 и государственной программы Краснодарского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции,

сырья и продовольствия", утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. N 944 Приказом Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 13.12.2019 г. № 536 утвержден перечень сельских территорий для предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств на организацию электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, организацию предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, создание условий по организации досуга и обеспечения жителей поселения, городского округа услугами организаций культуры либо по созданию условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры, обеспечение условий для развития физической культуры, создание условий для обеспечения услугами связи, развитие традиционного народного художественного творчества (поселения, района, округа) в части обеспечения комплексного развития сельских территорий (за счет средств, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета и средства краевого бюджета, направленных на выполнение условий предоставления субсидий из федерального бюджета). По результатам предварительного отбора хутор Бураковский включен в перечень субсидируемых территорий на обеспечение комплексного развития в 2022 году, которое предусматривает строительство газопровода низкого давления и обновление основных фондов учреждения культуры.

На территории поселения действуют и приняты на перспективу ряд муниципальных программ направленных на решение наиважнейших проблем социального характера и повышение степени развития различных сфер на территории поселения (спорт, здравоохранение, образование и т.д.).

В проекте также учтены мероприятия иных планов и программ в части объектов социального назначения, по электроснабжению и газоснабжению, а также транспортной инфраструктуры:

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Бураковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на 2017-2031 годы, утвержденная Решением Совета Бураковского сельского поселения Кореновского района № 160 от 11.10.2017 г.;

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бураковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на 2017-2031 годы, утвержденная Решением Совета Бураковского сельского поселения Кореновского района № 159 от 11.10.2017 г.;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бураковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой

очереди строительства 10 лет с 2013 года до 2022 года и на перспективу до 2041 года, утвержденная Постановлением администрации Бураковского сельского поселения Кореновского района № 124 от 12.12.2013 г.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения.

2.1 Общая характеристика территории.

Бураковское сельское поселение - административно-территориальная единица муниципального образования Кореновский район Краснодарского края, расположено в восточной части Кореновского района на берегах р. Левый Бейсужек.

Бураковское сельское поселение имеет смежные границы:

- на севере и востоке - с Выселковским районом;
- на юге - с Раздольненским сельским поселением и Усть-Лабинским районом;
- на западе и севере - с Кореновским городским поселением.



Административный центр Бураковского сельского поселения - х. Бураковский.

В состав поселения входит один населенный пункт - х. Бураковский.

Численность населения составляет 1780 человек. Площадь поселения составляет 5 978,4 га.

Планировочная структура х. Бураковский представляет собой исторически сложившуюся квартальную систему расселения, вытянутую по обоим берегам р. Левый Бейсужек, балкам Мокрая и Крючкова. Населенный пункт связывается с г. Кореновск дорогой регионального или межмуниципального значения 03 ОП МЗ 03Н-239 «г. Кореновск - х. Бураковский».

2.1.1 Экономико-географическое положение

Бураковское сельское поселение является муниципальным образованием Кореновского района Краснодарского края и расположено в восточной части Кореновского района в 7 км от районного центра и 70 км от краевого центра – г. Краснодара.

Местное самоуправление осуществляется на всей территории поселения в пределах границ, установленных Законом Краснодарского края от 02 июля 2004 года № 743-КЗ (с изменениями и дополнениями) «Об установлении границ муниципального образования Кореновский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ». Сельское поселение наделено статусом муниципального образования с административным центром в хуторе Бураковский.

Административные границы сельского поселения проходят по смежеству:

- с севера на северо-восток с Выселковским районом;
- на западе с Братковским сельским поселением;
- на западе с Кореновский городским поселением;
- на юге с Раздольненским сельским поселением Усть-Лабинского района.

Административным центром и единственным населённым пунктом является хутор Бураковский.

Среднегодовая численность населения на 01.01.2022 г. составляет 1780 человек (2,08 % от общей численности населения или 4,11 % от численности сельского населения Кореновского района).

Протяжённость хутора составляет с севера на юг 2,5 км, с востока на запад 13 км, общая площадь поселения составляет 32,5 км^2. Плотность населения при существующей численности населения - 55 чел./км^2, при среднерайонном показателе 60 чел./км^2.

В границах Бураковского сельского поселения Кореновского района проходят внешние дороги: автомобильная дорога регионального значения г. Кореновск – х.Бураковский (автомагистраль четвертой технической категории)

Основу специализации территории составляет сельскохозяйственное

производство с преобладанием растениеводческой отрасли.

2.1.2 Краткая историческая справка

В данном разделе использованы материалы, размещенные на официальном сайте администрации Бураковского сельского поселения Кореновского района.

Впервые в официальных источниках хутор Бураковский упомянут не позднее 1884 года, под названием Бейсужский. Однако основан хутор значительно ранее названной даты, точное время этого события отсутствует. По существующим историческим свидетельствам основателем хутора считается пан Котляревский, проживающий в середине 19 веке, на этой земле и заложивший здесь свое имение.

Хутор Бураковский образован в 1900 году, до 1920 года он назывался Бейсюжок-1. Переименование хутора в Буряковский /Бураковский/ произошло очевидно, в декабре 1922 - январе 1923 гг., т.к. в документах Кореновского волостного исполкома именно в конце января 1923 года встречается название х. Буряковский /б. Бейсужек -1/. Вероятно, переименование было вызвано существованием по соседству одноименного населенного пункта х. Бейсужек-2, что создавало трудности в работе почты и т.п. Но поскольку протоколов хуторских собраний и документов административной комиссии не сохранилось, обстоятельства выбора нового названия остаются неизвестными.

До революции в хуторе проживало немногим более 200 семей. Имелась одна начальная школа, которую могли посещать в основном дети наиболее зажиточной части казаков, поэтому грамотные в хуторе составляли лишь 20 %, малограмотные - 30%, остальное население было совершенно неграмотным.

Облик хутора начал изменяться уже в годы Советской власти. За семь лет (1920-1927 гг.) возросло количество дворов. Открылась еще одна начальная школа. В трех арендованных домах открыты избы - читальни.

В 1924 году в х. Бураковский было организовано товарищество «Прогресс», в котором состояло 9 семейств в количестве 49 человек. Они обрабатывали 52 га пашни. В 1928 году организованы товарищества по совместной обработке земли: «Мирный труд», «Веселое поле», «Искра», «Гроза буржуазии», «Коминтерн». Сплошная коллективизация хутора закончилась в 1930-1931 годы, на территории хутора был образован колхоз «Электросила». В 1932 году колхоз «Электросила» разукрупнился на несколько мелких колхозов, было образовано три колхоза: «Авангард», «Карла-Маркса», «Сталина».

Перед Великой Отечественной войной в хуторе проживало 2800 человек. На фронт ушли около 500 человек и около 300 человек не вернулись с фронта.

После Великой Отечественной войны, когда в 1946 году произошло укрупнение колхозов, на территории хутора стало два колхоза: «Авангард» и «Сталина», а с 1950 года остался один - колхоз «им. Сталина».

В 1962 году колхоз «им. Сталина» был переименован в колхоз «им. XXII

партсъезда». В 1992 году колхоз преобразован в акционерное общество закрытого типа «Авангард».

2.2 Анализ использования территорий муниципального образования.

2.2.1 Климат

В климатическом отношении территория Кореновского района относится к северо-восточной степной провинции.

В орографическом отношении территория входит в состав Азово-Кубанской равнины, которая северо-западнее омывается водами Таганрогского залива, на севере и северо-востоке переходит в Манычскую впадину, на юго-востоке – в Ставропольское плато.

Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха).

Основная особенность барико-циркуляционного режима заключается в значительном преобладании в течение всего года антициклонической циркуляции. На погоду большое влияние оказывают антициклоны, центры которых находится над Казахстаном и Западной Сибирью.

Зимой погоду определяет в основном азиатский антициклон с черноморской депрессией. В связи с углублением антициклона все чаще происходит затоки холодного воздуха из районов Казахстана. Увеличение горизонтальных барических градиентов над юго-востоком европейской части страны обуславливает продолжительные северо-восточные ветры, максимальные скорости, которых достигают 30 м/с (с порывами до 40м/с). Ветры вызывают сильные метели, а в малоснежные зимы – пыльные бури.

Большое влияние на погоду зимой оказывает возникновение частых циклонов над восточными районами Черного моря и Краснодарским краем. Смещение циклонов к северу и северо-востоку вызывает резкие изменения погоды, значительные осадки, гололеды, нередко метели, усиление ветра, а также повышение температуры до + 15 - +200С.

Быстро смещающиеся циклоны, образовавшиеся над Скандинавией, приходят с сера или северо-востока вслед за проникающими сюда арктическими холодными воздушными массами, сопровождаются обильными осадками, снегопадами, метелями (до 20-25 м/с), сильными северо-западными и западными ветрами, резким понижением температуры воздуха до минус 25-300С. Повторяемость таких циклонов невелика (не ежегодно).

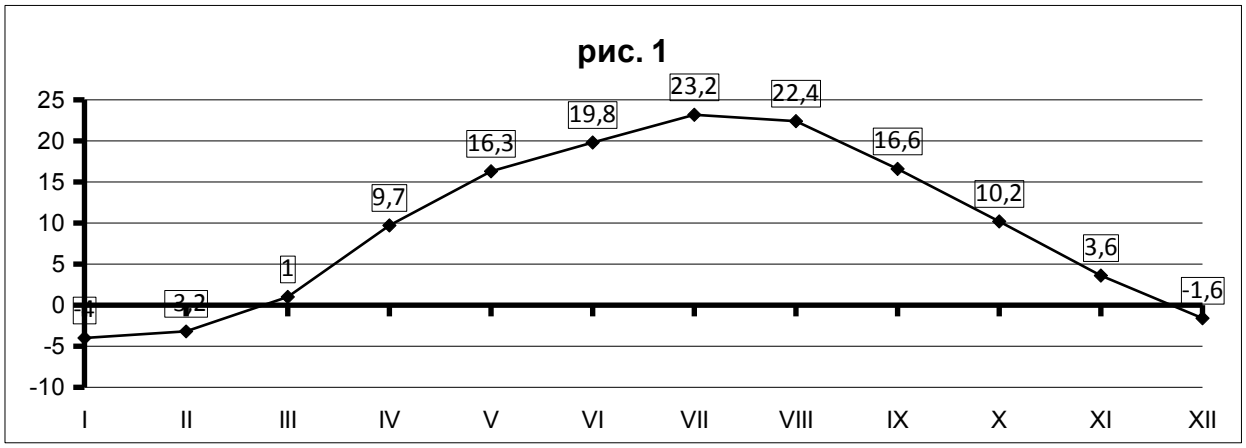
Перед наступлением зимы наблюдаются длительный период предзимья, когда вследствие неустойчивых температур происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова, оттепелей и полным сходом снежного покрова. Продолжительность периода от 25 до 40 дней, реже длится всю зиму, приобретая более устойчивый характер в январе.

Заморозки начинаются в первой половине октября, реже – в конце сентября (раннее -17 сентября, позднее -30 октября). Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней,

начинается во второй половине декабря и продолжается в течение 6-7 декад. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура воздуха -40С.). Наиболее вероятны морозы малой продолжительности (1-10 дней) – до 95%. В суровые зимы продолжительность непрерывного зимнего периода 20-30 дней. Зима неустойчивая: до 75% зим снежный покров неоднократно устанавливается и сходит.

Наибольшая высота снежного покрова наблюдалась в феврале 1985 г. Средняя высота снежного покрова составила 17 см, наибольшая 43 см. Ежегодно наблюдается гололедно-изморозевые отложения мокрого снега на проводах; такие отложения обычно достигают наибольших значений в декабре. Максимальная толщина отложений составляла 34 мм на 1 п. м (19.02.1989г).

Средняя температура воздуха по месяцам, 0С.



Средняя температура января колеблется за период наблюдений 1931-2000 г.г. от минус 20С до минус 90С. Минимальная температура января -250С; абсолютный минимум -360С. Абсолютный минимум температуры поверхности почвы – минус 400С, каждые три года в любом месяце за период декабрь-март температура поверхности почвы опускается до минус 300С.

Наибольшей величины глубина промерзания достигает в конце февраля – начале марта, глубина проникновения 00С в почву не превышает 40 см, минимальная – 0 см, максимальная – 69 см.

С наступлением весны азиатский антициклон, господствующий зимой, ослабевает и циклоны, несущие тепло и влагу все чаще проникает вглубь территории.

Основной чертой циркуляции атмосферы является ее меридиональная направленность, смена периодов интенсивного потепления периодами резкого похолодания, вызванных затоками холодных воздушных масс с северо-запада. Поздние заморозки отмечались 8.05.84 г., поздние заморозки на поверхности почвы отмечались 31.05.78 г. К концу весны активность циркуляции атмосферы ослабевает. Все чаще распространяются на юго-восток азорский антициклон. С переходом через +150С в начале мая начинается лето.

Азорский антициклон определяет погоду летом. Условия циркуляции

атмосферы летом в большей степени определяется влиянием континента, чем в другие сезоны года. Температура воздуха повышается до +350С - + 400С.

Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает +230С, максимальная температура июля – +40,40С. Длительность безморозного периода до 180 дней.

Осенью чаще наблюдается период с зимним типом циркуляции атмосферы. Характерной чертой является стационирование холодных антициклонов над Средней Азией, усиление их влияния на климат рассматриваемой территории.

Ежемесячно в зимний период (в основном декабрь-февраль, иногда ноябрь-апрель) наблюдаются образование наледи на проводах с толщиной стенки до 20 мм. В 1985г. диаметр обледенения достиг 35 мм, Число дней в году с гололедными явлениями достигает 103 (декабрь 1987г), в среднем – 42.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Кореновский район относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация составляет около 90-100 ккал/см2, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см2. Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СНиП 23-01-99).

Влажность воздуха достаточно стабильная, колеблется в интервале 70%-87%, достигая средне - месячного максимума в декабре, минимума – в августе. Абсолютный минимум – 8%.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя скорость ветра – 3,0 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «пыльные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по району составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Согласно приложению 5 СНиП 2.01-07-85 и СНКК – 20-301-2000 для всего района принимаются:

- по расчетному значению снегового покрова – район I, СНКК – 20-301-2000;

- ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период –5;

- по расчетному значению давления ветра – район III, СНКК – 20-301-2000;

- по толщине стенки гололеда III;

- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе – район 00;

- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле – район 25

- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе – район 150.

Почти ежемесячно наблюдаются грозы со средней продолжительностью до 2,1 часа. Максимальная продолжительность – до 18 часов в сутки, чаще во второй половине суток. Число дней с грозой в году достигает 40, в среднем – 30. максимальное количество грозовых явлений наблюдается в весенне-летние месяцы (май-июль).

2.2.2. Инженерно-геологическая характеристика

Инженерно-геологическая характеристика представлена на основании материалов технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «ГеоАрхПроект» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Кореновский район» утверждённый Решением Совета муниципального образования Кореновский район от 02.10.2019г. №577.

Геологическое строение.

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности до глубины –15,0 м:

- аллювиальные отложения (aQIV) распространены в пойме рек и представлены глинами, суглинками, от полутвердой консистенции до текуче-пластичной, иловатыми, с прослоями песка к подошве разреза. В целом, состав аллювиальных отложений отражает режим спокойного течения, отсутствие грубообломочного материала указывает на аккумулятивный характер.

- аллювиально-делювиальные отложения (adQIV) распространены с поверхности на поймах рек в виде покровных отложений и представлены суглинками непросадочными.

- пролювиально-делювиальные отложения (pdQIV) распространены в балках представлены суглинками непросадочными в низовьях балок и возможно суглинками просадочными в верховьях балок. По составу суглинки легкие, с включением гнезд песка, ила и супеси к подошве.

- голоцено-верхнеплейстоценовые делювиальные отложения (dQIII-IV) являются покровными для склонов и представлены суглинками просадочными и непросадочными. По составу суглинки легкие, с редким включением гнезд

песка к подошве.

- верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные покровные отложения (vd QIII) распространены на надпойменных террасах, склонах и водоразделах. Представлены они суглинками лессовыми просадочными и непросадочными, по составу тяжелыми, с гнездами и включениями рыхлых и твердых карбонатов. Мощность покровных отложений в целом выдержана и составляет 5,0 -10 м и более.

- Верхнеплейстоценовые и среднеплейстоценовые аллювиальные отложения (aQIII) залегают под покровными на надпойменных террасах и представлены суглинками, глинами, с прослоями, гнездами и линзами песка.

Под вышеописанными покровными отложениями залегают более древние покровные эолово-делювиальные отложения, представленные непросадочными суглинками и глинами (vdQI, vdQE).

Непосредственно территория района входит в пределы следующих тектонических структур:

- Чебургольской антиклинали и Пластуновской антиклинали. Чебургольская антинклиналь, которая ответвляется от Пластуновской структуры в 17км юго-восточнее г. Кореновска и прослеживается к западу по азимуту 278 градусов на протяжении 160км до Азовского моря, где она образует обширный низменный заболоченный мыс Ачуевский, выдвинутый на 10км в Азовское море.

Антиклиналь четко фиксируется только по кровле верхнего плиоцена, где амплитуда ее составляет от 20 до 57 м, т.е. возраст складки антропогенновый.

Территорию района в диагональном направлении пересекают два тектонических разлома - не имеющих названия, в соответствии с вышеназванной картой.

Характеристика геологических процессов.

Экзогенные процессы

Подтопление.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В зависимости от источников питания выделяют три основных типа подтопления: градостроительный (городской), гидротехнический и ирригационный.

Причинами подтопления являются несколько факторов:

Техногенные:

- сооружение искусственных прудов;
- зарегулирование рек;
- утечки из водонесущих коммуникаций;
- барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;
- изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями;

Естественные:

- близкое залегание водоупорных грунтов;
- низкие фильтрационные свойства грунтов;
- заиление русел и тальвегов ложбин стока;
- реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек и устьев ложбин стока.

Принимая во внимание, глобальные тектонические причины и катастрофические паводковые условия, на карте инженерно-геологического районирования выделена территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0м по среднемноголетним наблюдениям.

Затопление.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

Подземные воды агрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям только в пределах пойменных террас рек Бейсуг, Левый Бейсужек и др.

Эрозионно-акккумулятивные процессы временных водотоков.

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный

размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории Кореновского района имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты А и В. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханных склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны. На территории района площадной смыв и струйчатая эрозия приурочены к нижним частям склонов долин рек, где пораженность площади этими процессами, в среднем, составляет 1%.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

В целом, подверженность территории Кореновского района эрозии временных водотоков можно расценивать как очень низкую.

Просадка грунтов.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории района. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям надпойменных террас, склонам и водоразделам.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало

влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Эндогенные процессы.

Сейсмичность.

Фоновая сейсмичность территории района согласно карты ОСР-97(А), СниП II-07-81-2000* составляет – 7 баллов. На территории склонов и водоразделах, где распространены грунты второго типа по просадочным условиям категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме –8 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит –7 баллов.

Территорию пересекают два тектонических разлома – не имеющие названий.

Инженерно - геологическое районирование.

Инженерно-геологические районы выделены по геоморфологическим элементам:

I-инженерно-геологический район – пойм рек Бейсуг, Левый Бейсужек, Журавки, Малеваной, Кирпили и их притоков;

II-инженерно-геологический район – надпойменных террас рек Левый Бейсужек и Кирпили;

III-инженерно-геологический район - склонов водоразделов;

IV- инженерно-геологический район – ложбин стока и балок;

V- инженерно-геологический район –водоразделов.

Инженерно-геологические подрайоны выделены по стратиграфо-генетическим комплексам, составу, состоянию и специфическим свойствам грунтов.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон – I-1:

I-1 – инженерно-геологический подрайон распространения аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами иловатыми с линзами и прослоями песка и ила.

Во втором инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон - II-2:

II-2 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками просадочными и непросадочными, перекрытыми почвой просадочной.

В третьем инженерно-геологическом районе выделено три инженерно-геологических подрайона - III-2, III-3, III-4:

III-2 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-

делювиальных непросадочных отложений, представленных суглинками непросадочными с локальным распространением суглинков просадочных, перекрытых почвой просадочной;

III-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками просадочными первого типа, с локальным распространением суглинков непросадочных, перекрытых почвой просадочной;

III-4 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками просадочными второго типа грунтовых условий по просадочности, перекрытыми почвой просадочной;

В четвертом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон - IV -2:

IV-4 – инженерно-геологический подрайон распространения пролювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами непросадочными.

В пятом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона - V-3, V -4:

V-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, первого типа грунтовых условий по просадочности, представленных суглинками просадочными.

V-4 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками просадочными, второго типа грунтовых условий по просадочности.

Инженерно-геологические участки выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли:

а - подземные воды на глубине от 0 до 2.0м;

б - подземные воды на глубине от 2.0до 5.0 м;

в - подземные воды на глубине от 5.0 до 10.0 м;

г - подземные воды на глубине более 10.0м.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:

с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 0.0 до 2.0 м- (I-1-а).

Во втором инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м - (II-2-б);
- с уровнем залегания подземных вод от 5.0 до 10.0м - (II-3-в).

В третьем инженерно-геологическом районе выделено три инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м - (III-2-б);
- с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (III-3-в);
- с уровнем залегания подземных вод более 10.0м - (III-3-г, III-4-г).

В четвертом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-

геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м - (IV-2-б);
- с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (IV-2-в).

В пятом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (V-3-в);
- с уровнем залегания подземных вод более 10.0м - (V-3-г, V-4-г).

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

В целом по такому набору информации, ее анализу и систематизации по инженерно-геологическим условиям дана оценка пригодности территории для строительства с позиций экономической целесообразности.

Под экономической целесообразностью надо понимать капиталовложения, необходимые для инженерной защиты территории от опасных геологических процессов, с учетом специфических свойств грунтов, сейсмичности, рельефа местности.

Предложения по инженерной защите местности от опасных природных процессов

Инженерная защита от подтопления должна включать:

-локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

-водоотведение;

-утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

-систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический, и сопутствующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию регулирование уровненного режима водных объектов.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с действующими

нормативными документами.

Инженерная защита от затопления, включает:

- расчистку заиленного русла рек и устьев балок;

-ремонт водопропускных сооружений;

-регулирование стока поверхностных вод.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка.

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

Территории подверженные эрозионным процессам.

Как правило, постоянный водоток у оврагов отсутствует, но зачастую в тальвеге остаются следы временных водотоков, что говорит о том, что ложбины стока являются естественными дренами. В случае застройки такой территории, т.е. при возведении искусственных оснований, естественный водоток будет перекрыт, будут созданы благоприятные условия для затопления, застоя поверхностных вод и поэтому необходимо предусмотреть поверхностный или подземный дренаж этой территории и другие инженерные мероприятия.

В связи с тем, что сооружение дренажных систем требует больших капиталовложений, порой совместимых со стоимостью самого сооружения, то в этом случае и стоит вопрос об экономической целесообразности таких сооружений в небольших селах и станицах. Кроме того, необходимо обеспечить эффективность работы дренажных систем, что требует вести систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты. Учитывая все трудности, связанные не только с финансовыми, но с организационными вопросами на данном этапе по инженерно-геологическому районированию территории оврагов отнесены к не благоприятным для застройки. Рекомендуется территории оврагов, использовать как естественные дрены.

Рекомендуется провести противоэрозионные мероприятия, строительство без подвалов, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, закрепление склонов балок, антисейсмические мероприятия и др.

Территории с распространением просадочных грунтов.

Устранение просадочных свойств грунтов достигается:

В пределах верхней зоны просадки или ее части:

-уплотнение тяжелыми трамбовками;

-устройство грунтовых подушек;

-вытрамбовывание котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала;

-химическим или термическим способом.

В пределах всей просадочной толщи:

-глубинным уплотнением грунтовыми сваями;

-предварительным замачиванием грунтов основания.

Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания.

Сейсмичность территории.

Основания сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов, должны проектироваться с учетом требований СП 14.13330.2016 (Строительство в сейсмических районах).

При проектировании зданий и сооружений нормального уровня ответственности и выше, необходимо проведение сейсмического микрорайонирования площадки строительства.

Выбор средств и способов по инженерной защите от опасных геологических процессов на конкретных объектах строительства принадлежит проектировщику после инженерных изысканий соответствующей стадии и направленности.

Свойства грунтов.

На территории изысканий выделено 9 инженерно-геологических элементов по материалам изысканий прошлых лет.

Согласно ГОСТ 25100-97 грунты отнесены к классу природных дисперсных, к группам связных, подгруппам осадочных, типу минеральных, виду глинистых и к классу природных дисперсных, к группам несвязных, подгруппам осадочных, типу полиминеральных, виду песков.

Инженерно-геологические элементы выделены в зависимости от геоморфологического положения:

- на пойменных террасах;
- на надпойменных террасах;
- на склонах и водоразделах.

В пределах пойменных террас и устьев ложбин стока выделены следующие наиболее характерные инженерно-геологические элементы:

- ИГЭ-1 – глины твердые, легкие, непросадочные.
- ИГЭ-2 – илы суглинистые, текучие.
- ИГЭ-3 – пески мелкие, рыхлые, насыщенные водой

В пределах надпойменных террас выделены следующие, наиболее распространенные инженерно-геологические элементы:

- ИГЭ - 4 – суглинки тяжелые, пылеватые, твердые, непросадочные.
- ИГЭ-5 – глины легкие, тугопластичные, пылеватые, непросадочные.
- ИГЭ-6 –суглинки тяжелые, твердые, пылеватые, просадочные.

В пределах склонов и водоразделов выделены следующие инженерно-геологические элементы, распространенные с поверхности и до разведанной глубины – 15.0м:

- ИГЭ-7 – суглинки твердые, пылеватые, просадочные.

-ИГЭ-8–суглинки тяжелые, пылеватые, тугопластичные, непросадочные.

- ИГЭ – 9 – суглинки легкие, пылеватые, твердые, просадочные.

Характеристика нориативных показателей фихико-механических свойств грунтов в зависимости от геоморфологического положения приведены в Томе V («Составление схематической карты инженерно-геологического районирования для строительства») выполненном в составе данного проекта ООО «ГеоАрхСтройПроект».

Специфические грунты.

Из специфических грунтов на территории изысканий распространены:

- просадочные грунты;
- органо-минеральные.

Просадочные грунты.

Просадочные грунты обособлены при проектировании потому, что основания, сложенные просадочными грунтами, должны проектироваться с учетом их особенности, заключающейся в том, что при повышении влажности выше определенного уровня они дают дополнительные деформации просадки от внешней нагрузки или от собственного веса.

На площади работ выделены грунты первого и второго типа грунтовых условий по просадочности.

В пределах надпойменных террас выделен:

- ИГЭ-6 –суглинки тяжелые, твердые, пылеватые, просадочные.

В пределах склонов и водоразделов выделены:

- ИГЭ-7 – суглинки твердые, пылеватые, просадочные.
- ИГЭ-9 – суглинки легкие, пылеватые, твердые, просадочные.

Кроме того, просадочными свойствами обладают почвы, залегающие выше описанных грунтов.

Органо-минеральные грунты.

Органо-минеральные грунты (илы) обособлены потому что, основания, сложенные водонасыщенными биогенными грунтами (заторфованными, торфами и сапропелями) и илами или грунты, включающие эти отложения, должны проектироваться с учетом их большой сжимаемости, медленного развития осадок во времени и возможности в связи с этим возникновения нестабилизированного состояния, существенной изменчивости и анизотропии прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик и изменения их в процессе консолидации основания, а также значительной тиксотропии илов.

Следует учитывать также, что подземные воды в биогенных грунтах и илах, как правило, сильно агрессивны к материалам подземных конструкций.

По характеру залегания биогенные делятся на грунты открытые, погребенные и искусственно погребенные.

К открытым относятся биогенные грунты, не перекрытые естественно сформированными песчано-глинистыми отложениями.

К погребенным грунтам относятся биогенные грунты, залегающие в виде

линз и прослоев на различной глубине и перекрытые естественно сформированными отложениями.

Искусственно погребенными следует называть биогенные грунты, перекрытые искусственно сформированными отложениями.

Отложения, выделяемые в данной работе, отнесены к погребенным илам. Обычно илы погребены под аллювиальными отложениями или под водой.

При проектировании на илах необходимо учитывать их специфические свойства: тиксотропию и газовыделение.

Органо-минеральные грунты распространены в пределах пойменных террас, русел рек и устьев ложбин стока. Залегают эти грунты на глубинах 2.0-3.0м и более. Представлены они следующим инженерно-геологическим элементом:

ИГЭ-2 – илы суглинистые, текучие.

2.2.3 Гидрологическая характеристика

На территории Краснодарского края исследователями выделяются гидрогеологические структуры первого порядка:

- Азово-Кубанский артезианский бассейн;
- Система малых артезианских бассейнов Таманского полуострова;
- Большекавказский бассейн подземных вод.

Азово-Кубанский бассейн занимает порядка 60% территории края. Внутри бассейна выделяются структуры:

- Западно-Кубанский краевой прогиб;
- Восточно-Кубанский прогиб;
- Платформенный склон Скифской плиты.

Территория Кореновского района входит в пределы Западно-Кубанского краевого прогиба.

В соответствии с назначением данной работы ниже характеризуется водоносный комплекс четвертичных отложений, оказывающий непосредственное воздействие на инженерное состояние территории.

На изучаемой территории распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Глубина залегания подземных вод по площади и по времени непостоянна и зависит от геоморфологического положения, степени подтопленности его техногенными водами, от близости поверхностных водотоков и водоемов, от водности года по осадкам и т.д.

Характеристика подземных вод пойм рек

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта в поймах приурочены к современным аллювиальным и аллювиально-делювиальным отложениям. Они представлены суглинками, с линзами песков.

Режим подземных вод – приречный и характеризуется непосредственной

гидравлической связью с водами в реках.

Схематизируя условия формирования потока подземных вод на участках с приречным видом режима, можно отнести их к типу пласт-полоса в границах с постоянным напором со стороны террасы и склона и постоянным напором вод реки.

Характер взаимосвязи подземных вод с поверхностными определяется сравнительно невысокими паводковыми уровнями в реке из-за регулированности стока и постоянной дренирующей роли реки.

Сезонные колебания уровня воды в реке изменяют базис дренирования и определяют положение подземных вод изменением гидравлического уклона.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая.

Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется от 2.0 до 1.5 м.

В пределах поймы и устьев ложбин стока по среднемноголетним наблюдениям уровень подземных вод изменяет свое положение от 0.0 до 2.0 м.

Подземные воды на пойме и воды рек характеризуются агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

Характеристика подземных вод надпойменных террас

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на надпойменных террасах приурочены к лессовым суглинистым эолово-делювиальным и песчаным аллювиальным отложениям.

Режим подземных вод – террасовый.

В общей схеме такое залегание подземных вод представляет собой двухслойную систему. Верхний слой которой приурочен к суглинисто-глинистым покровным отложениям, а нижний к аллювиальным супесчано-песчанистым.

В верхнем слое происходят, в основном, вертикальные перемещения поверхности подземных вод. Основные статьи баланса здесь: приходная часть – инфильтрация атмосферных осадков, вод из поверхностных водотоков и водоемов, вод поступающих за счет утечек и переливов из водонесущих коммуникаций и емкостей резервирования, а в расходной части – за счет испарения и транспирации растениями.

Такая более или менее надежная обеспеченность притока подземных вод сглаживает колебания, связанные с осадками.

Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания относительно плавный, чему в значительной степени способствуют довольно высокие коллекторные свойства аллювиальных песков и близость базиса дренирования грунтовых вод.

В целом, площадь питания подземных вод совпадает с площадью их распространения, однако на застроенной части процессы инфильтрации в значительной степени осложняются асфальтированием улиц и отдельных

площадок, посадкой зданий и сооружений различного назначения. Кроме того, процессы инфильтрации осложняются, барражирующим эффектом дорог, плотин, дамб, насыпей.

Разгрузка подземных вод происходит путем естественного оттока в русло реки, а также за счет перетекания в ниже залегающие горизонты.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к двум разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубинах от 2.0 до 5.0м по среднемноголетним наблюдениям.

Вторая разновидность террасового режима характеризуется более глубоким положением уровней на глубинах от 5.0м до 10.0м.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года и принимается на этой территории – 1.5-1.0м.

Подземные воды не обладают агрессивным воздействием к бетонам и железобетонным конструкциям.

Характеристика подземных вод склонов

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на склонах межбалочных водоразделов приурочены к лессовым суглинистым эолово-делювиальным отложениям.

Режим подземных вод склоновый, более устойчивый.

Залегание подземных вод представляет собой однослойную систему, приуроченную к суглинистым покровным отложениям.

Приходная часть баланса подземных вод складывается из инфильтрации атмосферных осадков (а нередко, и техногенных вод) и подтока с вышерасположенных территорий. Такая более или менее надежная обеспеченность притока подземных вод сглаживает колебания, связанные с осадками. Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания плавный.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Общее направление потока подземных вод, в основном, на территории изысканий северо-западное, совпадающее с направлением гидрографической сети.

Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 1.0 м, уменьшаясь с глубиной. Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к

трем разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубинах от 2.0 до 5.0м по среднемноголетним наблюдениям.

Вторая разновидность террасового режима характеризуется положением уровней на глубинах от 5.0 до 10.0м.

Третья разновидность террасового режима характеризуется более глубоким положением уровней на глубинах более 10.0м.

Подземные воды, не обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

Характеристика подземных вод водоразделов

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на водоразделах приурочены к лессовым суглинистым эолово-делювиальным отложениям.

Режим подземных вод равнинный, устойчивый.

Залегание подземных вод представляет собой однослойную систему, приуроченную к суглинистым покровным отложениям.

Приходная часть баланса подземных вод складывается из инфильтрации атмосферных осадков. Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания плавный.

Подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Общее направление потока подземных вод, в основном, на территории изысканий северо-западное, совпадающее с направлением гидрографической сети.

Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 0.5 м. Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к двум разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубине от 5.0 до 10.0м.

Вторая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубине более 10.0м.

Подземные воды, не обладают агрессивными свойствами.

Кроме описанного режима подземных вод, в застроенных частях территории района, еще можно выделить техногенный вид режима, для участков территории, где его воздействие является преимущественным. Его описание не приводится в данной работе, поскольку необходимо проведение полевых работ и специальных наблюдений.

Гидрография

Река Левый Бейсужек с впадающими в нее балками Крючкова и Мокрой является левым притоком реки Бейсуг. Начало река берет севернее станицы Тбилисской и впадает в реку Бейсуг у ст. Переясловской. Длина реки составляет около ста километров.

Основным источником питания реки являются атмосферные осадки и грунтовые воды.

Для всех рек этого изучаемого района характерно весеннее половодье от таяния снегов, наступающее обычно в начале марта.

Максимальная высота подъема уровня весеннего половодья чаще бывает в марте-начале апреля и достигает 1-1,5 м.

Половодье отличается резким подъемом уровней, достигая максимума за 4-5 дней. Максимальное стояние уровней наблюдается всего 5-6 часов, затем наступает медленный спад.

Продолжительность половодья в среднем достигает 1-2 месяца и заканчивается оно в конце апреля - начале мая.

Наибольшая интенсивность подъема уровней воды составляет 2-30 см/сут., средняя - 10-18 см/сут. Интенсивность спада несколько ниже: для высокого половодья составляет 10-60 см/сут., средняя - 5-10 см/сут., а для низкого половодья наибольшая – 5-30 см/сут., средняя – 1-5 см/сут.

Годовые минимумы уровней отмечаются в декабре-феврале, часто летом. Амплитуда колебаний уровней за год на средних реках колеблется от 30 до 380 см, на малых – от 20 до 150 см, достигая в отдельные годы 300 см.

Высота подъема уровня летне-осенних паводков, вызванных выпадением дождей ливневого характера, обычно составляет 0,5-1,0 м, но в отдельные годы может превышать максимум весеннего половодья.

В суровые зимы вода в реке замерзает. В мягкие теплые зимы при частых оттепелях зимняя межень нарушается небольшими паводками.

Гидрологический режим реки Левый Бейсужек является нарушенным, поскольку ее сток зарегулирован системой дамб со сбросными сооружениями. В результате этого сток по водотокам осуществляется только в период обильных, продолжительных осадков, дружного таяния снега. В таких условиях значительных скоростей не наблюдается, размыв в руслах происходит в местах выхода воды из водопропускных сооружений, в основном глубинный, в небольшой степени боковой. Значительны процессы замачивания и заболачивания близлежащих территорий.

2.2.4 Растительность

Растительность относится к степной зоне. Естественный растительный покров подвергался воздействию со стороны человека. Степи уже почти полностью распаханы и заняты посевами, местами превращены в выгоны. Только кое-где по склонам балок да по немногим межам сохранились остатки бывшего степного растительного покрова, представленного узколистными

растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к поймам реки и балок: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом произрастают на территории населенных пунктов. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши и т.д.

Территория поселения пересекается лесозащитными полосами, которые, в основном, состоят из фруктовых и декоративных деревьев.

2.2.5 Характеристика животного мира.

В настоящее время степи в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилось и численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки. У водоемов встречаются водяные крысы.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удоды, перепела. В весенне-летний период многочисленные колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Истинно степные птицы – дрофы и стрепет – встречаются все реже.

Озера, болота, рисовые чеки населены водоплавающей птицей. Здесь обитают серые цапли, бакланы, лебеди-шипуны, серые гуси, кряквы.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленные насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края, в состав ареалов обитания которых, входит муниципальное образование Бураковское сельское поселение.

Таблица №1

Дозорщик-император
Мертвоед-моллюскоед
Усач-краснокрыл Келера
Клит Степанова
Сколия-гигант
Полоз каспийский
Гадюка степная восточная
Обыкновенная горлица
Скрытнохоботник-Скиф
Выдра кавказская

Щелкун угольный

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий. При размещении, проектировании и строительстве аэродромов, железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, а также каналов, плотин и иных гидротехнических сооружений должны разрабатываться и осуществляться мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции объектов животного мира и мест их постоянной концентрации, в том числе в период размножения и зимовки.

Частью 1 статьи 56 выше указанного Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линии связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объекта необходимо произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство природных ресурсов Краснодарского края.

2.2.6 Особо охраняемые природные территории

Развитие системы особо охраняемых территорий- является одним из основных направлений государственной политики в области охраны окружающей среды.

Особо охраняемых территорий имеют исключительное значение для сохранения и восстановления естественных экосистем на территории Краснодарского края, поддержания экологического равновесия и выявления закономерностей естественного развития природных комплексов и их компонентов.

Система особо охраняемых территорий Краснодарского края включает в себя:

1) особо охраняемые природные территории различных категорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады);

2) водно-болотные угодья;

3) лечебно-оздоровительные местности и курорты.

По состоянию на 20 января 2022 года общее количество особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Краснодарского края, составляет 403 особо охраняемых территорий, 4 из которых расположены в границах Кореновского района: 1 природный заказник и 3 памятника природы. Особо охраняемы территории муниципального образования являются объектами регионального значения.

На территории Бураковского сельского поселения на данный момент отсутствуют особо охраняемые территории.

2.3 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) — это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального

значения, местного значения.

В настоящее время на территории Бураковского сельского поселения Кореновского района находится 42 объекта культурного наследия (36 объектов культурного наследия федерального значения, 1 объект культурною наследия регионального значения, 7 выявленных объектов культурного наследия).

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения на территории Бураковского сельского поселения отсутствуют.

Памятники, расположенные на территории Бураковского сельского поселения, стоящие на государственной охране

Таблица№2

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госписку	Вид памятника	Категория охраны
1	Братская могила советских воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.	х. Бураковский, ул. им. Горького, слева от центрального входа школы N 9 (ул. им. Гагарина)			И	Р

Памятники археологии, стоящие на государственной охране и рекомендуемые к постановке на государственную охрану, расположенные на территории Бураковского сельского поселения

Таблица№3

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госписку	Вид памятника	Категория охраны
1	Курган	х. Бураковский, западная окраина хутора			АР	Ф
2	Курган	х. Бураковский, западная окраина хутора			АР	Ф
	Дубль: Курган	х. Бураковский, западная окраина хутора, ул. Комсомольская			АР	Ф
	Дубль: Курганная группа "Бураковский-25" (7 насыпей)	х. Бураковский, западная окраина хутора, ул. Комсомольская			АР	Ф
3	Курган	х. Бураковский, южная окраина хутора, ул. Карла Маркса			АР	Ф
	Дубль: Курганная группа "Бураковский-26"	х. Бураковский, к юго-западу от хутора,			АР	Ф

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госписку	Вид памятника	Категория охраны
	(9 насыпей)	ул. Комсомольская и ул. Карла Маркса				
4	Курган	х.Бураковский, южная окраина хутора, у свино-товарной фермы 2			АР	Ф
	Дубль: Курганная группа "Бураковский-27" (2 насыпи)	х. Бураковский, 0,75 км к юго-юго-западу от хутора, у фермы и водокачки			АР	Ф
5	Курган	х. Бураковский, колхоз им. XXII партсъезда, бригада 1, поле 11			АР	Ф
	Дубль: Курган "Бураковский-18"	х. Бураковский, 0,55 км к северу от ул. Дружбы			АР	Ф
6	Курган	х. Бураковский, колхоз им. XXII партсъезда, бригада 1, поле 13			АР	Ф
	Дубль: Курган "Бураковский-4"	х. Бураковский, 1 км к юго-юго-востоку от хутора			АР	Ф
7	Курган	х. Бураковский, колхоз им. XXII партсъезда, бригада 2, сад			АР	Ф
8	Курган	х. Бураковский, колхоз им. XXII партсъезда, поле 5			АР	Ф
9	Курганная группа "Бураковский-1" (3 насыпи)	х. Бураковский, 0,2 км к востоку от переезда через балку Крючковую			АР	Ф
10	Курган "Бураковский-3"	х. Бураковский, 2,1 км к юго-востоку от центра хутора, справа от балки Крючковая			АР	Ф
11	Курганная группа "Бураковский-5" (2 насыпи)	х. Бураковский, юго-восточная окраина хутора, напротив ул. Чапаева			АР	Ф
12	Курганная группа "Бураковский-6" (6 насыпей)	х. Бураковский, 0,5 км к востоку от хутора			АР	Ф
13	Курган "Бураковский-7"	х. Бураковский, 0,9 км к юго-востоку			АР	Ф

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госписку	Вид памятника	Категория охраны
		от хутора				
14	Курганная группа "Бураковский-8" (3 насыпи)	х. Бураковский, 0,87 км к северо-северо-востоку от хутора			АР	Ф
15	Курганная группа "Бураковский-9" (7 насыпей)	х. Бураковский, 2,65 км к северо-северо-востоку от хутора			АР	Ф
16	Курганная группа "Бураковский-10" (4 насыпи)	х. Бурковский, 1,1 км к северу от ул. Пролетарской			АР	Ф
17	Курганная группа "Бураковский-11" (2 насыпи)	х. Бураковский, 1,3 км к северу от ул. Пролетарской			АР	Ф
18	Курганная группа "Бураковский-12" (4 насыпи)	х. Бураковский, 1,5 км к северу от ул. Пролетарской			АР	Ф
19	Курганная группа "Бураковский-13" (3 насыпи)	х. Бураковский, 1,1 км к северу от ул. Пролетарской			АР	Ф
20	Курганная группа "Бураковский-14" (2 насыпи)	х. Бураковский, 2,3 км к северу от стыка ул. Пролетарской и ул. Дружбы			АР	Ф
21	Курган "Бураковский-15"	х. Бураковский, 2,3 км к северу от стыка ул. Пролетарской и ул. Дружбы			АР	Ф
22	Курганная группа "Бураковский-16" (4 насыпи)	х. Бураковский, 2,5 км к северу от ул. Дружбы			АР	Ф
23	Курган "Бураковский-17"	х. Бураковский, 2,3 км к северу от ул. Дружбы			АР	Ф
24	Курганная группа "Бураковский-19" (4 насыпи)	х. Бураковский, 0,75 км к северу от ул. Пролетарской			АР	Ф
25	Курганная группа "Бураковский-20" (2 насыпи)	х. Бураковский, 0,75 км к северу от ул. Пролетарской			АР	Ф
26	Курганная группа "Бураковский-21" (2 насыпи)	х. Бураковский, 0,46 км к северу от ул. Пролетарской			АР	Ф
27	Курганная группа "Бураковский-22" (3 насыпи)	х. Бураковский, 0,75 км к юго-западу от хутора			АР	Ф
28	Курганная группа "Бураковский-23"	х. Бураковский, 1,3 км к юго-западу от			АР	Ф

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госписку	Вид памятника	Категория охраны
	(4 насыпи)	хутора				
29	Курган "Бураковский-24"	х. Бураковский, 0,75 км к юго-юго-западу от хутора			АР	Ф
30	Курганная группа "Бураковский-28" (4 насыпи)	х. Бураковский, 0,8 км к юго-юго-западу от хутора			АР	Ф
31	Курган "Бураковский-29"	х. Бураковский, 1 км к югу от хутора			АР	Ф
32	Курган "Бураковский-30"	х. Бураковский, 1,65 км к югу от хутора			АР	Ф
33	Курган "Бураковский-31"	х. Бураковский, 0,6 км к северу от хутора			АР	Ф
34	Курганная группа "Бураковский-33" (9 насыпей)	х. Бураковский, 0,5 км к северо-северо-западу от хутора			АР	Ф
35	Курганная группа "Бураковский-4" (8 насыпей)	х. Бураковский, 0,65 км к северо-северо-западу от хутора			АР	Ф
36	Курган "Победа-3"	ст-ца Раздольная, 5,28 км от северо-западного угла станицы			АР	Ф
37	Курганная группа «Бураковский 3» (4 насыпи) III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.	х. Бураковский 2,6 км к востоку-юго-востоку от центра хутора на поле, примыкающем к балке Крючкова			АР	В
38	Курганная группа «Бураковский - 38» (3 насыпи) III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.	хут. Бураковский, 0,27 км к северо-западу от колхозного двора на юго-западной окраине хутора			АР	В
39	Курганная группа «Бураковский-39» (2 насыпи) III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.	хут. Бураковский, южная окраина хутора, 0,25 км к югу от автодороги «Кореновск -хут. Бураковский», юго-западный угол электроподстанции			АР	В
40	Курган «Бураковский 40» III тыс.до н.э. - I	х. Бураковский, 1,8 км к юго-востоку от юго-восточной			АР	В

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госписку	Вид памятника	Категория охраны
	тыс.н.э.	окраины				
41	Курганная группа «Бураковский 41» III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.	х. Бураковский, 0,855 км к востоку от восточной окраины хутора			АР	В

2.3.1 Характеристика, классификация и режимы охраны объектов культурного наследия.

Согласно ст. 34 Федерального закона от 25.06.202 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В Бураковском сельском поселении приказом администрации Краснодарского края от 15.11.2021 №869-кп утверждена зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы гражданской, Великой Отечественной войн», 1918-1920 годы, 1942-1943 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, х. Бураковский, ул. им. Горького, слева от центрального входа школы №9 (ул. им. Гагарина).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы гражданской, Великой Отечественной войн1918-1920 годы, 1942-1943 годы, предусмотрен режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорожного покрытия существующих местных проездов, пешеходных дорожек;
- проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков и указателей.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченной

исторической среды объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

- любая хозяйственная деятельность, ведущая к уничтожению, разрушению, искажению исторического облика объекта, ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрогеологического режима территории, в том числе изменению уровня грунтовых вод;

- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;

- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории объекта;

- возведение оград высотой более 2 м, а также, сплошных глухих оград;

- размещение любых рекламных конструкций на объектах и территории объекта;

- движение транспорта по территории объекта, за исключением специального транспорта;

- прокладка дорог и устройство автостоянок;

- прокладка новых наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Защитные зоны объектов культурного наследия.

В случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно п. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.202 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Согласно п. 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.202 № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 ст. 34.1 федерального закона 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитные зоны не устанавливаются для некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального

искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 федерального закона № 73-ФЗ требования и ограничения.

Согласно федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ, защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей.

Согласно закону Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Зоны охраны объектов археологического наследия

Зоны охраны археологического наследия устанавливаются согласно п. 3 ст. 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и ст. 1, ст. 7 Закона Краснодарского края от 06.06.2002 № 487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны».

Согласно закону Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения 🕮 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) 🕮 200 метров от границ памятника по

всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров 150 метров от границ памятника по всему его периметру.

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 ст. 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

2.4 Функционально-планировочная организация территории

2.4.1 Планировочная структура

Муниципальное образование Бураковское сельское поселение расположено в восточной части Кореновского района и граничит - на севере и востоке - с Выселковским районом, на юге - с Раздольненским сельским поселением и Усть-Лабинским районом, на западе и севере - с Кореновским городским поселением. Оно включает один населенный пункт: х. Бураковский, который в свою очередь является и административным центром, и прилегающие земли и объекты сельскохозяйственного использования.

Хутор Бураковский в планировочном отношении представляет собой компактное жилое образование, расположенное вдоль извилистого русла реки Бейсужек Левый, балкам Мокрая и Крючкова. Существующая планировочная структура территории населенного пункта образована нерегулярной сеткой улиц и дорог, образующих кварталы различной площади и конфигурации. Жилая застройка х. Бураковского представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками от 10 до 40 соток. Сложившаяся структура жилой застройки характеризуется средней плотностью.

Общественный центр расположен на удобных транспортных и пешеходных связях в центре хутора вдоль ул. Гагарина. Общественный центр сформировался из зданий администрации Бураковского сельского поселения, МОБУ СОШ № 9 на 450 мест, МДОБУ детский сад №12 на 75 мест, МБУК

БСП КР «Бураковский СДК общей вместимостью 350 мест с библиотекой, библиотечный фонд которой составляет 19,3 тыс. единиц хранения, АО «Почта России». Из объектов здравоохранения на территории х. Бураковского расположена амбулатория. В центре хутора имеется исторический памятник - братская могила воинам, погибшим в Великой Отечественной войне.

На территории хутора функционируют магазины розничной торговли.

Ведущей отраслью хозяйственной деятельности Бураковского сельского поселения является сельское хозяйство: растениеводство и животноводство.

Производственные предприятия размещается разрозненно на отдельных площадках расположенных на юге, юго-западе, и севере населенного пункта. Основным бюджетообразующим предприятием Бураковского сельского поселения является ОАО «Прогресс».

2.4.2 Современное функциональное использование территории

В границах населённого пункта хутора Бураковского расположены следующие зоны:

- **жилая зона**, которая представлена индивидуальной усадебной одно – двухэтажной застройкой;
- **общественно-деловая зона**, представлена общественными зданиями различного функционального назначения, расположенными преимущественно вдоль улиц Горького и Гагарина, а также обособленно среди жилой застройки;
- **рекреационная зона**, представлена одним сквером, спортивными площадками и зоной отдыха у реки;
- **производственная зона**, представлена предприятиями различного класса вредности;
- **зона инженерной и транспортной инфраструктуры**, в состав которой входят улицы и проезды, автостоянки, объекты инженерного обеспечения: котельные, КНС, ГРП, ШРП, линии инженерных коммуникаций и др;
- **зона сельскохозяйственного использования**, занимаемую сельскохозяйственными угодьями, выпасами и объектами сельскохозяйственных предприятий;
- **зона специального назначения**, к которой относятся территория кладбищ.

2.5 Анализ существующих озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон

Зеленый фонд хутора Бураковского состоит в основном из плодово-ягодных деревьев на приусадебных участках индивидуальной застройки.

Зеленые насаждения общего пользования хутора Бураковского представлены сквером на пересечении улиц ул. 70 лет ВЛКСМ и ул. Горького.

Площадь зеленных насаждений общего пользования в поселении составляет 1,4 га. Уровень обеспеченности зелеными насаждениями по поселению составляет – 7,4 м^2 на 1человека, что не соответствует местным нормам градостроительного проектирования Бураковского сельского поселения Кореновского района 16 м^2 на человека.

Озеленение ограниченного пользования представлено в виде озеленения территории детского сада, школы, административных зданий и производственных объектов. Также система озеленения дополняется естественными территориями озелененных пространств вдоль водных артерий и озеленением улиц и дорог.

2.6 Население и трудовые ресурсы.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (Краснодарстат) численность населения Бураковского сельского поселения по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 1780 человек (2,08 % от общей численности населения Кореновского района)

Хутор Бураковский является единственным населенным пунктом сельского поселения, который по категории групп городских и сельских населенных пунктов относится к большим сельским населенным пунктам Краснодарского края с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек.

С момента начала реализации генерального плана, разработанного в 2011 году, численность населения снизилась на 7,05 %.

Анализ численности населения и основных показателей движения численности населения представлен за период с 2011 по 2021 годы по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (Краснодарстат).

Динамика численности населения

Таблица №4

Годы	Численность населения, чел.	Прирост/убыль численности населения	
		Абсолютный, чел.	Относительный, %
2011	1915		
2012	1879	-36	-1,88
2013	1864	-15	-0,8
2014	1893	29	1,56
2015	1901	8	0,42
2016	1903	2	0,11
2017	1908	5	0,26
2018	1880	-28	-1,47
2019	1870	-10	-0,53

2020	1831	-39	-2,09
2021	1780	-51	-2,79
всего 2011-2021		**-135**	**-7,05**

Численность населения муниципального образования за рассматриваемый десятилетний период снизилась с 1915 до 1780 человек, что свидетельствует о сокращении численности населения на 7,05 %. Общая сумма отрицательной динамики составляет 135 человек.

Для территории поселения сложился так называемый «современный» тип воспроизводства населения. Этот тип воспроизводства характеризуется низкой рождаемостью, постоянно растущей смертностью, высокой и всё более растущей долей пожилых людей, отрицательным естественным приростом населения. Основным сдерживающим фактором резкого снижения численности населения из-за естественной убыли является положительный миграционный прирост, который остается основным элементом, частично или полностью замещающим естественную убыль населения.

Динамика основных демографических показателей на 1000 населения

Таблица №5

Показатели	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	11,05	12,09	8,91	7,45	8,56	3,28	7,87
Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения)	20,52	10,51	15,2	18,09	16,04	14,75	31,46
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения	-9,47	1,58	-6,29	-10,64	-7,48	-11,47	-23,59
Коэффициент миграционного прироста (убыли) населения	13,68	-0,53	8,91	-4,26	2,14	-9,83	-5,06
Коэффициент общего прироста	4,21	1,05	2,62	-14,9	-5,34	-21,3	-28,65

Таким образом, отмечается стабильная депопуляция, сокращение численности населения по причине суженного воспроизводства. В общем, для рассматриваемой территории характерен отрицательный естественный прирост численности населения. В 2021 году за весь рассматриваемый период показатель естественной убыли населения достиг максимального уровня и составил -23,59 ‰. Общий коэффициент смертности населения носил волнообразный характер и практически не снижается ввиду достаточно высокой доли населения старших возрастных групп.

На фоне пандемии усугубился демографический кризис поселения. В общем, демографические итоги последних двух лет можно охарактеризовать как демографическую катастрофу. Рост данного показателя – это прямые и

косвенные эффекты пандемии COVID-19. Рост смертности вызван коронавирусом как основной причиной, так и тем, что медицинскую помощь в условиях ограничений стало намного труднее получить. Из-за запретов и ограничений снизился миграционный прирост, который всегда носил компенсационный характер естественной убыли населения. Сложившуюся ситуацию можно сравнить с демографическим кризисом 90-х годов, когда для территории всей страны был характерен критически низкий уровень рождаемости в сочетании с высокой смертностью, плавный выход из которого благодаря политике государства занял почти 10 лет.

На фоне негативных последствий пандемии прогнозируется демографическая «яма», глубина которой будет зависеть от длительности и тяжести кризиса. Есть надежда, что такой провал окажется временным, но скорость его преодоления зависит от многих факторов, в том числе экономических. В настоящее время росту рождаемости и снижению смертности населения в РФ, стабилизации и увеличению численности населения призваны способствовать меры демографической и семейной политики государства:

- меры демографической политики определены в Концепции государственной демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года (утв. Указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 г. № 1351);
- меры семейной политики в Концепции государственной семейной политики в Российской Федерации на период до 2025 года (утв. распоряжением Правительства РФ от 25 августа 2014 г. № 1618-р).

Настоящий проект осуществляется с целью обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения. При реализации предложенных мероприятий генерального плана направленных на обеспечение населения объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в сочетании с реализацией мер государства в области социальной и демографической политики есть все предпосылки к формированию позитивных тенденций.

2.7 Анализ развития основных отраслей экономики

Основу специализации территории составляет сельскохозяйственное производство с первичной переработкой сельскохозяйственного сырья.

Основная специализация сельскохозяйственной отрасли – производство продукции растениеводства и животноводства. Основные направления аграрного сектора поселения – выращивание зерновых и зернобобовых, технических культур. В отрасли животноводства — разведение и содержание крупного рогатого скота. Также на территории поселения представлена такая отрасль сельского хозяйства как рыбоводство.

На территории поселения размещены сельскохозяйственные и

промышленные предприятия, предприятия торговли и общественного питания, связи, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства. Бюджетообразующим предприятием поселения является ОАО «Прогресс».

ОАО «Прогресс» имеет многоотраслевое направление, комплексный севооборот зерновых, технических и кормовых культур, занимается выращиванием крупного рогатого скота. Развито перерабатывающее производство зерна, подсолнечника, расфасовка продукции.

Достаточно большое внимание на предприятии уделяется развитию отрасли животноводства. За последние годы отремонтированы и реконструированы здания для выращивания молодняка и содержания крупного рогатого скота.

Для более эффективного использования производимой продукции в ОАО «Прогресс» развиваются и перерабатывающие производства. Работает мельница и крупоцех мощностью по переработке 25 тонн сырья в сутки, для производства муки, крупы пшеничной и гороховой.

Отрасль рыбоводство в первую очередь связана с выращиванием и разведением прудовой рыбы. Улов рыбы в прудовых и других рыбоводных хозяйствах по итогам 2021 года составил 64 тонны, из них на долю КФХ пришлось 73,4 %. В х. Бураковский осуществляет свою деятельность КФХ Дробот А.Е. основное направление, которого выращивание осетровых.

Малые формы хозяйствования в настоящее время стали основным источником обеспечения сельских жителей не только продовольствием, но и необходимыми средствами существования. Не смотря на то, что на долю малых форм хозяйствования в общем объеме валовой продукции растениеводства приходится незначительный процент, они являются 100 % производителями картофеля, овощей, плодов, ягод и виноград. Численность занятых в личных подсобных хозяйствах составляет порядка 1,55 тыс. человек.

2.8 Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищный фонд на территории поселения представлен индивидуальной жилой застройкой усадебного типа. Согласно данным администрации Бураковского сельского поселения общая площадь жилых помещений по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 410, тыс. $м^2$ (751 строение).

Средняя обеспеченность существующего населения жилой площадью составляет 23,0 $м^2$/чел.

Аварийного жилья, признанного установленным порядком, аварийным и непригодным для проживания в муниципальном образовании по данным администрации нет.

2.9 Современное состояние социальной инфраструктуры

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в

сельском поселении относится преимущественно к внутрипоселенческой социальной инфраструктуре, соответственно направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Из объектов системы образования в сельском поселении размещаются:

- МОБУ СОШ №9 им. полного кавалера Ордена Славы В.И. Аманова МО Кореновский район проектной мощностью 450 мест;

- МДОБУ № 12 МО Кореновский район проектной мощностью на 75 мест.

Фактическая загруженность учреждений образования в настоящее время низкая и составляет всего 46 % в общеобразовательных учреждениях и 88% в дошкольных, т.е. резервными остаются 242 и 9 мест соответственно. Таким образом, существующая обеспеченность образовательными учреждениями достаточная. Численность обучающихся в первую смену в дневных учреждениях общего образования к общему числу обучающихся в этих учреждениях 100 %.

Дополнительное образование детей реализуется на базе общеобразовательной школы через внеурочную деятельность и кружки, также функционирую кружки различной направленности при учреждении клубного типа.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования. Всего в поселении расположено 6 объектов спортивного назначения, в том числе 5 плоскостных спортивных сооружения и 2 спортивных зала:

- плоскостные спортивные сооружения общей площадью 6,23 тыс. $м^2$;

- спортивный зал общеобразовательной школы площадью 300 $м^2$.

Обеспеченность на 1000 населения плоскостными спортивными сооружениями – 0,35 га, спортивными залами 169 $м^2$ пола.

Амбулаторно-поликлиническая медицинская помощь населению оказывается на базе врачебной амбулатории рассчитанной на 25 посещений в смену.

Учреждения социальной направленности на территории поселения отсутствуют

Для проведения мероприятий культурно-досуговой и массово-просветительской деятельности в сельском поселении функционирует:

- МБУК Бураковского сельского поселения «Бураковская сельская библиотека», фонд которой насчитывает 19,33 тыс. единиц хранения;

- МБУК БСП КР «Бураковский СДК» со зрительским залом на 350 мест.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения учреждениями клубного типа и библиотеками, установленный МНГП Бураковского сельского поселения составляет 230 зрительских мест и 6 тыс. единиц хранения библиотечного фонда соответственно. В настоящее время

обеспеченность на 1000 населения учреждениями клубного типа – 197 мест, общедоступными библиотеками 10,9 тыс. единиц хранения.

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке сельского поселения стационарными магазинами общей торговой площадью 369,5 м^2. Население поселения обеспечено торговыми площадями в объеме 208 м^2 на 1000 населения, при норме – 300 м^2 на человека.

На территории муниципального образования расположено 1 отделение почтовой связи АО «Почта России», кредитно-финансовые учреждения отсутствуют.

2.10 Современное состояние транспортной инфраструктуры

2.10.1 Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт на территории Бураковского сельского поселения Кореновского района отсутствует.

В настоящее время население Бураковского сельского поселения пользуется железнодорожной станцией «Кореновск», расположенной на расстоянии 13,5 км к западу от сельского поселения.

2.10.2 Воздушный транспорт

Воздушный транспорт на территории Бураковского сельского поселения Кореновского района отсутствует. Воздушные перевозки не осуществляются.

Для воздушных перелетов население пользуется аэропортам в г. Краснодаре, расположенном на расстоянии 85 км от сельского поселения.

2.10.3 Автомобильный транспорт

Транспорт - важнейшая составная часть инфраструктуры поселения, удовлетворяющая потребности всех отраслей экономики и населения в перевозках грузов и пассажиров, перемещающая различные виды продукции между производителями и потребителями, осуществляющий общедоступное транспортное обслуживание населения. Устойчивое и эффективное функционирование транспорта является необходимым условием для полного удовлетворения потребностей населения в перевозках и успешной работы всех предприятий поселения.

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией обеспечивает удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между

функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения,
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения,
- автомобильные дороги местного значения,
- частные автомобильные дороги.

Автодорожная сеть муниципального образования Бураковское сельское поселение принимает нагрузку в направлении межрегиональных, внутриобластных и местных связей.

Основным видом грузового и пассажирского сообщения Бураковского сельского поселения является автомобильный транспорт.

Автомобильные дороги федерального значения.

На территории Бураковского сельского поселения автомобильные дороги федерального значения отсутствуют.

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Согласно перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, утвержденному Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 сентября 2008 года № 977 (с изменениями на 8 декабря 2020 года), по территории Краснодарского края проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога» (II, III, IV, V категории).

Существующая сеть автомобильных дорог Бураковского сельского поселения обеспечивает транспортные связи с соседними муниципальными образованиями и с краевым центром – г. Краснодаром, а также между населенными пунктами Кореновского района и производственными предприятиями.

Основной транспортной артерией сельского поселения является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения 03 ОП МЗ 03Н-239 "х. Бураковский – г. Кореновск". Дорога проходит в центральной части поселения в направлении с севера на юг.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

Таблица №6

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Категория	Тип покрытия	Протяженность в границах муниципального образования, км
1	03 ОП МЗ 03Н-239	г. Кореновск - х.Бураковский	IV	Асфальтобетонное	10,125

Ближайший автовокзал находится в г. Кореновск по ул. Циолковского, 1. Он осуществляет отправление пассажиров по межсубъектовым, межмуниципальным и пригородным маршрутам.

Основные междугородние рейсы от Кореновского автовокзала:

- Армавир
- Анапа
- Геленджик
- Горячий Ключ
- Краснодар
- Майкоп
- Новороссийск
- Кропоткин
- Ростов-на-Дону
- Усть-Лабинск
- Славянск-на-Кубани
- Тбилисская
- Тихорецк

Общественный транспорт

Основным видом пассажирского транспорта поселения является автобус.

Автотранспортные предприятия на территории Бураковского сельского поселения отсутствуют. Автобусное движение между населенными пунктами организовано в соответствии с расписанием. Пассажирские регулярные перевозки осуществляет ИП Саньков Александр Валентинович, автобус по пригородному маршруту № 108 г. Кореновск- х. Бураковский**.** Перевозчик осуществляет 8 рейсов в будний день и 6 рейсов в выходной.

В населенных пунктах поселения регулярный автобусный транспорт в настоящее время отсутствует. Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения.

Улично-дорожная сеть Бураковского сельского поселения

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц,

дорог и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории поселения. По главным улицам осуществляется связь жилых кварталов с общественным центром.

Улицы и дороги в населенном пункте, а также подъезды к сельскохозяйственным и производственным предприятиям находятся на балансе муниципального образования. На территории поселения развита сеть хозяйственных и хозяйственно-полевых дорог, соединяющих населенный пункт с местом приложения труда.

ПЕРЕЧЕНЬ
автомобильных дорог общего пользования местного значения по улицам, расположенным на территории Бураковского сельского поселения Кореновского района

Таблица№7

№ п/п	*Местонахождение*	*Категория дороги*	*Протяженность, км*	*Покрытие*
1.	Автомобильная дорога х. Бураковский, ул. 70 лет ВЛКСМ	Дорога общего пользования	0,016	гравийное
2.	Автомобильная дорога х. Бураковский, ул. Гагарина	Дорога общего пользования	1,3	асфальтовое
3.	Автомобильная дорога х. Бураковский, ул. Горького	Дорога общего пользования	4,6	асфальтовое
4.	Автомобильная дорога х. Бураковский, ул. Дружбы	Дорога общего пользования	1,2	асфальтовое
5.	Автомобильная дорога х. Бураковский, ул. К. Маркса	Дорога общего пользования	1,5	асфальтовое
6.	Автомобильная дорога х. Бураковский, ул. К. Маркса	Дорога общего пользования	1,0	гравийное
7.	Автомобильная дорога х. Бураковский, ул. Колхозная	Дорога общего пользования	0,9	гравийное
8.	Автомобильная дорога х. Бураковский, ул. Коммунистическая	Дорога общего пользования	2,1	асфальтовое
9.	Автомобильная дорога х. Бураковский, ул. Коммунистическая	Дорога общего пользования	0,85	гравийное
10.	Автомобильная дорога х. Бураковский, ул. Комсомольская	Дорога общего пользования	4,5	асфальтовое
11.	Автомобильная дорога х. Бураковский, ул. Матросова	Дорога общего пользования	0,6	гравийное

№ п/п	*Местонахождение*	*Категория дороги*	*Протяженность, км*	*Покрытие*
12.	Автомобильная дорога х. Бураковский, ул. Мира	Дорога общего пользования	1,4	гравийное
13.	Автомобильная дорога х. Бураковский, ул. Набережная	Дорога общего пользования	0,9	грунтовое
14.	Автомобильная дорога х. Бураковский, ул. Октябрьская	Дорога общего пользования	1,3	гравийное
15.	Автомобильная дорога х. Бураковский, ул. Пионерская	Дорога общего пользования	0,5	гравийное
16.	Автомобильная дорога х. Бураковский, ул. Пролетарская	Дорога общего пользования	2,0	асфальтовое
17.	Автомобильная дорога х. Бураковский, ул. Садовая	Дорога общего пользования	0,5	гравийное
18.	Автомобильная дорога х. Бураковский, ул. Советская	Дорога общего пользования	1,7	гравийное
19.	Автомобильная дорога х. Бураковский, ул. Центральная	Дорога общего пользования	0,3	асфальтовое
20.	Автомобильная дорога х. Бураковский, ул. Чапаева	Дорога общего пользования	1,3	гравийное
Итого			28,466	

Перечень мостов и иных типов инженерных сооружений (кладка, трубопровод) на территории Бураковского сельского поселения Кореновский район

Таблица№8

№ пп	Наименование	Место расположения	Наименование водного объекта	Назначение сооружения	Примечание
1	Сооружение № 880	Бураковское с/п Трубчатый переезд №214, КН	р. Левый Бейсужек	Искусственное сооружение на дороге	Производственное (промышленное)
2	Сооружение № 881	Бураковское с/п Трубчатый переезд №215, КН	р. Левый Бейсужек	Искусственное сооружение на дороге	Производственное (промышленное)
3	Сооружение № 882	Бураковское с/п Трубчатый переезд №217, КН	р. Мокрая	Искусственное сооружение на дороге	Производственное (промышленное)
4	Сооружение № 883	Бураковское с/п Трубчатый переезд №217а, КН	р. Левый Бейсужек	Искусственное сооружение на дороге	Производственное (промышленное)
5	Сооружение № 884	Бураковское с/п Трубчатый переезд №222, КН	балка Крючкова	Искусственное сооружение на дороге	Производственное (промышленное)
6	Сооружение № 885	Бураковское с/п Трубчатый переезд №223, КН	балка Крючкова	Искусственное сооружение на дороге	Производственное (промышленное)
7	Сооружение № 886	Бураковское с/п Трубчатый переезд №224, КН	р. Левый Бейсужек	Искусственное сооружение на дороге	Производственное (промышленное)
8	Сооружение № 887	Бураковское с/п Трубчатый переезд №224а, КН	р. Левый Бейсужек	Искусственное сооружение на дороге	Производственное (промышленное)
9	Сооружение № 888	Бураковское с/п Трубчатый переезд №225, КН	р. Левый Бейсужек	Искусственное сооружение на дороге	Производственное (промышленное)
10	Сооружение № 889	Бураковское с/п Трубчатый переезд №225а, КН	р. Левый Бейсужек	Искусственное сооружение на дороге	Производственное (промышленное)

Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения

Пешеходное и велосипедное движение происходит в основном по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП) на улицах населенных пунктов.

Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации в поселении, обеспеченность парковками (парковочными местами)

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории поселения. Основной прирост этого показателя осуществляется за счёт увеличения числа легковых автомобилей находящихся в собственности граждан (в среднем по 5 % в год).

Хранение автотранспорта на территории поселения осуществляется, в основном, в пределах участков предприятий и на придомовых участках жителей поселения.

Характеристика и оценка качества содержания дорог.

Проведенный анализ существующего состояния автодорожной сети сельского поселения показал, что на данном этапе развития основными проблемами являются:

- несоответствие технических параметров некоторых участков автодорог сложившейся интенсивности транспортных потоков;
- отсутствие твердого покрытия на большей части дорог местного значения;
- высокий процент износа дорожной сети;

Автомобильные дороги подвержены влиянию природной окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог.

Значительная часть автомобильных дорог общего пользования местного значения имеют грунтовое покрытие, что существенно мешает социально-экономическому развитию поселения и негативно сказывается на безопасности дорожного движения и скорости движения, а также приводит к повышенному износу транспортных средств и дополнительному расходу топлива.

Отставание развития дорожной сети сдерживает социально-экономический рост во всех отраслях экономики и уменьшает мобильность передвижения трудовых ресурсов.

2.11 Современное состояние инженерной инфраструктуры

2.11.1 Электроснабжение

Краткая характеристика объекта

В состав Бураковского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: х. Бураковский.

Перспективная численность населения

Таблица №9

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2022 год	2042год	Прирост
I	Бураковское сельское поселение, всего	1780	2030	250
1	х. Бураковский	1780	2030	250

Ресурсо-снабжающие организации СП Бураковское

Таблица №10

Наименование организации	Виды деятельности (производство / транспортировка)	
ПАО «Россети Кубань»		транспортировка

Характеристика системы электроснабжения

По территории поселения проходят следующие воздушные линии электропередач:

- ВЛ 220 кВ Тихорецкая Витамин комбинат часть 2
- ВЛ 110 кВ Усть-Лабинск- Кореновская
- ВЛ 35 кВ Кореновская -Бураковская
- ВЛ- 35 кВ Бураковская-Бейсужок 2

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице11.

Таблица №11

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС-35/10 кВ "Бураковская"		население, с/х объекты	1974	ПАО «Россети Кубань»

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от подстанции ПС-35/10 кВ "Бураковская".

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты сельского хозяйства, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Бураковском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 23 КТП, ЗТП, ГКТП, МТП принадлежащие ПАО «Россети Кубань». Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 3,1 МВА.

Характеристики существующих объектов электроснабжения на напряжение представлены в таблице12.

Таблица №12

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Год ввода	Местополо-жение	Значение	Статус объекта
Объекты электроснабжения						
8.1.1	КТП-БУ3-11			х. Бураковский ул.Советская	М	реконстр.
8.1.2	КТП-БУ3-52			х. Бураковский ул.Комсомольская	М	реконстр.
8.1.3	КТП-БУ1-5			х. Бураковский	М	реконстр.
8.1.4	КТП-БУ1-4			х. Бураковский ул.Комсомольская	М	реконстр.
8.1.5	КТП-БУ3-10			х. Бураковский ул.Мира	М	реконстр.
8.1.6	КТП-БУ1-101			х. Бураковский ул.Гагарина	М	реконстр.
8.1.7	КТП-БУ1-3			х. Бураковский ул.Гагарина	М	реконстр.
8.1.8	КТП-БУ1-2			х. Бураковский	М	реконстр.
8.1.9	КТП-БУ1-159			х. Бураковский	М	реконстр.
8.1.10	КТП-БУ1-1			х. Бураковский ул.70 лет ВЛКСМ	М	реконстр.
8.1.11	КТП-БУ3-98			х. Бураковский ул.Горького	М	реконстр.
8.1.12	КТП-БУ3-12			х. Бураковский ул. Пролетарская	М	реконстр.
8.1.13	КТП-БУ3-13			х. Бураковский ул. Набережная	М	реконстр.

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Год ввода	Местоположение	Значение	Статус объекта
8.1.14	КТП-БУ3-14			х. Бураковский ул. Дружбы	М	реконстр.
8.1.15	КТП-БУ5-19			х. Бураковский ул.Чапаева	М	
8.1.16	КТП-БУ5-17		1969	х. Бураковский ул.Коммунистическая	М	реконстр.
Объекты местного значения в области электроснабжения существующие						
8.3.1	КТП-БУ1-133п			х. Бураковский	М	Сущ
8.3.2	КТП-БУ1-6			х. Бураковский	М	Сущ
8.3.3	КТП-БУ1-104			х. Бураковский	М	Сущ
8.3.4	КТП-БУ7-20			х. Бураковский	М	Сущ
8.3.5	КТП-БУ1-9			х. Бураковский	М	Сущ
8.3.6	КТП-БУ3-8			х. Бураковский	М	Сущ
8.3.7	КТП-БУ5-18			х. Бураковский	М	Сущ
8.3.8	ВЛ 10 кВ БУ1			х. Бураковский	М	Сущ
8.3.9	ВЛ 10 кВ БУ3			х. Бураковский	М	Сущ
8.3.10	ВЛ 10 кВ БУ5			х. Бураковский	М	Сущ
8.3.11	ВЛ 10 кВ БУ7			х. Бураковский	М	Сущ
Объекты федерального значения в области электроснабжения существующие						
8.4.1	ВЛ 220 кВ Тихорецкая Витамин комбинат часть 2			Бураковское СП	Ф	Сущ
Объекты регионального значения в области электроснабжения существующие						

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Год ввода	Местополо-жение	Значение	Статус объекта
8.4.2	ВЛ 110 кВ Усть-Лабинск- Кореновская			Бураковское СП	Р	Сущ
8.4.3	ВЛ 35 кВ Кореновская - Бураковская			Бураковское СП	Р	Сущ
8.4.4	ВЛ 35 кВ Бураковская-Бейсужок 2			Бураковское СП	Р	Сущ
8.4.5	ПС 35/10 Бураковская			Бураковское СП	Р	Сущ

2.11.2 Газоснабжение

Источником газоснабжения х. Бураковского Бураковского сельского поселения Кореновского района является существующая АГРС «Раздольная» с выходным давлением 0,6 МПа (6кгс/см2).

Подача природного газа потребителям Бураковского сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого и низкого давлений. Новых потребители планируется снабжать газом по газопроводам высокого давлений, запроектированных и построенных в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Схема газоснабжения Бураковского сельского поселения принята двухступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (АГРС) до газораспределительного пункта (ПРГ: ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Бураковского сельского поселения Кореновского района осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар», Филиал №4 г. Кореновска.

Существующие ГРП (ШРП). Местного значения.

Таблица №13

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
9.4.1	Сущ.	ШРП №6		х. Бураковский, Бураковского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
9.4.2	Сущ.	ШРП №4		х. Бураковский, Бураковского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
9.4.3	Сущ.	ШРП №1		х. Бураковский, Бураковского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
9.4.4	Сущ.	ШРП №2		х. Бураковский, Бураковского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
9.4.5	Сущ.	ШРП №5		х. Бураковский, Бураковского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
9.4.6	Сущ.	ШРП №7		х. Бураковский, Бураковского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
9.4.7	Сущ.	ШРП №3		х. Бураковский, Бураковского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м

Существующие распределительные газопроводы. Местного значения.
Таблица №14

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
9.4.8	М.1	2,80		
9.4.9	М.2	0,70		
9.4.10	М.3	1,40		
9.4.11	М.4	1,50		
9.4.12	М.5	1,00		
9.4.13	М.6	2,20		
9.4.14	М.7	1,20		
9.4.15	М.8	0,10		

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для

исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охранные зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

2.11.3 Теплоснабжение

В состав Бураковского сельского поселения входит Бураковский.

Теплоснабжение х. Бураковский в настоящее время осуществляется от двух котельных, которые отапливают школу и детский сад. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Протяженность тепловых сетей в двух трубном исполнении – 0,280км, в т. ч. муниципальных – 0,280 км.

Характеристики существующих котельных

Таблица №15

№ОКС	**Источник тепло-снабжения**	**Вид топлива**	**Адрес**	**существующая нагрузка на отопление Гкал/час**	**существующая нагрузка на горячее водоснабжение Гкал/час**	**Итого: Гкал/час**	**Значение**
9.3.1	Котельная № 28	газ	Бураковское СП х Бураковский				**М**
9.3.2	Котельная 29	газ	Бураковское СП х Бураковский				**М**
ИТОГО							

2.11.4 Водоснабжение

Бураковское сельское поселение входит в состав муниципального образования Кореновский район и наделено статусом муниципального образования. Административным центром Бураковского сельского поселения является х. Бураковский.

Бураковское сельское поселение расположено в восточной части Кореновского муниципального района Краснодарского края.

В состав Бураковского сельского поселения входит 1 населенный пункт – х. Бураковский.

Численность населения в населенных пунктах

Таблица №16

Н/П	Наименование муниципального образования	Численность населения, чел.	
		Базовый период	Расчетный срок
1	х.Бураковский	1780	2030
	Итого	**1780**	**2030**

В гидрогеологическом отношении Кореновский район расположен в центральной части Азово-Кубанкого артезианского бассейна. Основным источником водоснабжения на исследуемой территории является верхнеплиоценовый водоносный комплекс.

Водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений имеет повсеместное распространение. Подземные воды приурочены к прослоям и линзам мелкозернистых песков, залегающих на глубине от 36-56м до 300м. Количество водоносных горизонтов изменяется от 4-5м до 10-12м. Эффективная мощность песков, каптируемых фильтрами, изменяется от 12-15м до 25-31м; водообильность эксплуатационных скважин достигает 25-40 м3/час при понижениях уровня воды на 10-40м, пьезометрические уровни при сдаче скважин в эксплуатацию наблюдались на глубине 12-35м ниже поверхности земли.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-натриевые с сухим остатком 0.5-0.8 г/л и общей жесткостью 4.24-7.24 мг-экв/л.

Для удобства эксплуатации верхнеплиоценовый комплекс разбит на два яруса. Верхняя часть в интервале 130-190м с глубиной скважин 195м и нижняя часть в интервале 195-300м, с глубиной скважин 305м.

Куяльницкий водоносный комплекс распространен на описываемой территории повсеместно, изучен слабо.

Водовмещающими породами являются тонкозернистые, часто глинистые пески. Мощность отдельных слоев от 2 до 23м чаще 3-6м, количество их от 4 до 8, водообильность комплекса очень низкая. Для централизованного водоснабжения подземные воды куяльницких отложений не используются.

Киммерийский водоносный комплекс распространен на всей территории района. Водовмещающими породами являются светло-серые кварцевые мелкозернистые пески, иногда тонкозернистые. Мощность киммерийских песков составляет от 40 до 80м.

Общая мощность киммерийских отложений 90-130м.

Кровля киммерийского водоносного комплекса залегает на глубине 500-510м, пьезометрические уровни устанавливаются на глубинах от 2 до 4м ниже

поверхности земли. Дебиты скважин составляют 35-40 м3/час при понижении 10-36м.

По химическому составу воды гидрокарбонатные натриевые, сульфатно-гидрокарбонатные натриевые с сухим остатком 0.4г/л и общей жесткостью 0.8-1.2 мг-экв/л.

Глубины скважин здесь 520-530м с установкой фильтров в интервалах 465-520м.

Характеристика существующих источников водоснабжения, существующих насосных станций и сооружений системы водоснабжения

Водоснабжение хутора Бураковский осуществляется из водозаборов с артезианскими скважинами.

Водозаборные сооружения в составе:

Артезианская скважина № 3711, оборудована погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 6-10-140. Установлена водонапорная башня Рожновского объемом 25 м3, высотой 15м, износ 90%. Оголовки скважин имеют бетонные отмостки, закрыты защитными крышками. I пояс зоны санитарной охраны водозабора огорожен сеткой «рабицей».

Водозаборные сооружения в составе:

Артезианская скважина № 6577, оборудована погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 6-10-140. Установлена водонапорная башня Рожновского объемом 25 м3, высотой 15м, износ 90%, год постройки 1970. Оголовки скважин имеют бетонные отмостки, закрыты защитными крышками.

Водозаборные сооружения в составе:

Артезианская скважина № 92-14, оборудована погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 6-10-140. Установлена водонапорная башня Рожновского объемом 25 м3, высотой 15м, износ 90%, год постройки 1970. Оголовки скважин имеют бетонные отмостки, закрыты защитными крышками. I пояс зоны санитарной охраны водозабора огорожен сеткой «рабицей».

Артезианская скважина № 6022, оборудована погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 6-10-140. Установлена водонапорная башня Рожновского объемом 25 м3, высотой 12м, износ 90%. Оголовки скважин имеют бетонные отмостки, закрыты защитными крышками. I пояс зоны санитарной охраны водозабора огорожен сеткой «рабицей». В х. Бураковском напор в сетях обеспечивается водонапорными башнями Рожновского.

За годы эксплуатации в баках водонапорных башен собираются известковые осадки, ржавчина, иловые отложения, что ведет к снижению качества воды. Кроме того, большинство водонапорных башен потеряли герметичность, часто текут по швам и трещинам в металле; имеет место

коррозия металлических несущих поверхностей.

На территории Бураковского сельского поселения сооружения очистки и подготовки воды отсутствуют.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

Анализ существующих технических и технологических проблем в системе водоснабжения Бураковского сельского поселения

Основными проблемами обеспечения населения качественной питьевой водой являются:

- большой износ системы централизованного водоснабжения 75% в Бураковском сельском поселении, что влияет на качество жизни и комфортности проживания населения и приводит к высоким потерям более 25%. Действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Существующие системы водоснабжения не обеспечивают запаса воды на пожаротушение.

- часть сетей в поселениях тупиковые, что влияет на качество обеспечения населения водой. Следствием этого является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах. Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков;

- на существующих системах водоснабжения обеззараживающие установки отсутствуют. Обеззараживание воды производится примитивным способом: хлорной известью через водонапорные башни и скважины. В силу этих причин общая санитарно-техническая надежность систем водоснабжения и водоотведения в поселении снижена. Таким образом, проблема обеспечения населения водой гарантированного качества и в достаточном количестве является одной из основных для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия.

Основные направления развития системы водоснабжения в Бураковском сельском поселения предусматривают:

- реконструкцию водопроводной сети;
- расширение зоны действия централизованного водоснабжения поселения.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- повысить надежность систем водоснабжения;
- повысить экологическую безопасность в муниципальном образовании;
- повысить качество питьевой воды;
- снизить уровень потерь воды;

- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;

-обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в условиях его роста.

2.11.5 Водоотведение

В Бураковском СП отсутствует централизованная система канализации. Отвод стоков производится в выгребные ямы или септики с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

Выгребные ямы и септики зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

Отсутствие централизованной системы водоотведения в населенных пунктах Бураковского СП влечет за собой ухудшение санитарного состояния окружающей среды. Использование населением выгребных ям приводит к загрязнению почв, грунтовых и поверхностных вод. Большинство стоков попадает в водные объекты без очистки и обеззараживания.

2.12 Утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя организацию сбора, накопления, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления.

Согласно Закону Краснодарского края от 13.03.2000 г. № 245-КЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями на 10 марта 2020 года) деятельность в области обращения с отходами осуществляется органами государственной власти Краснодарского края. К полномочиям органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) относятся:

1) создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

2) определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

3) организация экологического воспитания и формирование экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Ежегодно в Краснодарском крае образуется порядка 2,5 млн тонн твердых коммунальных отходов. Эта цифра растет с каждым годом, так как увеличивается количество жителей, а также объем используемой упаковки.

13 полигонов имеют все правоустанавливающие документы, еще два включены в перечень объектов, действующих до 2023 года.

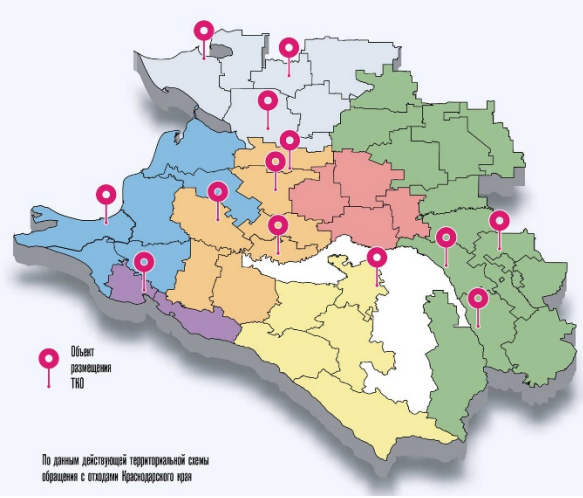
В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Краснодарского края (утвержденной приказом министерства от 16 января 2020 года № 19) в муниципальных образованиях организовано порядка 41 тыс. мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, эксплуатируется более 73 тыс. контейнеров.

Вывоз твердых коммунальных отходов с территорий населенных мест осуществляют 5 региональных операторов и порядка 79 мусоровывозящих предприятий.

В рамках перехода на новую систему обращения с ТКО на территории Кубани определены региональные операторы по всем зонам, установленным территориальной схемой обращения с отходами.

1 июня 2020 года Краснодарский край приступил к 1 этапу внедрения раздельного сбора твердых коммунальных отходов. На сегодняшний день на территориях муниципальных образований уже установлено порядка 4 691 контейнеров для раздельного накопления отходов.

Согласно Территориальной схеме по обращению с отходами Краснодарского края, утвержденной приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года № 19, регион делится на 11 территориальных зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО. В большинстве зон от одного до трех объектов размещения отходов. Региональным оператором по обращению с ТКО для Усть-Лабинской зоны, в которую входит муниципальное образование Бураковское сельское поселение, на данный момент региональный оператор не определен.



Зоны деятельности региональных операторов по обращению с отходами Краснодарского края

Зона	Муниципалитеты	Региональный оператор	Объекты размещения ТКО	Объем образуемых отходов в год (тонн/год)
Краснодарская	Краснодар, Динской район	АО «Мусоросортировочная компания»	Копанский полигон ТКО	626
Тимашевская	Брюховецкий, Калининский, Приморско-Ахтарский, Тимашевский районы		Тимашевский полигон ТКО Брюховецкая свалка ТКО	104
Абинская	Абинский и Северский районы		отсутствуют	76
Белореченская	Апшеронский, Туапсинский, Белореченский районы, Горячий Ключ и Сочи	АО «Крайкоммунресурс»	Белореченский полигон ТКО	424
Новокубанская	Ильинский, Кавказский, Курганинский, Новокубанский, Успенский районы, Армавир	ООО «ЭкоЦентр»	Армавирский полигонТКО Курганинская свалка ТКО	267
Тихорецкая	Белоглинский, Крыловский, Новопокровский, Павловский, Тихорецкий районы		отсутствуют	109
Крымская	Темрюкский, Красноармейский, Славянский, Крымский районы, Анапа	ООО «Экотехпром»	Полтавский полигон ТКО Темрюкская свалка ТКО	285
Мостовская	Мостовской, Лабинский, Отрадненский районы	Не определен	Мостовской полигон ТКО	87
Усть-Лабинская	Выселковский, Ейский, Кореновский, Усть-Лабинский районы		отсутствуют	117
Новороссийская	Новороссийск, Геленджик	ООО «ЭкоЮг»	Новороссийский полигон ТКО	203
Староминская	Ейский, Каневской, Курганский, Ленинградский, Староминской, Щербиновский районы	ООО «Чистая станица»	Староминской полигон ТКО Ейский полигон ТКО Каневской полигон ТКО	188

Твердые коммунальные отходы

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и

бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. ТКО относятся к IV-V классам опасности.

В общий объем ТКО входят крупногабаритные отходы, превышающие габариты ТКО, помещающихся в стандартные контейнеры, и подлежащие сбору в отдельном порядке. К крупногабаритным отходам (далее – КГО) относятся мебель, бытовая техника, тара, упаковка и т. п. Средний процент КГО от общего объема ТКО составляет 15 %.

Сбор ТКО

Сбор ТКО на территории Краснодарского края обеспечивается региональным оператором, деятельность которого регулируется министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно- коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - министерство ТЭК и ЖКХ КК) в рамках заключенного соглашения на основании Территориальной схемы и Региональной программы на основании договоров на оказание соответствующих услуг с потребителями. Региональный оператор осуществляет сбор ТКО самостоятельно или с привлечением операторов.

Потребители осуществляют складирование ТКО в местах сбора ТКО, определенных договором с региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО в соответствии с Территориальной схемой. Контейнеры для ТКО предоставляются потребителям региональным оператором либо лицами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ТКО, в соответствии с договорами, заключенными с региональным оператором.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами (в том числе твердыми коммунальными) в Усть-Лабинской зоне (включая Кореновский район) Региональным оператором до проведения конкурсного отбора назначено ООО «Крайжилкомресурс», который приступит непосредственно к исполнению своих обязанностей сразу после утверждения единого тарифа. До утверждения единого тарифа Сбор и транспортирование отходов в соответствии с нормативами накопления ТКО на территории поселений осуществляет лицензированная организация, которая оказывает такие услуги на данной территории – ООО «КУБАНЬЭКОСЕРВИС». Нормативы накопления ТКО для Усть-Лабинской зоны (включая Кореновский район) деятельности Регионального оператора и всех категорий потребителей утверждены Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2019 № 528.

Места размещения ТКО

К объектам размещения отходов относятся полигоны ТКО, места несанкционированного размещения ТКО, скотомогильники, биотермические ямы, места размещения стройматериалов, шлакохранилища, отвалы горных пород и так далее.

В настоящее время согласно территориальной схеме обращения с ТКО на

территории Краснодарского края весь объем ТКО с территории Бураковского сельского поселения вывозится на полигон захоронения Усть-Лабинск.

Раздельный сбор ТКО

Согласно Федеральному закону от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" на территории Российской Федерации закреплен раздельный сбор твердых коммунальных отходов.

Раздельный, или разделительный сбор ТКО — действия по сбору ТКО в зависимости от его происхождения. Раздельный сбор отходов производится в целях предотвращения смешения разных типов отходов и загрязнения окружающей среды. Данный процесс позволяет подарить отходам «вторую жизнь», в большинстве случаев благодаря вторичному использованию и переработке. Раздельный сбор ТКО помогает предотвратить разложение отходов, их гниение и горение на местах размещения отходов. Следовательно, уменьшается вредное влияние на окружающую среду.

В настоящее время раздельный сбор отходов на территории Бураковского сельского поселения неразвито.

Нормы накопления ТКО

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образователей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (детские сады, школы, поликлиники, библиотеки) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы).

Расчетные нормы накопления ТКО в Бураковском сельском поселении определены Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2019 г. № 528 О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского Края «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае».

Расчетные нормы накопления ТКО в муниципальном образовании Бураковского сельского поселения представлены в таблице 17.

Таблица №17

№	Наименование категории объекта	Расчетная единица – 1 проживающий/вид отходов	Норматив накопления		Плотность отходов кг/куб. м
			кг/год	куб. м/год	
1	Многоквартирные жилые дома	твердых коммунальных отходов	219,44	2,24	98
		в том числе крупногабаритных	15,93	0,15	
2	Индивидуальные	твердых коммунальных	262,08	2,34	112

жилые дома		отходов		
		в том числе крупногабаритных	8,02	0,7

Количество образующихся ТКО на 2022 год от населения Бураковского сельского поселения по данным министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно- коммунального хозяйства Краснодарского края

Таблица №18

№ п/п	Наименовани	лей, челЧисленность	Численность проживающих МКД,	Численность С, чел проживающих	уб.м.Норматив МКД,	уб.м.Норматив ИЖС,	Норматив МКД, кг	Норматив ИЖС, кг	Количество образуемых отходов	Количество образуемых отходов	Количество отходов, образуемое крупногабаритных	Итого Количество образуемых отходов	Итого Количество образуемых отходов
1	еление Бураковское	1780	0	1780	2,24	2,34	219,44	262,08	466,50	4165,2	1246	5411,2	14,27

Производственные отходы

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в настоящее время в крае существует две схемы сбора и транспортировки производственных отходов:

1. Предприятие, на котором образуются отходы, обеспечивает сбор и накопление на территории предприятия транспортной партии отходов. Затем заключает договор с транспортной организацией, имеющей лицензию на транспортирование отходов, и перемещает эти отходы на предприятие, перерабатывающее эти отходы. Недостатком этой схемы является отсутствие гарантированного перемещения отходов на предприятие, перерабатывающее отходы, поскольку транспортирующая организация может накапливать эти отходы у себя и перемещать их затем в неизвестном направлении. В настоящее время лицензирование деятельности по транспортированию отходов отменено. Поэтому важно, чтобы в действующий Закон «Об отходах производства и потребления» были внесены положения, обязывающие предприятия, образующие отходы, заключать договора с передачей права собственности на отходы только с предприятиями, перерабатывающими или обезвреживающими эти отходы. В этом случае транспортные организации привлекаются для решения этой задачи по усмотрению сторон.

2. Предприятие, перерабатывающее или обезвреживающее отходы, организует сбор и транспортировку проблемных отходов своими

транспортными средствами на предприятие – переработчик согласно договору. Эта схема более надежная в части отслеживания перемещения отходов и последующей их переработки, но слабо развита, поскольку не все переработчики имеют транспортные средства в достаточном количестве. В этом случае предприятие - переработчик может заключать договора с транспортной организацией, которая в свою очередь, может иметь промежуточные площадки накопления отходов для формирования транспортной партии и перегрузки их на другие виды транспорта (большегрузные автомобили, железнодорожный транспорт и др.).

2.13 Места погребения

На территории Бураковского сельского поселения Кореновского района расположено 2 кладбища.

Перечень кладбищ на территории Бураковского сельского поселения

Таблица №19

№ п/п	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь фактического захоронения (для кладбищ)	Статус	Намечено или нет к ликвидации
1	Восточное кладбище	Краснодарский край, Кореновский район, х. Бураковский, ул. Коммунистическая	0,8767	0,66	действующие	нет
2	Западное кладбище	Краснодарский край, Кореновский район, х. Бураковский, ул. К. Маркса	0,7954	0,556	действующие	нет

2.14 Существующий баланс территории Существующий баланс территории Бураковского сельского поселения

Таблица№20

Категория земель	Площадь земель	
	Существующее положение, га	%
1	2	3
Общая площадь земель Бураковского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	**5978,40**	**100**

1.Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	**914,42**	**15,2**
х.Бураковский	914,40	
Земли населенных пунктов, находящиеся за пределами установленной границы населенного пункта	0,02	
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	**5013,78**	**84,0**
территория сельскохозяйственных предприятий	58,35	
зона кладбищ	0,61	
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	**6,70**	**0,1**
4. Земли водного фонда	**43,50**	**0,7**

х.Бураковский

Таблица №21

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	**га**	914,4	**100%**
1.	**Жилая зона:**			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	351,40	**34,4**
Итого по пункту 1		**га**	**351,40**	
2.	**Общественно-деловая зона:**			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,25	**0,6**
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	4,53	
Итого по пункту 2		**га**	**5,78**	
3.	**Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**			
3.1	Производственная зона	га	0,05	**9,5**
3.2	Коммунально-складская зона	га	1,60	
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,25	
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	85,40	
Итого по пункту 3		**га**	**87,30**	
4.	**Зоны сельскохозяйственного использования:**			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	170,83	**20,0**
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	10,53	
Итого по пункту 4		**га**	**181,36**	
5.	**Зоны рекреационного назначения:**			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	1,41	**0,4**
5.2	Зона отдыха	га	2,22	
Итого по пункту 5		**га**	**3,63**	
6.	**Зоны специального назначения:**			
6.1	Зона кладбищ	га	2,70	**10,2**
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	88,20	
6.3	Зона складирования и захоронения отходов	га	2,00	
Итого по пункту 6		**га**	**92,90**	
7.	**Водные объекты**	**га**	**178,60**	**19,5**
8.	**Иные зоны**	**га**	**0,22**	**0,02**
	Земли по категориям в границах населенного пункта, из них:			

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
9.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	12,00	1,3
10.	Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	га	1,21	0,1
Итого по пункту 1-10		га	914,4	100

2.15 Зоны с особыми условиями использования территорий

2.15.1 Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно ст. 34 Федерального закона от 25.06.202 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В Бураковском сельском поселении приказом администрации Краснодарского края от 15.11.2021 №869-кп утверждена зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы гражданской, Великой Отечественной войн», 1918-1920 годы, 1942-1943 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, х. Бураковский, ул. им. Горького, слева от центрального входа школы №9 (ул. им. Гагарина).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы гражданской, Великой Отечественной войн1918-1920 годы, 1942-1943 годы, предусмотрен режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорожного покрытия существующих местных проездов, пешеходных дорожек;
- проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков и указателей.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченной исторической среды объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

- любая хозяйственная деятельность, ведущая к уничтожению, разрушению, искажению исторического облика объекта, ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрогеологического режима территории, в том числе изменению уровня грунтовых вод;

- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;

- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории объекта;

- возведение оград высотой более 2 м, а также, сплошных глухих оград;

- размещение любых рекламных конструкций на объектах и территории объекта;

- движение транспорта по территории объекта, за исключением специального транспорта;

- прокладка дорог и устройство автостоянок;

- прокладка новых наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Защитные зоны объектов культурного наследия.

В случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно п. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.202 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Согласно п. 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.202 № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 ст. 34.1 федерального закона 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитные зоны не устанавливаются для некрополей, захоронений,

расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 федерального закона № 73-ФЗ требования и ограничения.

Согласно федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ, защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей.

Согласно закону Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Зоны охраны объектов археологического наследия

Зоны охраны археологического наследия устанавливаются согласно п. 3 ст. 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и ст. 1, ст. 7 Закона Краснодарского края от 06.06.2002 № 487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны».

Согласно закону Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных

ящиков, скальных, пещерных склепов) 🕮 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра 🕮 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров 🕮 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров 🕮 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров 🕮 150 метров от границ памятника по всему его периметру.

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 ст. 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

2.15.2. Охранная зона объектов электроэнергетики

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Регламенты использования территории охранной зоны объектов электросетевого хозяйства установлены п. 8 и п. 9 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе

стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);
- вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;
- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;
- вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

На территории Бураковского сельского поселения Кореновского района проходят высоковольтные линии электропередач. Перечень объектов, для которых установлены зоны с особыми условиями использования на территории Бураковского сельского поселения представлен ниже в таблице 22.

Таблица №22

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
1	ВЛ 220 кВ Тихорецкая-Витаминкомбинат (часть 2)	30
2	Воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ «Усть-Лабинск – Кореновская» в составе электросетевого комплекса ПС-110/35/10 кВ «Кореновская» с прилегающими ПС и ВЛ	20
3	Воздушная линия электропередачи ВЛ-35 кВ «Кореновская – Бураковская» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Бураковская» с прилегающими ВЛ и заходом на ПС	20

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
4	Воздушная ли ния электропередачи ВЛ-35 кВ «Бураковская – Бейсужек 2» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Бураковская» с прилегающими ВЛ и заходом на ПС	20
5	Электрическая подстанция 35 кВ	15
6	ВЛ-10 кВ БУ-1, входящая в ЭСК 10 кВ БУ-1 от ПС-35/10 кВ «Бураковская» с входящими ВЛ и ТП	10
7	ВЛ-10 кВ БУ-3, входящая в ЭСК 10 кВ БУ-3 от ПС-35/10 кВ «Бураковская» с входящими ВЛ и ТП	10
8	ВЛ-10 кВ БУ-5, входящая в ЭСК 10 кВ БУ-5 от ПС-35/10 кВ «Бураковская» с входящими ВЛ и ТП	10
9	ВЛ-10 кВ БУ-7, входящей в ЭСК 10 кВ БУ-7 от ПС-35/10 кВ "Бураковская" с входящими ВЛ и ТП	10

2.15.3 Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;
- 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для

объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

Размеры придорожных полос автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории муниципального образования Бураковского сельского поселения представлены ниже в таблице.

Размеры придорожных полос автомобильных дорог общего пользования

Таблица №23

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Придорожная полоса, м
Регионального или межмуниципального значения			
1	03 ОП МЗ 03Н-238	г. Кореновск – х. Бураковский	50

2.15.4 Охранная зона трубопроводов, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

По территории Бураковского сельского поселения проходит **магистральный нефтепровод "Тихорецк-Новороссийск-1,2"(лупинги)** ДУ 500- охранная зона состовляет-25 метров от оси трубопровода с каждой стороны, зона минимальных расстояний составляет 150 м от оси трубопровода с каждой стороны;

В соответствии со ст.28 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации», ст.90 п.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017г. №1083 устанавливаются охранные зоны. Вдоль линейной части магистральных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. Вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территорий, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. Минимальные расстояния до зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* в зависимости от диаметра трубы газопровода.

В соответствии с частью 20, 21 статьи 26 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 03.08.2018 № 342-ФЗ:

В отношении магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), указанных в части 19 настоящей статьи, решения об установлении зон

минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне должны быть приняты не позднее 1 января 2026 года. **Со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости предусмотренные частью 19 настоящей статьи решения об утверждении описания местоположения границ минимальных расстояний до данных трубопроводов и границ территорий в пределах указанных минимальных расстояний, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, перечня координат характерных точек этих границ утрачивают силу, а в отношении земельных участков, зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, границах минимальных расстояний, не применяются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, предусмотренные в пределах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов** (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) Федеральным законом от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) и сводами правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

До дня установления зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) **и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с организацией - собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиакопровода или уполномоченной ими организацией.**

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов 1 класса:

- при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;
- при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;
- при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;
- при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;
- при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;
- при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

- при диаметре до 300 мм - 75 метров;
- при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

- при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;
- при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;
- при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;
- при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи,

энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В охранных зонах собственник, или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 200г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты

деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

2.15.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В пределах Бураковского сельского поселения МО Кореновского района учитывается 2 действующих лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 м^3/сут.

Таблица №24

№ № п.п.	Лицензия	Владелец	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Местоположение	Регистрация	Окончание
1	КРД 04222 ВЭ	ОАО "Прогресс" (ИНН: 2335013200)	Кореновский р-н	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов и технологического обеспечения водой сельскохозяйственных		17.08.2011	17.08.2036
2	КРД 05110 ВЭ	МУП "Кореновского городского поселения Жилищно-коммунальное хозяйство" (ИНН: 2335013397)	353180, Кореновский р-н, г. Кореновск, ул. Суворова, 1-А	добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения сельского населенного пункта		29.12.2014	29.12.2039

Участки недр, предоставляемые в пользование МУП "Кореновского городского поселения Жилищно-коммунальное хозяйство", расположены в окрестностях х. Бураковский. Водоснабжение населенного пункта осуществляется за счет эксплуатации 3-х одиночных водозаборных скважин № 6577,3711,92-11, расположенных на отдельных площадках и каптирующих нерасчлененные верхнеплиоценовые водоносные отложения, в интервалах108-242. На данные объекты (артезианские скважины) выполнен проект организации зон санитарной охраны водозаборных скважин №3709, 3711, 6022,6577,92-14. Границы зон санитарной охраны на данные объекты не внесены в государственный кадастр недвижимости.

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового

водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

– от водонапорных башен – 10 м;

– от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

– Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

– при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

– при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

-посадка высокоствольных деревьев;

-все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

-прокладка трубопроводов различного назначения;

-размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

-проживание людей;

-применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

-размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

-применение удобрений и ядохимикатов;

-рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

2.15.6 Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Бураковского сельского поселения Кореновского района согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить:

- соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;
- соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;
- выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;
- биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;
- экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

На 01 июля 2022 года на территории Бураковского сельского поселения зарегистрировано 2 действующих лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов

сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 м^3/сут. Участки недр нераспределённого фонда на территории Бураковского сельского поселения отсутствуют.

Реестр недропользователей и лицензий Бураковского сельского поселения Кореновского района.

Таблица №25

№ № п.п.	Лицензия	Владелец	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Местоположение	Регистрация	Окончание
1	КРД 04222 ВЭ	ОАО "Прогресс" (ИНН: 2335013200)	Кореновский р-н	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов и технологического обеспечения водой сельскохозяйственных		17.08.2011	17.08.2036
2	КРД 05110 ВЭ	МУП "Кореновского городского поселения Жилищно-коммунальное хозяйство" (ИНН: 2335013397)	353180, Кореновский р-н, г. Кореновск, ул. Суворова, 1-А	добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения сельского населенного пункта		29.12.2014	29.12.2039

2.15.7 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон водных объектов, протекающих по территории Бураковского сельского поселения Кореновского района:

- река Левый Бейсужек - водоохранная зона – 200м;
- балка Мокрая - прибрежно-защитная полоса – 100м;
- балка Крючкова - прибрежно-защитная полоса – 100м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для рек находящихся на территории Бураковского сельского поселения установлены прибрежные защитные полосы в отношении рек:

- река Левый Бейсужек - прибрежно-защитная полоса – 50м;
- балка Мокрая - прибрежно-защитная полоса – 50м;
- балка Крючкова - прибрежно-защитная полоса – 50м;

Так же Постановлением устанавливается ширина береговой полосы, предназначенной для общего пользования. Для рек и ручьев протяженностью до 10 км - 5 метров, для рек и ручьев протяженностью более 10 км - 20 метров. Границы земельных участков, прилегающих к береговым линиям должны проходить с учетом ширины береговой полосы. **Зоны охраны водных объектов установлены и внесены в базу кадастрового учета.**

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в

границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

2.15.8 Зоны затопления и подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов

трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Федеральным агентством водных ресурсов «Кубанское бассейновое водное управление» приказом №89-пр. от 18.06.2020 г. утверждены зоны затопления на территориях населенных пунктов Бураковского сельского поселения Кореновского района, прилегающих к оказывающим негативное воздействие водным объектам х. Бураковский - в отношении р. Левый Бейсужек.

2.15.9 Санитарно-защитная зона

На территории Бураковского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены на чертеже зон с особыми условиями использования территории. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, о чем правообладатели были уведомлены органами местного самоуправления.

В соответствии с п. 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, в целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных

ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

Согласно части 13 статьи 26 Федерального закона «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2025 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2024 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов. До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются. Если зона с особыми условиями использования территории, требование об установлении которой предусмотрено в соответствии с федеральным законом, не была установлена до 1 января 2025 года либо не были установлены границы такой зоны, такая зона и

ее границы должны быть установлены в срок не позднее 1 января 2028 года, за исключением случаев, предусмотренных частями 13 и 15 настоящей статьи. Регламенты использования территории СЗЗ определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Бураковского сельского поселения отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

Для предприятий, не имеющих проектов обоснования санитарно-защитных зон, определены ориентировочные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Кладбища

На территории Бураковского сельского поселения Кореновского района расположены 2 кладбища. Размеры санитарно-защитных зон от кладбищ нанесены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для

подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

2.15.10 Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Аэродром Кореновск внесен в Государственный реестр аэродромов и вертодромов государственной авиации Российской Федерации, о чем имеется запись в Государственном реестре аэродромов государственной авиации

Российской Федерации за №130.

Наименование аэродрома – Кореновск.

Местонахождение аэродрома – Краснодарский край. 4.5 км юго-западнее железнодорожной станции города Кореновск. 2 км юго-западнее н.п. Кореновск.

Вид аэродрома – государственной авиации.

Аэродром годен к эксплуатации всех типов вертолетов. взлета и посадки самолетов категории А. В. С. Д. Е (с разбегом самолета при взлете. пробегом самолета после посадки 2400 м. Днем и ночью. круглогодично.

Для аэродрома Кореновск фирмой ООО «РСИ» разработан проекта акта об установлении приаэродромной территории.

В соответствии с «Правилами установления приаэродромной территории» утвержденными Постановлением от 2 декабря 2017 г. №1460 (с изменениями от 02.12.2021г.) в составе приаэродромной территории аэродрома Кореновск выделены подзоны – первая, вторая, третья, четвертая, пятая, шестая, седьмая.

Общая конфигурация приаэродромной территории принята как результат наложения друг на другая всех выделенных подзон. Внешние границы приаэродромной территории образованы внешними границами подзон, максимально удаленными от КТА.

В границы приаэродромной территории аэродрома – зоны с особыми условиями использования территории попадают виды установленных для указанных муниципальных образований функциональных (территориальных) зон: жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, рекреационные зоны.

Утверждение Проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Кореновск потребует отображения в схемах территориального планирования Краснодарского края и внесение изменений в генеральные планы и нормативные правовые акты соответствующих муниципальных образований.

Первая подзона выделяется по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации объектов, предназначенных для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, ограничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей.

В первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

Вторая подзона выделяется по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации объектов, предназначенных для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки

воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объектов, относящихся к инфраструктуре аэропорта, ограничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей.

Во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэродрома.

Третья подзона выделяется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", Приказом Министра обороны No 455 от 2 ноября 2016 г. «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Норм годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации»

В третьей подзоне приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Максимально допустимая высота объектов определяется Приказом Министра обороны No 455 от 2 ноября 2016 г. «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Норм годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» (Далее – ФАП-455). Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в третьей подзоне связаны с определением максимально возможной абсолютной высоты объекта. Расчет максимальной абсолютной высоты производится согласно пункта 95 ФАП-455. Предельная максимальная абсолютная высота объекта в границах третьей подзоны зависит от поверхности ограничения препятствий внутри третьей подзоны.

В границах третьей подзоны выделяются следующие поверхности ограничения препятствий:

1) I участок полос воздушных подходов (МкП-08 и МкП-26);
2) II участок полос воздушных подходов (МкП-08 и МкП-26);
3) III участок полос воздушных подходов (МкП-08 и МкП-26);
4) Первая переходная поверхность (северный и южный секторы)
5) Внутренняя горизонтальная поверхность (северный и южный секторы)
6) Вторая переходная поверхность (северный и южный секторы)
7) Внешняя горизонтальная поверхность

ПВП - полосы воздушных подходов.

МкП - магнитный курс посадки

Четвертая подзона выделяется по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной

электросвязи, обозначенным в инструкции по производству полетов аэродрома.

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в четвертой подзоне связаны с определением максимально возможной абсолютной высоты объекта.

В четвертой подзоне разрешается размещение одиночных объектов, высота которых превышает расчётные ограничения четвертой подзоны, в случаях:

1) объект представляет собой громоотвод, радиомачту, промышленную трубу и т.п. малых угловых размеров (менее 0,5 градуса по азимуту);

2) угловые размеры объекта при наблюдении из точки размещения фазового центра или основания антенны составляют:

- по азимуту - не более 0,5 градуса;

- по углу места - превышают допустимую высоту застройки на угол не более 0,25 градуса;

3) объект находится в области пространства (секторе), в котором не выполняются и не планируется выполнение полетов воздушных судов.

В случае, если расчетные значения высоты ограничения застройки оказываются ниже уровня поверхности земли или существующих (ранее построенных) объектов застройки, для определения допустимой высоты застройки применяется вышеизложенная методика расчета для радиолокационных средств с учетом "затенения". * Область "затенения" - область воздушного пространства, в пределах которой из-за естественных или искусственных препятствий не обеспечивается прямая видимость из точки фазового центра антенны радиолокатора. ** Сектор "затенения" - область воздушного пространства по азимуту, в пределах которой имеется одинаковое значение угла "закрытия". *** Угол "закрытия" - угол в вертикальной плоскости между горизонтальной линией, проходящей через фазовый центр антенны, и линией визирования на вершину препятствия

Пятая подзона выделяется по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Пятая подзона выделяется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", Приказом Министра обороны No 455 от 2 ноября 2016 г. «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Норм годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации».

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 No 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Критерием влияния опасного производственного объекта на безопасность полетов ВС является высота воздействия поражающих факторов при аварии на опасном производственном объекте. Высота воздействия поражающих факторов при аварии не должна превышать максимально возможную абсолютную высоту поверхности ограничения препятствий третьей подзоны приаэродромной территории. Обоснование размещения опасного производственного объекта в границах пятой подзоны аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 No116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

Шестая подзона выделяется по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, звероферм, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные объекты.

В границах шестой подзоны рекомендуется проводить вспашку сельскохозяйственных земель в темное время суток. Отсутствие влияния объектов, потенциально способствующих привлечению и массовому скоплению птиц на безопасность ВС, в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании эколого-орнитологического обследования с учетом критериев и требований РООП ГА-89.

На приаэродромной территории аэродрома Кореновск выделена седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Седьмая подзона выделяется по границам, установленным согласно методике установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека.

Внешняя граница седьмой подзоны является границей фактора шумового воздействия от взлётно-посадочных операций в ночное время. Во внешних границах седьмой подзоны приаэродромной территории запрещено размещение

нормируемых объектов капитального строительства: микрорайонов и групп жилых домов, больниц и санаториев, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за исключением случаев, когда при проектировании и строительстве таких объектов был применен ряд шумозащитных мероприятий обеспечивающих снижение шумовой нагрузки до значений гигиенических нормативов. Шумозащитные мероприятия обязаны включать проведение натурных замеров уровней ночного эквивалентного уровня шума от полетов воздушных судов в соответствии с ГОСТ 22283.

Зона ограничения строительства социальных объектов седьмой подзоны является границей фактора шумового воздействия от взлётно-посадочных операций в дневное время. В зоне ограничения строительства социальных объектов седьмой подзоны приаэродромной территории запрещено размещение нормируемых объектов капитального строительства:

дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций, стационарных организаций социального обслуживания, за исключением случаев, когда при проектировании и строительстве таких объектов был применен ряд шумозащитных мероприятий обеспечивающих снижение шумовой нагрузки до значений гигиенических нормативов. Шумозащитные мероприятия обязаны включать проведение натурных замеров уровней дневного эквивалентного уровня шума от полетов воздушных судов в соответствии с ГОСТ 22283.

Зона запрета строительства жилой застройки является границей фактора приемлемого риска здоровью населения по показателю средневзвешенного суточного уровня авиационного шума. В зоне запрета строительства жилой застройки Запрещено размещение нормируемых объектов капитального строительства: микрорайонов и групп жилых домов ввиду превышения уровня приемлемого риска для здоровья людей, проживающих в приаэродромной территории.

Границы приаэродромной территории, отображены на «Карте зон с особыми условиями использования территории» в соответствии с данными проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Кореновск, осуществленными с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

3.Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении, что приведет к повышению уровня благосостояния местных жителей.

Планируемые внесением изменений в генеральный план мероприятия по

размещению объектов местного значения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территории сельского поселения, благодаря достижению стратегических целей.

Стратегические цели внесения изменений в генеральный план определены в соответствии с приоритетными направлениями пространственного развития, заложенными в стратегии социально-экономического развития Российской Федерации и Краснодарского края, а также с итогами проведенного в рамках работы над внесением изменений в генеральный план анализа использования территории поселения, существующего ресурсного потенциала, социально-экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей.

Общей стратегической целью социально-экономического развития Бураковского сельского поселения на прогнозный период является повышение качества и продолжительности жизни, развитие потенциала поселения на основе повышения эффективности здравоохранения, образования, культуры, спорта, жилищного строительства и коммунального хозяйства, создание условий и обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста поселения на основе повышения его конкурентоспособностей.

Внесением изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения предлагается решение первоочередных имеющихся проблем:

- в инженерной инфраструктуре - обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях;
- необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет;
- обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительство.
- развитие агропромышленного комплекса. В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращения экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения,

создания современной инфраструктуры. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство, увеличивать количество культурных пастбищ.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территорий указана в таблице №26.

Таблица №26

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
1	Объекты, предназначенные для организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	стимул для социально-экономического развития, рост промышленного и сельскохозяйственного производств за счет доступности инфраструктурного ресурса, улучшение условий труда и быта населения, создание благоприятных условий для развития бизнеса, соответствие возможностей потенциала электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения потребностям перспективного строительства объектов капитального строительства в соответствии с установленными требованиями надежности, энергетическая эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения,	создание комфортной и безопасной среды поселения повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры поселения внедрение инновационных технологий на производственные предприятия
2	Автомобильные дороги местного значения	создаст условия повышения качества работы транспортной инфраструктуры поселения; даст возможность снижения затрат по доставке и отправке грузов в другие регионы; даст возможность развития производственного комплекса проектируемой территории; создаст условия для привлечения инвестиций; создаст условия для развития социально-экономических связей, улучшения экологической обстановки и безопасности проживания населения на территории поселения создание непрерывной системы улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования с учетом категорий улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, создание рационального сочетания	создание комфортной и безопасной среды поселения повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры повышение качества и доступности медицинского обслуживания

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
		градостроительного развития транспортной инфраструктуры и преобразования вмещающих их территорий, повышение общей мобильности поселения;	
3	Объекты социальной инфраструктуры местного значения в области организации образования, обеспечения развития физической культуры и массового спорта, обеспечения культурно-досуговой деятельности,	формирование комфортных условий проживания для местного населения, повышение качества и уровня жизни населения, создание условий для развития человеческого капитала, в том числе раскрытие креативного потенциала, способствующего развитию инновационных технологий и отраслей экономики, формирование среды, способствующей повышению демографических показателей населения, социально-экономических показателей и росту инвестиционной привлекательности территории, создание условий, предоставляющих возможно регулярно занимающихся спортом большему числу желающих, повышение интереса населения к общественной жизни муниципального образования благодаря возможности организации массовых спортивных мероприятиях, увеличение продолжительности активной жизни населения, улучшение здоровья населения; вовлечение населения в культурно-досуговую жизнь муниципального образования, предоставление возможности творческой реализации населения;	повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры сельского поселения
4	Объекты благоустройства и озеленения	формирование природно-экологического каркаса, создания благоприятных условий для отдыха населения, улучшение микроклимата, повышение качества среды поселения.	создание комфортной и безопасной среды сельского поселения повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры сельского поселения

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми

условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения от 19.03.2013 N 384-р (с изменениями на 10 июня 2022 года), в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года N 816-р (с изменениями на 10 февраля 2022 года), в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607, в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года N 1634-р (с изменениями на 9 марта 2022 года), в области обороны страны и безопасности государства, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2015 года №615сс объекты федерального значения не запланированы.

Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2020 года №274

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2020 года №274 на территории Кореновского района запланированы объекты регионального значения (таблица39)

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции

Таблица №27

№ п/п	№ по СТП КК	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	11.1.234	г. Кореновск – хут. Бураковский	10,125 км	Кореновский Район, Бураковское сельское поселение	придорожная полоса

Схема территориального планирования Кореновского района Краснодарского края

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Кореновского района, утверждённую решением Совета муниципального образования Кореновского района от 20.08.2019 года № 577 на территории Бураковского сельского поселения предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

Установление зон с особыми условиями использования территорий, в связи с размещением объектов муниципального значения района, не требуется.

5. Проектные предложения и обоснование выбранного варианта размещения объектов.

5.1 Основные направления социально-экономического развития

Настоящим проектом учитывается градостроительный и природный потенциал территории. Дальнейшие тенденции и приоритеты экономического развития поселения будут развиваться в рамках сформировавшихся направлений и заложенных прогнозных параметров утвержденного генерального плана. На перспективу не предусмотрено значительных изменений в структуре и направлениях развития экономики поселения.

Согласно намеченным направлениям развитие планируемой территории предлагается на имеющихся природных ресурсах, в первую очередь благоприятных для ведения отраслей сельскохозяйственного производства.

В перспективе необходимо сохранить ведущую роль зернового хозяйства и, прежде всего, выращивание зерновых. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия.

Наряду с выращиванием зерновых приоритетным должно остаться также выращивание технических культур.

Второй важнейшей отраслью сельскохозяйственного производства является животноводство. Оно во многих случаях опирается на растениеводство, как на источник кормов, и поэтому часто оказывается в зависимости от состояния последнего. Проблема оптимизации животноводческой отрасли должна решаться за счет восстановления прежнего потенциала.

Положительные тенденции развития агропромышленного комплекса, активная разработка предпринимателями инвестиционных программ по увеличению объемов производства животноводческой отрасли, создают предпосылки для развития комбикормового производства за счет наращивания существующих и строительства новых мощностей.

Техническое переоснащение отрасли, внедрение новых технологий, реконструкция старых и строительство новых животноводческих помещений

позволит увеличить производство продукции животноводства.

Кроме развития сельхоз предприятий необходимо поддерживать существующие крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства, которые на данном этапе развития играют существенную роль в экономике. В мелких товарных формах сельскохозяйственной отрасли идет приток рабочей силы, земельные участки расширяются, объем производства наращивается, однако, уровень товарности остается низким.

Важнейшим условием стабильного развития сельскохозяйственного производства является сельская промышленность. Сочетание сельского хозяйства с промышленным производством приводит к росту его доходности. Это объясняется более рациональным использованием трудовых и сырьевых ресурсов, достижением ритмичности процесса труда. Создание на территории сельского поселения новых и модернизация существующих объектов и производств агропромышленного комплекса (производство – обработка – переработка сельскохозяйственной продукции) позволит снизить издержки, сократить потери продукции.

Сельское поселение имеет потенциал для развития промышленности, прежде всего за счет обеспеченности сырьем, наличия производственных площадей и территориальных резервов для развития старых и открытия новых производств. Предполагается развивать существующие на данный момент базовые отрасли промышленности, опережающими темпами должно осуществляться перепрофилирование не задействованных и неэффективно используемых промышленных территорий, что должно способствовать приходу инвестиций в отрасль промышленности.

Немаловажное значение для экономики сельского поселения играют предприятия малого бизнеса, которые привлекают инвестиции на развитие производств, на введение новых мощностей, приобретение оборудования. Значение предприятий малого бизнеса обусловлено меньшими объемами капиталовложений, быстрыми сроками окупаемости. Увеличение количества субъектов малого предпринимательства повлечет за собой снижение безработицы и формирование более устойчивой экономики.

На современном этапе наиболее привлекательной для представителей малого бизнеса остается непроизводственная сфера деятельности. Почти половина общего количества малых предприятий специализируются на торговле. Приоритетными направлениями развития предпринимательской деятельности должны стать оказание производственных, коммунальных, бытовых услуг и услуг общественного питания.

5.2 Демографический потенциал территории

В настоящем проекте произведен пересчет численности населения на расчетный срок генерального плана Бураковского сельского поселения с учетом существующего положения.

В действующем генеральном плане прогноз численности населения был выполнен на срок первой очереди строительства – 2021 год, расчетный срок – 2031 год. Так, согласно генеральному плану поселения численность населения к 2021 году и 2031 году должна была составить 2,0 тыс. человек и 2,4 тыс. человек соответственно

Анализ динамики численности населения за прошедший период показал, что заложенные в ранее разработанном генеральном плане ожидания роста населения к условному этапу освоения (2021 г.) ниже заложенных параметров. Так, в ранее разработанной градостроительной документации предполагалось, что рост численности населения составит 4,43 %, по факту – снижение на 7,05 % (численность населения на 01.01.2022 г. составила 1780 чел. против 1915 чел. базового периода).

В утвержденной градостроительной документации в рост численности населения были заложены параметры естественного воспроизводства населения в сочетании с положительным сальдо миграции. Даже опуская кризисные 2020-2021 гг. можно сказать, что ни по одному заложенному параметру естественного и миграционного движения населения, заложенные прогнозы не реализовались.

В настоящее время для поселения характерен низкий уровень рождаемости и достаточно неблагоприятная половозрастная структура численности населения в сочетании с отрицательным сальдо миграции. Поэтому в сложившихся условиях невозможно спрогнозировать перспективную численность населения путем расчета вероятностных моделей развития основных демографических показателей и механического движения населения.

С учетом вышеизложенного, считаем целесообразным для дальнейших расчетов скорректировать принятый в действующем утвержденном генеральном плане прогноз численности населения сельского поселения. Численность населения базового периода принята на уровне численности населения по состоянию на 01.01.2022 г. - 1780 человек, расчетный срок генерального плана – 2042 год.

Настоящий проект осуществляется с целью обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения. При реализации предложенных мероприятий генерального плана направленных на обеспечение населения объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в сочетании с реализацией мер государства в области социальной и демографической политики есть все предпосылки к формированию позитивных тенденций.

Рост численности населения будет обеспечен за счет развития жилых зон поселения в совокупности с постепенной стабилизацией основных показателей воспроизводства населения.

Для многих территорий России стоит остро такая проблема как

отсутствие свободных территорий, обеспеченных всеми объектами инфраструктуры для бесплатного предоставления многодетным семьям под строительство жилья и ведения подсобного хозяйства. Ежегодно в целях реализации Закона Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» в районе выделяются бесплатные земельные участки многодетным семьям. Благодаря мерам социальной поддержки многодетных семей прослеживается ежегодный рост данной категории семей, однако территориальные ограничения земельных ресурсов не позволяют в полной мере и своевременно обеспечить нуждающиеся семьи в предоставлении земли. В рамках настоящего проекта предусматривается выделение территориальных резервов для обеспечения данных категорий семей.

Также в соответствии с письмом администрации Бураковского сельского поселения ряд земельных участков предусмотрено к переводу в зону ИЖС.

При освоении территорий под индивидуальную жилую застройку возможно ориентировочное увеличение численности населения Бураковского сельского поселения на расчетный срок генерального плана до 1910 человек.

Таким образом, сценарий развития демографических процессов предполагает рост численности его населения вследствие не только коренного перелома в основных показателях воспроизводства населения, в частности, увеличении рождаемости и сокращении смертности, но в основном увеличение механического притока населения за счет развития селитебных функций.

Для экономического и социального планирования большое значение имеет прогноз будущего состава населения. В настоящем проекте такой прогноз производится методом «возрастной передвижки» (или «передвижки возрастов»). Метод состоит в том, что исходная численность и структура населения «передвигается» в будущее, уменьшаясь при этом за счет умерших (и уехавших) и пополняясь за счет родившихся (и приехавших).

Существующая и перспективная структура возрастного состава населения

Таблица №28

Возрастная структура населения	2021		2042	
	чел.	% от общей численности	Чел.	% от общей численности
Население моложе трудоспособного возраста	332	18,64	350	18,35
Население в трудоспособном возрасте	935	52,55	1003	52,49
Население старше трудоспособного возраста	513	28,81	557	29,16
Итого по поселению	**1780**	**100,00**	**1910**	**100,00**

Следует отметить, что если доля населения пенсионного возраста (даже при самых различных вариантах демографического развития), с высокой долей вероятности, является предопределенным процессом, то доля населения

младшей возрастной группы является вероятностной оценкой, которая может меняться и реагировать изменения основных демографических показателей естественного воспроизводства населения.

5.3 Прогноз развития жилищного фонда

Генеральным планом поселения определены площади жилых зон предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Расчет нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения поселения, развития жилых зон и расчетной нормой средней жилищной обеспеченности.

Перспективная численность населения к расчетному сроку составит 1910 человек, общий прирост 130 человек. К расчетному сроку, при условно принятом среднем коэффициенте семейности 3,2 для новых территорий (средний коэффициент семейности для территорий, которые определены для обеспечения многодетных семей, принят на уровне – 5, для остальных – на уровне – 3), необходимо будет расселить порядка 30 семей.

На перспективу застройка индивидуальными жилыми домами останется приоритетным типом застройки, где основным типом для нового строительства принимается дом усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,10 га. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования при размере приусадебного участка – 0,10 га для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,15 - 0,17 га на 1 дом, плотность населения при среднем коэффициенте 3,2 – 26 чел/га

В соответствии с решениями генерального плана территория для развития нового жилищного строительства на расчетный срок составляет 3,03 га. Развитие новых жилых зоне не возможно без создания максимально благоприятных условий для удовлетворения социально-культурных и бытовых потребностей населения и минимизацию затрат времени на пространственную доступность объектов обслуживания, мест отдыха, культурно-бытовых учреждений. Ориентировочная потребность в селитебной территории для расселяемых категорий населения на проектируемых территориях на расчетный срок генерального плана составит 4,5 га, из них: для индивидуальной жилой застройки – 3,03 га.

Согласно нормативам градостроительного проектирования расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, в том числе индивидуальных, находящихся в частной собственности не нормируются. Проект объемов нового жилищного строительства определен, исходя из прогноза жилищной обеспеченности для нового жилищного

строительства, который определен на уровне 30 м^2 на человека. Данная норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека определена для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорты – массовый (эконом-класс).

На протяжении прогнозного периода (до 2042 года) жилой фонд на расчетный срок, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 3,9 тыс. м^2, соответственно средний ежегодный прирост должен составлять не менее 0,2 тыс. м^2.

При полной реализации намеченных мероприятий в области нового жилищного строительства ориентировочная площадь жилого фонда сельского поселения к расчетному сроку генерального плана составит 44,9 тыс. м^2, что позволит достигнуть средней жилищной обеспеченности 23,5 м^2/чел. (Таблица 29).

Таблица №29

№	Показатели	Единица измерения	Базовый период	Расчетный срок
1	Жилой фонд	тыс. м^2	41,0	44,9
2	Население	чел.	1780	1910
3	Жилищная обеспеченность	м^2/чел	23,0	23,5
4	Новое строительство	тыс. м^2		3,9
5	Среднегодовой объем строительства	тыс. м^2		0,2

5.4 Развитие социальной инфраструктуры

В рамках настоящего проекта была скорректирована прогнозируемая численность населения Бураковского сельского поселения на расчетный срок до 2042 г. – 1910 человек. В связи с пересмотром перспективной численности населения на расчетный срок и анализом существующего размещения объектов культурно-бытового и социального обслуживания населения, скорректированы и произведены расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения с поправкой на действующие нормативные документы.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план сельского поселения содержит карту планируемого размещения объектов местного значения поселения. Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительному кодексу Краснодарского края к объектам местного значения поселения в сфере социальной инфраструктуры относятся:

- объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, городского округа (за исключением объектов

регионального значения);

- объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного населения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 78 от 16.04.2015 г. (с изменениями на 14.12.21 г.);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Кореновского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Кореновский район № 617 от 29.07.2015 г;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Бураковского сельского поселения Кореновского района, утвержденные Решением Совета Бураковского сельского поселения Кореновского района № 27 от 23.01.2015 г.

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией поселения. Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного проектирования

При размещении новых и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры учтены мероприятия, предусмотренные утвержденными Программами комплексного развития социальной инфраструктуры Бураковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения представлены в таблице 30.

Таблица №30

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная потребность населения	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется к запроектировать по сельскому поселению
Образовательные организации						

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная потребность населения	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется к запроектировать по сельскому поселению
1	Детские дошкольные учреждения	место	50 на 1 тыс. чел.	96	75	21
2	Общеобразовательные организации	учащиеся	128 на 1 тыс. чел.	244	450	0
3	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	24	0	24
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания						
4	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	пос. в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	35	25	10
5	ФАП	объект	по заданию на проектирование			0
Физкультурно-спортивные сооружения						
6	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	80 на 1 тыс. чел.	153,00	300	0,00
7	Территория плоскостных спортивных сооружений жилого района	га	по заданию на проектирование		0,62	-
Учреждения культуры и искусства						
8	Учреждения клубного типа	посетительских мест	230 на 1 тыс. чел.	439	350	89
9	Библиотека	тыс. единиц хранения	6 на 1 тыс. чел.	11,000	19,335	0,000
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
10	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	573	370	204
11	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	76	0	76
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
12	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	13	0	13
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
13	Пожарное депо	пож.депо/ автомобиль	1 депо на 2 авто Sнп до 2 тыс. га с численностью до 5 тыс. чел.	1 депо на 2 авто	0	1 депо на 2 авто

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная потребность населения	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется к запроектировать по сельскому поселению
14	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. чел	11	0	11
15	Кладбище традиционного захоронения*	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,46	0,17	0,29
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
16	Отделение связи	объект	0,1 на 1 тыс. чел.	0	1	0
17	Отделения, филиалы банка	опер. место	0,5 на 1 тыс. чел.	1	0	1

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Расчет мест в образовательных учреждениях произведен в соответствии с разделом 4 НГП Краснодарского края, согласно которым при количественных данных возрастного состава детского населения Кореновского района по статистическим данным обеспеченность на 1000 населения местами в дошкольных и общеобразовательных учреждениях должна составить не менее 50 мест и 128 мест соответственно.

Из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования потребность в образовательных учреждениях на расчетный срок генерального плана составит:

- детские дошкольные учреждения из расчета уровня обеспеченности не менее 50 мест на 1 тыс. чел. – 96 мест;

- общеобразовательные школы из расчета уровня обеспеченности не менее 128 мест на 1 тыс. чел. – 244 мест.

Проектная мощность действующих дошкольных и общеобразовательных учреждений составляет 75 и 450 мест соответственно. Проектная мощность общеобразовательных учреждений в полном объеме позволит обеспечить потребность населения на расчетный срок.

В соответствии с минимальной обеспеченностью из расчета на 1 тыс. человек к расчетному сроку генерального плана нормативная потребность мест в дошкольных учреждениях превысит проектную на 21 место. В рамках настоящего проекта предусматривается реконструкция существующего детского сада до нормативной потребности.

В рамках развития учреждений дополнительного образования настоящим проектом на перспективу предлагается сохранение функций существующих учреждений дополнительного образования, а также организация новых мест на

базе общеобразовательных учреждений и учреждений культурно-досугового типа.

Планируемые учреждения здравоохранения и социального обслуживания относятся к объектам регионального значения и размещаются по заданию на проектирование.

Для развития отрасли физической культуры и спорта предлагается размещение нового учреждения физической культуры и спорта.

Развитие объектов культурно-досугового типа связано в первую очередь с обновлением основных фондов, реконструкцией существующих объектов культуры, развитие библиотечной за счет обновления книжных фондов.

Развитие других видов обслуживания – торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства будут происходить по принципу сбалансированности спроса. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики территории. Для размещения учреждений административно-общественного, бытового и коммунального обслуживания населения сформированы общественно-деловые зоны.

Проектом Генерального плана предусматривается развитие муниципальных учреждений обслуживания населения не ниже нормативно необходимого уровня. При наличии спроса и для повышения уровня жизни населения на территории поселения в зонах общественно-делового назначения возможно размещение дополнительных учреждений обслуживания за счет частных инвестиций. Развитие малого предпринимательства позволяет не только повысить уровень предоставляемых услуг, но и экономическую эффективность данного сектора экономики.

5.5 Планировочная организация территории

Бураковское сельское поселение расположено в восточной части Кореновского района. Оно включает один населенный пункт: х. Бураковский, который в свою очередь является и административным центром, и прилегающие земли и объекты сельскохозяйственного использования.

Планировочная структура х. Бураковский представляет собой исторически сложившуюся квартальную систему расселения, вытянутую по обоим берегам р. Левый Бейсужек, балкам Мокрая и Крючкова. Населенный пункт связывается с г. Кореновск дорогой регионального или межмуниципального значения 03 ОП МЗ 03Н-239 г. Кореновск -х. Бураковский, на въезде располагается общественный центр.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Бураковского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. На землях населенных пунктов обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к

освоению по мере необходимости под жилую, общественно-деловую застройку и рекреационную зону.

Проектом определено перспективное развитие Бураковского сельского поселения на расчетный срок до 2042г. Проектная численность населения хутора Бураковский на расчетный срок генплана ориентировочно составит 1910 человек.

Внесением изменений в генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внутреннего транспорта.

Проектом максимально сохранен существующий капитальный жилищный фонд, предусматривается его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Планировочное решение новых жилых кварталов подчинено сложившейся структуре кварталов и направлениям существующих дорог. Для преобразования жилой застройки в рациональную планировочную систему и для создания завершенной композиции в существующих жилых кварталах генпланом намечено строительство индивидуальных жилых домов за счет объединения разрозненных построек и использования незастроенных участков. Развитие жилой зоны населенного пункта планируется на свободных от застройки территории внутри существующих кварталов и на севере населенного пункта. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками.

Для расширения спектра предоставляемых населению услуг объектами общественного центра х. Бураковского, и на основании выполненных расчетов нормативного обеспечения объектами обслуживания, генеральным планом предусматривается размещение и реконструкция следующих объектов общественно-деловой зоны: МДОБУ детский сад №12- увеличение вместимости до 105 мест, МБУК БСП КР «Бураковский СДК» - увеличение вместимости до 470 мест, размещение организации дополнительного образования по ул. Матросова.

Общественные пространства представлены проектируемым сквером площадью 1,22 га. Также проектом предлагается в живописном месте хутора, в центральной его части, в пойме реки, создать базу отдыха для жителей хутора и района в целом.

Развитие производственной зоны проектом предлагается на базе реконструкции не действующие в настоящее время производственных предприятий СТФ №1 и №2 ОАО «Прогресс» при условии соблюдения нормативных размеров СЗЗ до жилой застройки.

Данным проектом предусмотрена реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения 03 ОП МЗ 03Н-239 г. Кореновск -х. Бураковский в целях повышения ее технической характеристики,

увеличения пропускной способности и повышения безопасности дорожного движения.

5.6 Предложения по функциональному зонированию территории.

Функциональное зонирование территории поселения является одним из главных элементов регулирования территориального развития, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность функциональных зон, их границы, режимы (регламенты) использования их территории.

Внесением изменений в генеральный план предлагается изменение состава и положения функциональных зон, что предполагает более качественное преобразование жилой и общественной среды, повышения компактности элементов планировочной структуры и обеспечение размещения объектов социальной инфраструктуры в пределах нормативной доступности.

При определении функциональных зон проектом учтена сложившаяся на настоящий момент градостроительная ситуация, потребности в тех или иных ее изменениях в течение расчетного периода и тенденции в социальных, экономических и демографических процессах, влияющих на нее. Также при проведении функционального зонирования были уточнены размеры и конфигурации функциональных зон с учетом существующего землепользования.

На основе анализа современного использования территории, его структурно-планировочной организации, основных направлений его развития во внесении изменений в генеральный план определено функциональное зонирование территории.

По функциональному назначению территория муниципального образования Бураковского сельского поселения делится на следующие зоны:

- жилые зоны.,
- общественно-деловые зоны,
- производственные зоны,
- зоны рекреационного назначения,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны транспортной и инженерной инфраструктуры,
- зоны специального назначения.

Жилая зона.

Жилая зона занимает основную часть территории населенного пункта и предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок

автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Жилая зона занимает 354,4 га, основную часть территории населенного пункта административного центра х. Бураковский, представлена существующей и проектируемой индивидуальной усадебной застройкой. Проектом определены территории жилой зоны для освоения на расчетный срок до 2042г.

Размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, предусматривается поэтапное изменение вида деятельности в установленном законом порядке в соответствии с этапами и обоснованной необходимостью строительства, в соответствии с генеральным планом.

Развитие жилой зоны населенного пункта планируется на свободных от застройки территории внутри существующих кварталов и на севере населенного пункта. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками.

Под жилищное строительство предлагается освоить 3,0 га, по проекту в границах населенных пунктов размещается 3,9 тыс. м^2 нового жилого фонда.

Общественно-деловая зона.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловые зоны включают:

- многофункциональную общественно-деловую зону,
- зону специализированной общественной застройки.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций и включает в себя:

Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Зона объектов торговли
Зона объектов общественного питания
Зона объектов коммунально-бытового назначения

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны в границах Бураковского сельского поселения в целом составит 2,3 га.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центы, и включает в себя:

Зона дошкольных образовательных организаций
Зона общеобразовательных организаций
Зона организаций дополнительного образования
Зона объектов культуры и искусства
Зона объектов здравоохранения
Зона объектов социального назначения
Зона объектов физической культуры и массового спорта
Зона культовых зданий и сооружений
Зона специализированной общественной застройки иных видов

Площадь этой зоны в границах Бураковском сельского поселения составит 5,2 га.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов и перспективного развития населенного пункта х. Бураковский как административного центра поселения.

Проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих объектов соцкультбыта, а также строительство новых учреждений обслуживания

На расчетный срок внесением изменений в генеральный план до 2042 г. проектом предусмотрена реконструкция МБУК БСП КР «Бураковский СДК», с расширением до 470 мест. Также необходима по экономическим расчетам в связи с увеличением прироста населения на расчетный срок реконструкция и модернизация детского сада с увеличением вместимости до 105 мест.

В хуторе необходимо строительство организации дополнительного образования для детей и подростков в котором будут организованы кружки детского творчества, музыкальная и художественная школа.

Рекреационная зона.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств поселения.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые

площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Неосновные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; общественные туалеты.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

-эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды:

-формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

Зона рекреационного назначения включает:

- зону озелененных территорий общего пользования;
- зону отдыха.

Одним из важнейших мероприятий генерального плана является создание на территории поселения многофункциональной системы зеленых насаждений. Это обеспечит улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия проживания.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система зеленых насаждений задержит до 80 % пыли, соответственно, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40 %, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

Озеленение населенных пунктов решено в соответствии с нормами градостроительного проектирования Бураковского сельского поселения – 16 $м^2$ на 1человека.

Рекреационная зона населенного пункта представлена проектируемым благоустроенным с детскими площадками, также организованна зона отдыха на берегу реки Левый Бейсужек. Площадь зоны рекреационного назначения планируется увеличить до 4,86 га.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Проектируемые зеленые зоны и скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев. Старые деревья в парковых зонах подлежат замене.

Для оформления скверов и площадей используются сезонные композиции цветущих в одном ритме многолетних цветочных растений и кустарников. В

качестве компонентов используются элементы малых архитектурных форм, которые подчеркивают своеобразный характер каждого проектируемого сквера.

Производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования производственной зоны:

- максимально возможное размещение объектов в производственных зонах; исключение составляют безопасные в экологическом отношении предприятия, имеющие малые грузообороты
- улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории;
- обеспечение нормативных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий.

Производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры включают:

- производственную зону;
- коммунально-складскую зону;
- зону инженерной инфраструктуры;
- зону транспортной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры представлена инженерными коммуникациями и сооружениями водоснабжения (водозаборные сооружения, сети), водоотведения (КНС, сети), газоснабжения (линии газопровода, ГРП, ШРП), электроснабжения (коридоры линий электроснабжения, ТП), теплоснабжения (котельные,) и охранных зон.

Более подробно вопросы инженерной инфраструктуры представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

Общая площадь производственной зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры составит 84,9 га

Зона сельскохозяйственного использования.

В пределах существующих границ поселения и населенных пунктов располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами; крестьянские хозяйства, относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием

использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, сады и т.д.

В соответствии со статьёй 79 Земельного кодекса РФ, сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственных предприятий.

-зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Зона сельскохозяйственного использования на расчетный срок составит 162,17

5.7 Предложения по развитию системы озеленения

Одним из важнейших мероприятий генерального плана является создание на территории поселения многофункциональной системы зеленых насаждений.

Это обеспечит улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия проживания.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система зеленых насаждений задержит до 80 % пыли, соответственно, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40 %, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

По функциональному назначению озелененные территории населенных пунктов подразделяются на три группы:

- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы,

бульвары),

- озелененные территории ограниченного пользования, расположенные при образовательных и медицинских учреждениях, насаждения стадионов, спортивных комплексов, насаждения жилых кварталов,
- озелененные территории специального назначения, представленные озеленением санитарно-защитных зон, водоохранных зон, кладбищ, насаждениями вдоль автомобильных дорог, уличным озеленением, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель сельскохозяйственного назначения.

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенности каждой из них в отдельности и с учетом их композиционного единства.

Настоящим проектом максимально сохраняются существующие зеленые насаждения и предлагается создание нового сквера на ул. Колхозная площадью 1,2 га

Для организации рекреационной зоны всего Бураковского поселения в границах населенного пункта зарезервирована территория, расположенная в живописном излучине реки Левый Бейсужек.

Озелененные территории общего пользования.

Внесением изменений в генеральный план для создания благоприятных условий для отдыха населения, улучшения микроклимата, планируется достижение нормативного показателя по обеспеченности озелененными территориями общего пользования согласно нормативов градостроительного проектирования Бураковского сельского поселения -16 кв. м /чел., а также по радиусу доступности. С этой целью, наряду с сохранением и благоустройством существующих озелененных территорий общего пользования, предлагается создание нового сквера на ул. Колхозная площадью 1,2 га. Таким образом, на расчетный срок генерального плана площадь озелененных территорий общего пользования с учетом существующих объектов составит 2,63 га, уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования составит 13,7 кв. м /чел.

С учетом проектной численности населения 1910 человек площадь озеленения общего пользования должна составлять 3,5 га, но согласно **СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений** в сельских поселениях, расположенных в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Перечень планируемых озелененных территорий общего пользования представлен в положении о территориальном планировании и на карте планируемых для размещения объектов местного значения, относящихся к области озеленения.

Все новые объекты озеленения должны создаваться на основании соответствующей проектно-сметной документации и при условии

максимального сохранения существующих насаждений. В посадках должны преобладать закрытые и полуоткрытые ландшафты, обеспечивающие защиту от солнца в жаркий период года и от ветра - в холодный.

Озелененные территории ограниченного пользования.

Озелененные территории ограниченного пользования включают озелененные территории жилых кварталов, образовательных, медицинских, спортивных комплексов, промышленных предприятий.

В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50 % общей площади этих объектов.

Озеленение территорий производственных предприятий необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований, а также архитектурных особенностей планировки и застройки.

Озелененные территории специального назначения.

Озелененные территории специального назначения включают озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных зон, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных, защищающие сельхозугодия.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между предприятиями и объектами, являющимися источниками негативного воздействия на окружающую среду, и жилой зоной, а также другими нормируемыми территориями – являются одним из важных структурных элементов производственной зоны. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна устанавливаться в диапазоне от 40 до 60 % в зависимости от размеров. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и

микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества среды. Планируется использовать наиболее распространенный прием озеленения улиц – рядовую посадку деревьев и устройство живых изгородей из кустарников на разделительных полосах. У общественных зданий и на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах рекомендуется использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов, автодорог разных категорий и ветрозащитными полосами по периметру населенного пункта.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства. Композиционные формы и виды придорожной растительности определяются с учетом удовлетворения объемно-пространственной, инженерно-технической, эстетической, психологической и биологической функций ландшафтного оформления дорог.

5.8 Инвестиционные проекты

Реестр инвестиционных проектов, реализующихся на территории Бураковского сельского поселения Кореновского района

Таблица №31

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Местоположение	Территория, га	Наименование инвестора	Краткое описание инвестиционного проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб	Количество создаваемых рабочих мест	Срок реализации проекта
1	Газопроводы низкого давления Бураковского сельского поселения, Кореновского района, по ул. Пионерская, ул. Колхозная, ул. Советская, ул. Комсомольская	х. Бураковский	4,0323 км	Администрация Бураковского сельского поселения	Газопроводы низкого давления Бураковского сельского поселения, Кореновского района, по ул. Пионерская, ул. Колхозная, ул. Советская, ул. Комсомольская	6502,775	нет	До 15.08.2022г.

5.9 Развитие транспортной инфраструктуры.

5.9.1 Железнодорожный транспорт

Документами территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения от 19.03.2013 N 384-р (с изменениями на 10 июня 2022 года) на территории Бураковского сельского поселения объекты федерального значения не запланированы.

5.9.2 Воздушный транспорт

Документами территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения от 19.03.2013 N 384-р (с изменениями на 10 июня 2022 года) на территории Бураковского сельского поселения объекты федерального значения

не запланированы.

5.9.3 Автомобильный транспорт

Транспортно-дорожный комплекс является важнейшим составным элементом экономики Бураковского сельского поселения. Для оптимизирования экономического роста и повышения уровня жизни населения в условиях растущего спроса на пассажирские и грузовые автоперевозки требуется обеспечить эффективное функционирование и развитие автодорог, создать условия для движения с минимальными затратами времени и ресурсов, снизить негативное воздействие автотранспорта на состояние окружающей среды.

Развитие транспортной инфраструктуры Бураковского сельского поселения Кореновского района является необходимым условием улучшения качества жизни населения.

Недостаточный уровень развития дорожной сети приводит к значительным потерям в экономическом секторе, является одним из наиболее существенных ограничений темпов роста социально-экономического развития Бураковского сельского поселения, поэтому совершенствование сети внутренних автомобильных дорог общего пользования имеет важное значение для района в целом.

Развитие дорожной сети позволит обеспечить приток трудовых ресурсов, развитие производства, а это в свою очередь приведет к экономическому росту поселения.

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Бураковского сельского поселения. Они связывают территорию поселения с соседними территориями, районным центром, обеспечивают жизнедеятельность муниципального образования, во многом определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. Сеть внутри поселковых автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2020 года №274 на территории Кореновского района запланированы объекты регионального или межмуниципального значения, к реконструкции указанные в таблице 32.

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции

Таблица №32

№ п/п	№ по СТП КК	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1	11.1.234	г. Кореновск -х.Бураковский	10,125 км	Кореновский район, Бураковское сельское поселение	придорожная полоса

Большинство передвижений в поселении приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения. Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, а также общественный центр населенного пункта с объектами социальной инфраструктуры. Развитие транспортной инфраструктуры поселения основано на совершенствовании существующей системы внешнего транспорта и уличной сети населенного пункта с учетом роста интенсивности движения на расчетный срок. Проектирование системы общественного транспорта должно полностью отвечать требованиям, предъявляемым в части, касающейся обеспечения доступности объектов общественного транспорта для населения, и, в том числе, для его маломобильных групп.

Недостаточный уровень развития дорожной сети приводит к значительным потерям для экономики и населения муниципального образования и является одним из наиболее существенных инфраструктурных ограничений темпов социально-экономического развития Бураковского сельского поселения.

Основным вариантом развития транспортной инфраструктуры является развитие существующей транспортной инфраструктуры сельского поселения и поддержания ее в работоспособности. Для достижения этого необходимо выполнить следующие задачи:

- выполнение комплекса работ по поддержанию, оценке надлежащего технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения и искусственных сооружениях на них (объекты придорожного сервиса);

- выполнение комплекса работ по замене и восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог;

- выполнение комплекса работ по замене конструктивных элементов или восстановлению конструктивных элементов автомобильных дорог, дорожных сооружений и их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории, автомобильных дорог и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики безопасности (капитальный ремонт

дорог и сооружений на них);

- подготовка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования и сооружений на них;

- информирование детей дошкольного и школьного возраста о правилах безопасности на автомобильных дорогах во избежание и предотвращение травматизма.

Другие варианты развития транспортной инфраструктуры в данном случае не предлагались, так как полномочия сельского поселения ограничены содержанием и ремонтом дорог местного значения и строительством объектов придорожного сервиса.

Улично-дорожная сеть.

Значительная часть автомобильных дорог общего пользования местного значения имеют грунтовое покрытие, что существенно мешает социально-экономическому развитию поселения и негативно сказывается на безопасности дорожного движения и скорости движения, а также приводит к повышенному износу транспортных средств и дополнительному расходу топлива.

Передвижение по территории населенных пунктов сельского поселения так же будет осуществляется с использованием личного транспорта либо в пешем порядке. Автобусное движение между населенными пунктами организовано в соответствии с расписанием.

Автомобильный парк Бураковского сельского поселения преимущественно состоит из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам. На расчетный срок отмечается рост транспортных средств и уровня автомобилизации населения. Хранение транспортных средств осуществляется на придомовых территориях. Парковочные места имеются у всех объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий. В Бураковском сельском поселении на расчетный срок изменений параметров дорожного движения не прогнозируется. Изменения плотности улично-дорожной сети зависит от изменения плотности рабочих мест и средних пассажиропотоков в автобусах. По полученному прогнозу среднее арифметическое значение плотности улично-дорожной сети с 2022г. до 2042г. существенно не меняется. Это означает, что, несмотря на рост автомобильных потоков, нет потребности в увеличении плотности улично-дорожной сети.

Проектом предлагается развитие уличной сети населенного пункта, основанное на сохранении существующей сети улиц и дорог. Улично-дорожная сеть в населенных пунктах сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без дифференциации улиц по их значению, без учета интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с

планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Данным проектом на расчетный срок предложена дифференциация жилых улиц по значимости на основные и второстепенные. Ширина в красных линиях главных улиц рекомендуется 26-28 м, второстепенных – 16-18 м.

В составе улично-дорожной сети населенных пунктов выделены улицы и дороги следующих категорий:

- поселковая дорога – осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межмуниципального значения;
- главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;
- улицы в жилой застройке:
  - основная – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,
  - второстепенная – осуществляет связь между основными жилыми улицами,
  - проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Внесением изменений в генеральный план определена следующая очередность мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры:

- реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;
- организация безопасных пешеходных переходов;
- строительство улиц и дорог в новых проектируемых кварталах;

Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения. Для передвижения пешеходов предусмотрены тротуары преимущественно в плиточном исполнении. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью оборудованы нерегулируемые пешеходные переходы. Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования.

При реконструкции улично-дорожной сети необходимо выполнить благоустройство улиц и дорог устройство усовершенствованного покрытия, «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, в зонах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

На дальнейшей стадии проектирования – проект планировки должны определяться места размещения и размеры при тротуарных парковках,

автостоянок и мест временного хранения автомобилей.

5.10 Развитие инженерной инфраструктуры.
5.10.1 Электроснабжение

Раздел «Электроснабжение» для внесения изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, и исходных данных, выданных заказчиком.

Электрические нагрузки

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Таблица №33

№№ п/п	**Потребители**	**Расчётная нагрузка, кВт**
	х. Бураковский	
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	– существующий (с учетом убыли)	
	– проектируемый	
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	– существующий	
	– проектируемый	
3	Наружное освещение	
4	Итого: а) Существующие	
	б) Проектируемые	
	Итого: а) + б)	
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	
	Бураковское сельское поселение, всего:	
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	– существующий (с учетом убыли)	

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
	– проектируемый	
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	– существующий	
	– проектируемый	
3	Наружное освещение	
4	Итого: а) Существующие	
	б) Проектируемые	
	Итого: а) + б)	
5	**Всего** с учётом коэффициента одновремённости 0,7 в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	

Для электроснабжения жилых районов и объектов соцкультбыта предлагается:

- Реконструкция подстанций имеющий срок установки свыше 25 лет.
- Реконструкция подстанций с увеличением мощности трансформаторов, в связи с развитием прилегающих территорий и реконструкцией объектов соцкультбыта.
- Реконструкция сетей 10 кВ с учетом износа и согласно инвестиционным программам ПАО «Россети Кубань»

Данные по реконструкции и проектируемым объектам:

Таблица №34

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
	2	**3**	**4**
8.	**Объекты в области электроснабжения**		
8.1	**Объекты местного значения в области электроснабжения**		
8.1.1	КТП-БУ3-11	реконстр.	х. Бураковский ул. Октябрьская
8.1.2	КТП-БУ3-52	реконстр.	х. Бураковский ул. Октябрьская
8.1.3	КТП-БУ1-5	реконстр.	х. Бураковский ул.Гагарина
8.1.4	КТП-БУ1-4	реконстр.	х. Бураковский ул.Горького
8.1.5	КТП-БУ3-10	реконстр.	х. Бураковский ул.Горького
8.1.6	КТП-БУ1-101	реконстр.	х. Бураковский ул. Садовая
8.1.7	КТП-БУ1-3	реконстр.	х. Бураковский

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
			ул.Коммунистическая
8.1.8	КТП-БУ1-2	реконстр.	х. Бураковский
8.1.9	КТП-БУ1-159	реконстр	х. Бураковский
8.1.10	КТП-БУ1-1	реконстр.	х. Бураковский
8.1.11	КТП-БУ3-98	реконстр.	х. Бураковский
8.1.12	КТП-БУ3-12	реконстр.	х. Бураковский
8.1.13	КТП-БУ3-13	реконстр.	х. Бураковский
8.1.14	КТП-БУ3-14	реконстр.	х. Бураковский
8.1.15	КТП-БУ5-19	реконстр.	х. Бураковский
8.1.16	КТП-БУ5-17	реконстр.	х. Бураковский
8.2.1	ТП1 1х250 кВА	проект	х. Бураковский ул. Октябрьская
8.2.2	ТП2 1х160 кВА	проект	х. Бураковский ул. Октябрьская
8.2.3	ТП3 1х250 кВА	проект	х. Бураковский ул.Гагарина
8.2.4	ТП4 2х250 кВА	проект	х. Бураковский ул.Горького
8.2.5	ТП5 1х250 кВА	проект	х. Бураковский ул.Горького
8.2.6	ТП6 1х160 кВА	проект	х. Бураковский ул. Садовая
8.2.7	ТП7 1х250 кВА	проект	х. Бураковский ул.Коммунистическая
8.2.8	ТП8 1х250 кВА	проект	х. Бураковский
8.2.9	ВЛ 10 кВ БУ-3100 м	проект	х. Бураковский
8.2.10	ВЛ 10 кВ БУ-3400 м	проект	х. Бураковский
8.2.11	ВЛ 10 кВ БУ-3250 м	проект	х. Бураковский
8.2.12	ВЛ 10 кВ БУ-3250 м	проект	х. Бураковский
8.2.13	ВЛ 10 кВ БУ-5200 м	проект	х. Бураковский
8.2.14	ВЛ 10 кВ БУ-5500 м	проект	х. Бураковский
8.2.15	ВЛ 10 кВ БУ-5300 м	проект	х. Бураковский
8.2.16	ВЛ 10 кВ БУ-5100м	проект	х. Бураковский
8.2.17	ВЛ 10 кВ БУ-1300м	проект	х. Бураковский

Размещение проектируемых подстанций мощности трансформаторов и коридоры заходов ВЛ10кВ или КЛ 10 кВ к ним, уточняются на стадии рабочего проектирования.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица №35

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2022г.	Расчетный срок
х Бураковский,			
Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн.кВт/год		
на коммунально-бытовые нужды	-«-		
Потребление электроэнергии на 1чел. в	кВт.ч		

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2022г.	Расчетный срок
год,			
Источники покрытия электрических нагрузок	мВА		
Протяжённость сетей всего,	км		
в том числе:- сети 10кВ (с реконстр.)	-//-		
ПС-35/10 кВ	шт.		

5.10.2 Газоснабжение

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей территории Бураковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края. Природным газом намечается обеспечить существующих и новых потребителей.

В качестве исходных данных для расчетов приняты существующие и перспективные показатели по численности населения.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей в отдельности.

Нормы расхода газа

Таблица №36

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. $м^3$ при Q(нр)=ккал/ $м^3$=8000	Обоснова-ние
1. Жилые дома			
а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)			
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя			

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. $м^3$ при Q(нр)=ккал/ $м^3$=8000	Обоснова-ние
(отсутствие центр. гор. водоснабжения)			
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя			
г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)			
- коров			
- свиней			
- лошадей			
д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)			
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)			
3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения			
а) бани на помывку			
-мытье без ванн			
-мытье в ваннах			
б) фабрики - прачечные			
-стирка белья в немеханизированных прачечных			
-стирка белья в механизированных: прачечных			
4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед,завтрак,ужин)			
-на приготовление обедов			
-на приготовление завтраков, ужинов			
5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)			
-на приготовление пищи			
-на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья			

Расчетом предусматривается использование природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения, а именно: приготовление пищи и горячей воды в домашних условиях, а также отопление жилых домов усадебного и секционного типа от индивидуальных источников теплоснабжения с использованием бытовых отопительных аппаратов, работающих на природном газе.

Годовые и расчетные часовые расходы газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и других потребителей, подключенных к отопительным котельным см. Раздел «Теплоснабжение».

Расчетные нагрузки максимальных годовых и часовых расходов газа по потребителям с учетом развития газификации представлены далее в таблице 37.

Таблица годовых и часовых расходов газа по потребителям

Таблица №37

Наименование потребителей	Существующее положение		Расчетный срок	
	$м^3$/час	тыс. $м^3$/год	$м^3$/час	млн. $м^3$/год
1	2	3	4	5
х. Бураковский	-	-		
Итого по Бураковскому СП	-	-		

Для подключений к ГРС «Раздольная» дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода, а также при необходимости выполнить реконструкцию АГРС для увеличения её пропускной способности.

Для снижения давления газа с высокого и среднего до среднего и низкого и подачи его коммунально-бытовым потребителям в населенном пункте установить пункт редуцирования газа (ПРГ - ГРП, ШРП).

Схема газоснабжения представлена на чертеже «Карта развития инженерной инфраструктуры в области тепло.,- газоснабжения».

Схемой газоснабжения сельского поселения в составе генерального плана на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа предусматривается строительство и прокладка распределительных газопроводов (характеристику газопроводов см. таблицы ниже) и установка газорегуляторных пунктов (ГРП и ШРП) для обеспечения газом не газифицированных потребителей.

Проектируемые ГРП (ШРП) местного значения

Таблица №38

№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта
1	2	3	4	5
9.2.1	Планируемое		ПРГ №1п	х. Бураковский, Бураковского СП
9.2.2	Планируемое		ПРГ №2п	х. Бураковский, Бураковского СП
9.2.3	Планируемое		ПРГ №3п	х. Бураковский, Бураковского СП
9.2.4	Планируемое		ПРГ №4п	х. Бураковский, Бураковского СП
9.2.5	Планируемое		ПРГ №5п	х. Бураковский, Бураковского СП

Проектируемые распределительные газопроводы местного значения

Таблица №39

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
9.2.6	МП.1	1,40		
9.2.7	МП.2	0,10		

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
9.2.8	МП.3	1,70		
9.2.9	МП.4	0,80		
9.2.10	МП.5	1,00		

Трассы распределительных газопроводов от источников газоснабжения (ГРС) к населенным пунктам проложены на картографическом материале в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей для минимизации ущерба сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Генеральный план является основой для выполнения последующих стадий проектирования: проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геологических изысканий, а также расчетных нагрузок по потребителям природного газа с учетом количества населения, строящегося жилья, характеристики жилья, переселения из ветхих домов в строящееся жилье.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

5.10.3 Теплоснабжение

Раздел «Теплоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Бураковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование и справки о теплоснабжении населенных пунктов Бураковского сельского поселения.

Для оценки потребности в тепле и разработки проектных предложений была использована следующая нормативная документация: СП 60.13330.2016 СВОД ПРАВИЛ ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86*), СП 89.13330.2016 СВОД ПРАВИЛ КОТЕЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ Актуализированная редакция СНиП II-35-76 , Свод правил СП 118.13330.2012* "Общественные здания и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/10) (с изменениями и дополнениями), СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНКК 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие

Бураковского сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительство объектов инфраструктуры.

Теплоснабжение объектов строительства в границах проектируемого генерального плана х. Бураковский предусматривается от двух существующих котельных и двух новых районных котельных, которые отапливают детские сады, школу, торговый и общественно-деловой центр, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - вода с параметрами 65°С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 21°С.
2. Средняя температура отопительного периода – 0,9°С.
3. Продолжительность отопительного периода – 174 дней.

Расчет тепловых нагрузок

Таблица №40

№ОКС	Источник тепло-снабжения	Вид топлива	Адрес	на отопление Гкал/час	на горячее водоснабжение Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
9.3	**Объекты местного значения в области теплоснабжения существующие**						
9.3.1	Котельная № 28 (МОУ СОШ № 9)	газ	Бураковское СП х Бураковский				М
9.3.2	Котельная 29 (МДОУ Д/с № 12)	газ	Бураковское СП х Бураковский				М
9.3.3	Теплопровод распределительный (квартальный)		Бураковское СП х Бураковски				М

№ОКС	Источник тепло-снабжения	Вид топлива	Адрес	на отопление Гкал/час	на горячее водоснабжение Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
			й				
9.3.4	Теплопровод распределительный (квартальный)		Бураковское СП х Бураковский				М
9.1.	**Объекты местного значения в области теплоснабжения проектируемые**						
9.1.1	Котельная №1П	газ	х. Бураковский,				М
9.1.2	Котельная №2П	газ	х. Бураковский,				М
ИТОГО							

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами. Все расчетные данные являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86). Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

- для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*;
- для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица №41

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2022г	Расчетный срок 2042
9.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год		
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год		
9.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч		
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч		
	- районные котельные	Гкал/ч		
9.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч		
9.4.4	Протяженность сетей	км		

Расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей

Таблица №42

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
Подземная прокладка тепловых сетей	
До водопровода, водостока, газопровода, канализации	0,2
До бронированных кабелей связи	0,5
До силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ	0,5 (0,25 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До маслонаполненных кабелей напряжением свыше 110 кВ	1,0 (0,5 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах	0,15
До подошвы рельсов железных дорог промышленных	1

предприятий	
То же, железных дорог общей сети	2
" трамвайных путей	1
До верха дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования I, II и III категорий	1
До дна кювета или других водоотводящих сооружений или до основания насыпи железнодорожного земляного полотна (при расположении тепловых сетей под этими сооружениями)	0,5
До сооружений метрополитена (при расположении тепловых сетей над этими сооружениями)	1
Надземная прокладка тепловых сетей	
До головки рельсов железных дорог	Габариты "С", "Сп", "Су" по ГОСТ 9238 и ГОСТ 9720
До верха проезжей части автомобильной дороги	5
До верха пешеходных дорог	2,2
До частей контактной сети трамвая	0,3
То же, троллейбуса	0,2
До воздушных линий электропередачи при наибольшей стреле провеса проводов при напряжении, кВ:	
До 1	1
Свыше 1 до 20	3
35-110	4
150	4,5
220	5
330	6
500	6,5
Примечания1 Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее:а) до верха перекрытий каналов и тоннелей - 0,5 м;б) до верха перекрытий камер - 0,3 м;в) до верха оболочки бесканальной прокладки 0,7 м. В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м;г) на вводе тепловых сетей в здание допускается принимать заглубления от поверхности земли до верха перекрытия каналов или тоннелей - 0,3 м и до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,5 м;д) при высоком уровне грунтовых вод допускается предусматривать уменьшение величины заглубления каналов и тоннелей и расположение перекрытий выше поверхности земли на высоту не менее 0,4 м, если при этом не нарушаются условия передвижения транспорта.2 При надземной прокладке тепловых сетей на низких опорах расстояние в свету от поверхности земли до низа тепловой изоляции трубопроводов должно быть, м, не менее:при ширине группы труб до 1,5 м - 0,35;при ширине группы труб более 1,5 м - 0,5.3 При подземной прокладке тепловые сети при пересечении с силовыми, контрольными кабелями и кабелями связи могут располагаться над или под ними.4 При бесканальной прокладке расстояние в свету от водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения до расположенных ниже или выше тепловых сетей канализационных труб принимается не менее 0,4 м.5 Температура грунта в местах пересечения тепловых сетей с электрокабелями на глубине заложения силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ не должна повышаться более чем на 10°С по отношению к высшей среднемесячной летней температуре грунта и на 15°С - к низшей среднемесячной зимней температуре грунта на расстоянии до 2 м от крайних кабелей, а температура грунта на глубине заложения маслонаполненного кабеля не должна повышаться более чем на 5°С по отношению к среднемесячной температуре в любое время года на расстоянии до 3 м от крайних кабелей.6 Заглубление тепловых сетей в местах подземного пересечения железных дорог общей сети в пучинистых грунтах определяется расчетом из условий, при которых исключается влияние тепловыделений на равномерность морозного пучения грунта. При невозможности обеспечить заданный температурный режим за счет заглубления тепловых сетей предусматривается вентиляция тоннелей (каналов, футляров), замена пучинистого грунта на участке пересечения или надземная прокладка тепловых сетей.7 Расстояния до блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах следует уточнять по специальным нормам.8 В местах подземных пересечений тепловых сетей с кабелями связи, блоками телефонной канализации, силовыми и контрольными кабелями напряжением до 35 кВ допускается при соответствующем обосновании уменьшение расстояния по вертикали в свету при устройстве усиленной теплоизоляции и соблюдении требований пунктов 5, 6, 7 настоящих примечаний.	

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-

защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее - СанПиН), для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений, с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчетов. СЗЗ при расчетных значениях ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха в пределах ПДК в приземном слое и на различных высотах прилегающей жилой застройки не должна быть менее 50 м, если по акустическому расчету не требуется корректировки в сторону ее увеличения.

5.10.4 Водоснабжение

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой и пожаротушения Бураковское СП, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана сельского поселения с учетом развития.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения.

Расчетное водопотребление воды принято по планируемому населению согласно степени благоустройства, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СП 31.13330.2021 с учетом существующего положения застройки.

Основными направлениями развития централизованных систем водоснабжения Бураковского сельского поселения являются:

- повышение показателя обеспеченности населения централизованным ХВС;
- реконструкция изношенного оборудования;
- для улучшения эксплуатации системы водоснабжения необходима реконструкция существующих и прокладка новых водопроводных сетей;
- повышение качества питьевой воды.

При этом реализация поставленных задач в сфере водоснабжения должна основываться на следующих принципах:

- охрана здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;
- повышение энергетической эффективности путем экономного потребления воды и снижение энергоемкости процесса транспортировки воды;
- снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- обеспечение доступности водоснабжения и водоотведения для

абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

- обеспечение развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

- приоритетность обеспечения населения питьевой водой, горячей водой и услугами по водоотведению;

- создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;

- достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и их абонентов;

- установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;

- обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению;

- открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов Государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение абонентов водой питьевого качества в необходимом количестве;

- организация централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;

- внедрение безопасных технологий в процессе водоподготовки;

- прекращение сброса промывных вод сооружений без очистки, внедрение систем с оборотным водоснабжением в производстве;

- обеспечение водоснабжением максимального водопотребления в сутки объектов нового строительства и реконструируемых объектов, для которых производительности существующих сооружений недостаточно.

Проект направлен на достижение следующих показателей эффективности:

а) показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды);

б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды).

На существующий и расчетный срок мощности существующих артезианских скважин достаточно для обеспечения потребителей нужным объемом хозяйственно-питьевой водой, но в связи с истеканием срока службы скважин, необходимо строительство резервных подземных источников воды, проведение замены насосного оборудования и трубопроводов.

Водопроводная сеть

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-150мм.

Общая протяженность водопроводных сетей Бураковского СП на расчетный срок составляет 31,20км.

Экспликация объектов Бураковского сельского поселения в области водоснабжения указана в таблице 43.

Таблица №43.

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
10.	**Объекты местного значения в области водоснабжения**		
10.1.1	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №3711; - реконструируемая водонапорная башня Рожновского; - проектируемая станция водоподготовки	реконстр.	Бураковское СП 0,8 км южнее х. Бураковский
10.1.2	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №6577; - реконструируемая водонапорная башня Рожновского; - проектируемая станция водоподготовки	реконстр.	Бураковское СП северная окраина х. Бураковский
10.1.3	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая № 92-14; - реконструируемая водонапорная башня Рожновского; - проектируемая станция водоподготовки	реконстр.	Бураковское СП 0,5 км южнее х. Бураковский
10.1.4	- скважина реконструируемая №6022; - реконструируемая водонапорная башня Рожновского; - проектируемая станция водоподготовки	реконстр.	Бураковское СП 0,3 км южнее х. Бураковский
10.2.1	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	реконстр.	х. Бураковский
10.2.2	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	проект.	х. Бураковский
10.3.1	Водозаборная скважина №3709. "ОАО ""Прогресс"	сущ.	х. Бураковский, ул. Дружбы, 13-а

Расчет водопотребления

Для расчета водопотребления населения использовалась прогнозная численность населения и средние нормативы водопотребления для городских населенных пунктов – 180 л/сут на человека (СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» п.5.1, табл.1). На сегодняшний день среднесуточное водопотребление на человека в Бураковском СП составляет 80–150 л/чел в сут.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о перспективном развитии мощностей предприятий, принимаем дополнительно в размере 15% от расхода воды на хозпитьевые нужды населения (СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Неучтенные расходы от коммунально-бытовых секторов принимаем дополнительно 5% от расхода воды на хозпитьевые нужды населения (СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Расход воды на нужды полива территорий и приусадебных участков рассчитывалось из норматива 50 л/чел на теплую половину года (СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.3, табл.3, прим.1).

Противопожарное водоснабжение.

Водопровод Бураковского СП является объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным, т.к. должен обеспечивать расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты. Данные расчетов приводятся в таблице 44.

Расчет проектного водопотребления

Таблица №44.

Населенные пункты Бураковского сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водопотребление, $м^3$/сут.	Проектное водопотребление $м^3$/сут.	Проектное водопотребление на производственные нужды, $м^3$/сут.	Проектное водопотребление на полив, $м^3$/сут.	Неучтенные расходы, м3/сут.
х.Бураковский	1780	2030					

Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозпитьевого водоснабжения.

Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2021 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

5.10.5 Водоотведение

В данном разделе разработана централизованная схема канализации Бураковского сельского поселения с учетом решений генерального плана населенного пункта.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому

количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 с учетом существующей застройки.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице 46.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных и напорных коллекторов (с подкачкой насосными станциями).

С учетом планировки территорий проектом канализации в Бураковском сельском поселении запроектированы канализационные насосные станции для уменьшения глубины заложения канализационных.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

По проекту генерального плана предлагаются основные стратегические мероприятия в х. Бураковском:

– прокладка новых самотечных и напорных канализационных сетей;
– строительство девяти КНС;
– строительство очистных сооружений. Выпуск очищенных сточных вод в б. Крючковка.

Сброс очищенных сточных вод по напорным коллекторам планируется производить в водный объекты Бураковского сельского поселения с устройством глубоководных выпусков, так как очистные сооружения канализации предусматриваются с условием гарантии очистки сточной воды до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения.

В целях реализации схемы водоотведения Бураковского сельского поселения, необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов коммунального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и обеспечение надежности систем жизнеобеспечения.

Население Бураковского СП пользуются надворными уборными и водонепроницаемыми выгребами и септиками.

В связи с тем, что централизованная канализация отсутствует, а выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка, существует риск загрязнения грунтовых вод, что в свою очередь возможно приведёт к заболеваниям среди местных жителей.

Отсутствие канализационной сети в сельском поселении, создает определенные трудности населению, ухудшая их бытовые условия.

Основные цели развития системы водоотведения:

- обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоотведения, удовлетворяющего потребности Бураковского СП с учетом перспектив развития;
- создание эффективной, устойчивой и надежной системы водоотведения населенных пунктов Бураковского СП;
- улучшение экологической и санитарной обстановки территории Бураковского СП.

Основные задачи программы комплексного развития системы водоотведения:

- строительство канализационных сетей для подключения всех потребителей населенных пунктов Бураковского СП в соответствии с Генеральным планом;
- строительство канализационных насосных станций для уменьшения глубины заложения канализационных сетей;
- строительство очистных сооружений канализации для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких им по составу стоков;
- строительство сооружений доочистки и обеззараживания сточных вод с целью выпуска их в водоемы рыбохозяйственного значения;
- создание системы управления балансом и режимом приема и распределения сточных вод для повышения энергоэффективности и эффективного контроля за очисткой.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей Бураковского сельского поселения составляет 30,01км.

Экспликация планируемых и существующих объектов местного значения Бураковского сельского поселения в области водоотведения указана в таблице 45.

Таблица №45

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	**2**	**3**	**4**
11.	**Объекты местного значения в области водоотведения**		
11.1.1	Очистные сооружения канализации.	проект.	Кореновский р-он,

			х. Бураковский
11.1.2	Канализационная насосная станция №1.	проект.	Кореновский р-он, х. Бураковский
11.1.3	Канализационная насосная станция №2	проект.	Кореновский р-он, х. Бураковский
11.1.4	Канализационная насосная станция №3	проект.	Кореновский р-он, х. Бураковский
11.1.5	Канализационная насосная станция №4	проект.	Кореновский р-он, х. Бураковский
11.1.6	Канализационная насосная станция №5	проект.	Кореновский р-он, х. Бураковский
11.1.7	Канализационная насосная станция №6	проект.	Кореновский р-он, х. Бураковский
11.1.8	Канализационная насосная станция №7	проект.	Кореновский р-он, х. Бураковский
11.1.9	Канализационная насосная станция №8	проект.	Кореновский р-он, х. Бураковский
11.1.10	Канализационная насосная станция №9	проект.	Кореновский р-он, х. Бураковский
11.2.1	Канализация самотечная	проект.	Кореновский р-он, х. Бураковский
11.2.2	Канализация напорная	проект.	Кореновский р-он, х. Бураковский
11.2.3	Выпуск очищенных стоков	проект.	Кореновский р-он, х. Бураковский

Расчет водоотведения бытовых стоков

В соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», при проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета воды на полив.

Условно принимаем, что вся жилая застройка, включая индивидуальную застройку, будет полностью благоустроена.

Данные расчетов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков приводятся в таблице 46.

Расчет проектного водоотведения

Таблица №46

Населенные пункты Бураковского сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водоотведение, $м^3$/сут.	Проектное водоотведение $м^3$/сут.	Проектное водоотведение на производственные нужды, $м^3$/сут.
х .Бураковский	1780	2030			

5.11 Утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления.

Раздел выполнен с учетом следующих документов:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон Краснодарского края от 13.03.2000 № 245-КЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 03 июля 2020 года № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами в Краснодарском Крае» (далее – Терсхема);
- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 февраля 2020 года № 60 «Об утверждении Порядка накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края и признании утратившими силу некоторых постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края» (далее – Порядок) (с изменениями на 26 апреля 2021 года);
- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2019 года № 528 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае»;
- ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Отходы производства и потребления являются серьезным фактором негативного воздействия на состояние окружающей среды и качество жизни населения, в то же время отходы — это источник вторичных материальных и энергетических ресурсов.

Санитарная очистка территории населенного пункта Бураковского

сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Модернизация сферы обращения с отходами в Бураковском сельском поселении опирается на Территориальную схему, на Региональную программу по обращению с отходами в составе Территориальной схемы, а также на деятельность Регионального оператора Усть-Лабинской зоны, согласно территориальному делению Краснодарского края. Развития сферы обращения с отходами Краснодарского края, согласно Территориальной схеме, направлен в сторону деятельности по захоронению, обработки и утилизации отходов производства и потребления. К 2030 году, согласно таблице целевых показателей на период до 2030 года для Краснодарского края, планируется к захоронению 59,4% ТКО, к утилизации – 51,3%.

Места размещения ТКО

Внесением изменений в генеральный план на территории Бураковского сельского поселения Кореновского района места для размещения ТКО не запланированы.

Сбор ТКО

Сбор ТКО на территории Бураковского сельского поселения будет осуществлять Региональный оператор для Усть-Лабинской зоны в местах сбора ТКО.

Нормы накопления ТКО

Проблема утилизации отходов производства и потребления сохраняет свою чрезвычайную актуальность на расчетный срок внесения изменений в генеральный план. Согласно демографическому прогнозу на 2042 год максимальная численность населения муниципального образования составит 1910 человек.

Норматив накопления твердых коммунальных отходов для населения Краснодарского края утвержден Постановлением Главы администрации (Губернатор) Краснодарского края № 175 от 17.03.2017 г. (в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2019 N 528). В соответствии с распределением муниципальных образований Краснодарского края по категориям, согласно приложению 3 данного постановления Бураковское сельское поселение отнесено к 5 категории, для которой норма накопления составляет:

- для многоквартирных жилых домов – 219,44 кг/год (2,24 м3/год), из них КГО 15,93 кг/год (0,15 м3/год). Плотность отходов 98 кг/м3;

- для индивидуальных жилых домов – 262,08 кг/год (2,34 м3/год), из них КГО 8,02 кг/год (0,07 м3/год). Плотность отходов 112 кг/м3;

Укрупненный расчетный объем образования ТКО от жилищного фонда муниципального образования Бураковского сельского поселение на расчетный

срок представлен в таблице ниже.

Таблица №47

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население,. человек		Объем ТКО				Из них КГО, куб. м	
		МК*	ИЖС*	куб. м		тонн			
				МК	ИЖС	МК	ИЖС	МК	ИЖС
1	х. Бураковский	0	1910	0	4469,4	0	500,57	0	133,7
Всего:		**0**	**1910**	**0**	**4469,4**	**0**	**500,57**	**0**	**133,7**

Раздельный сбор ТКО

Внесением изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения предлагается внедрение раздельного сбора отходов, который возможно реализовывать на уровне администрации поселения в связке с региональным оператором и общественным участием.

Раздельный сбор ТКО на территории Краснодарского края внедряется поэтапно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и целевыми показателями Территориальной схемы:

Первый этап – с 1 июля 2020 г. разделение ТКО на пластик и несортированные ТКО;

Второй этап – с 1 июля 2023 г. разделение ТКО на органические (пищевые) отходы, пластик и несортированные ТКО;

Третий этап – с 1 июля 2024 г. разделение ТКО по следующим фракциям: органические (пищевые) отходы, стекло, бумага, пластик, несортированные ТКО.

5.12 Места погребения

Перечень кладбищ на территории Бураковского сельского поселения

Таблица №48

№ п/п	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь фактического захоронения (для кладбищ)	Статус	Намечено или нет к ликвидации
1	Восточное кладбище	Краснодарский край, Кореновский район, х. Бураковский, ул. Коммунистическая	0,8767	0,66	действующие	нет
2	Западное	Краснодарский	0,7954	0,556	действующие	нет

№ п/п	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь фактического захоронения (для кладбищ)	Статус	Намечено или нет к ликвидации
	кладбище	край, Кореновский район, х. Бураковский, ул. К. Маркса				

Внесением изменений в генеральный план на территории Бураковского сельского поселения места погребения на расчетный срок не планируются. Свободная площадь от захоронения существующих кладбищ составляет 1,21 га. Исходя из расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения кладбищами традиционного захоронения (0,24 га на 1000 жителей) учитывая проектную численность населения 1910 человек, свободная площадь от захоронения в полной мере обеспечит население в местах погребения на расчетный срок.

5.13 Проектный баланс территории
Проектируемый баланс территории Бураковского сельского поселения

Таблица №49

Категория земель	Площадь земель	
	Проектируемое положение, га	%
1	2	3
Общая площадь земель Бураковского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	**5978,40**	**100**
1.Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	895,90	**15,0**
х.Бураковский	895,90	
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	**5026,52**	**84,1**
- территория сельскохозяйственных предприятий	58,35	
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	**12,48**	**0,2**
4. Земли водного фонда	**43,50**	**0,7**

х.Бураковский

Таблица №50

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего:	**га**	**895,9**	**100%**

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	В том числе:			
1.	**Жилая зона:**			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	354,50	**39,6**
Итого по пункту 1		**га**	**354,50**	
2.	**Общественно-деловая зона:**			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,03	**0,8**
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	5,33	
Итого по пункту 2		**га**	**7,36**	
3.	**Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**			
3.1	Производственная зона	га	0,05	**9,6**
3.2	Коммунально-складская зона	га	1,54	
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,50	
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	84,30	
Итого по пункту 3		**га**	**86,39**	
4.	**Зоны сельскохозяйственного использования:**			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	164,35	**19,5**
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	10,53	
Итого по пункту 4		**га**	**174,88**	
5.	**Зоны рекреационного назначения:**			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	2,63	**0,5**
5.2	Зона отдыха	га	2,22	
Итого по пункту 5		**га**	**4,85**	
6.	**Зоны специального назначения:**			
6.1	Зона кладбищ	га	2,30	**10,0**
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	87,00	
Итого по пункту 6		**га**	**89,30**	
7.	**Водные объекты**	**га**	**178,60**	**20,0**
	Земли по категориям в границах населенного пункта, из них:			
8.	**Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения**	**га**	**0,02**	**-**
Итого по пункту 1-8		**га**	**895,90**	**100**

5.14 Планируемые зоны с особыми условиями использования территории

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, требующих установления в связи с размещением планируемых объектов на территории Бураковского сельского поселения.

Санитарно-защитные и охранные зоны.

На территории Бураковского сельского поселения имеются планируемые санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственных предприятий II-IV класса вредности и очистных сооружений с санитарно-защитной зоной 150м.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств,

являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей

промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

5.15 Особо ценные земли

Проектом внесения изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения Кореновского района включение в границы населенных пунктов земельных участков, попадающих в перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий и земель сельскохозяйственного назначения Бураковского сельского поселения Кореновского района не предусмотрено.

5.16 Мероприятия по охране окружающей среды

Согласно стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 19.04.2017 № 176, целями государственной политики в сфере обеспечения экологической безопасности являются сохранение и восстановление природной среды, обеспечение качества окружающей среды, необходимого для благоприятной жизни человека и устойчивого развития экономики, ликвидация накопленного вреда окружающей среде вследствие хозяйственной и иной деятельности в условиях возрастающей экономической активности и глобальных изменений климата.

Реализуемые и планируемые мероприятия в рамках государственных и муниципальных программ в области улучшения экологического состояния территории Бураковского сельского поселения имеют общее направление на поддержание действующей системы природоохранных мероприятий, в то время как качество компонентов природной среды за последнее десятилетие имеет тенденцию к ухудшению, что в свою очередь говорит о недостаточности проводимых в настоящее время мероприятий по улучшению экологического состояния. Проводимые мероприятия имеют узкую (локальную) направленность действия, что с учетом существующих экологических проблем поселения, не позволяют кардинально улучшить ситуацию.

Необходимо отметить, что улучшение экологического состояния является комплексной задачей, решение которой во многом зависит от проводимых мероприятий в иных областях развития поселения - в области жилищно-

коммунального хозяйства, дорожного строительства и др.

Проектные решения внесения изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения Кореновского района разработаны с учетом требований законодательства в области охраны окружающей среды, строительных и санитарно-гигиенических норм и направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортных условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2008 № 569 «Об утверждении Правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции городских и сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В соответствии с частью 1 статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», растения, относящиеся к видам, занесённым в красные книги Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений и ухудшающая среду их обитания.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели

территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологического состояния территории.

Мероприятия по улучшению состояния воздушного бассейна состоят в соблюдении норм выпуска воздушных загрязнителей и соблюдение режима санитарно-защитных зон, внедрение новых технологий производств, обеспечивающих уменьшение санитарно-защитных зон, увеличение площади зеленой зоны общего пользования для обеспечения функционирования природного механизма самоочищения воздуха. Жилая застройка населенного пункта, расположенная в шумовой зоне региональных и межмуниципальных автодорог, сохраняется при выполнении ряда мероприятий, направленных на оздоровление среды обитания человека. Для обеспечения снижения уровня шума и запыленности до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам необходима организация санитарно-защитных зон между территорией источника воздействия и застройкой жилой зоны. Это – периметральное озеленение и строительство специальных экранов, обеспечивающих ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей, защиту от шумового и пылевого воздействия; применение новых технологических достижений при ремонте и реконструкции жилых и общественных зданий – установка звуко- и пыленепроницаемых оконных и дверных блоков и другие мероприятия.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Установление проточного режима реки, устранение плотин и гатей, соблюдение норм использования водоохранных и защитных зон, соблюдение агротехнических мероприятий при распашке земли, мониторинг генерального плана развития территории при застройке населенных пунктов района и прокладке автомобильных дорог, контроль за качеством и объемом сточных вод, контроль содержания и хранения химикатов на складах, соблюдение норм водоотбора, соблюдение режима орошаемого земледелия.

Мероприятия по охране почв и почвогрунтов.

Основным мероприятием для предотвращения затопления и снижения уровня подтопления следует считать восстановление естественного стока и всей экосистемы реки Левый Бейсужек и ее притоков, каналов и водосборных коллекторов по программе реабилитации малых рек и водоемов с одновременным снижением всех видов загрязнений, расширением природного комплекса и повышением его целостности. Мероприятия по борьбе с подтоплением и затоплением должны включать в себя превращение долин рек в дренажную систему с ликвидацией непроточных водоемов и обеспечением дренажа, восстановление водопропускных устройств под дорогами, насыпями в местах пересечения водотоков и перетоков поверхностных вод в

микропонижения, соблюдение правил водоотвода, организацию поверхностного и подземного стока, дренирование, а также противоэрозионные мероприятия. В необходимых случаях проводится искусственное повышение поверхности территории подсыпкой грунта, организация вертикального комбинированного дренажа.

В настоящее время территории хутора, прилегающие к реке, периодически подтапливаются или затапливаются при прохождении паводков. Необходимо строительство и реконструкция противопаводковых и берегоукрепительных сооружений.

В существующем положении противопаводковая защита населения на степных реках края практически отсутствует, в том числе на территории Бураковского сельского поселения. Защита территорий от паводков должна осуществляться с увязкой проектных решений по регулированию и защите от них в различных районах края.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций норм и правил для зданий и сооружений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах, инженерной защиты территорий от затопления и подтопления, инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, при разработке основных положений генерального плана Бураковского сельского поселения предусматривается следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение уровня благоустройства и санитарного состояния территории:

- Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории;
- Защита от опасных физико-геологических процессов;
- Благоустройство территории хутора;
- Благоустройство береговой полосы;
- Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений генерального плана и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

В целях благоустройства планируемой территории поселка, общих и санитарных условий на последующих стадиях проектирования необходимо будет предусмотреть выполнение организации поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Осуществление отвода дождевых вод необходимо предусмотреть со всего водосборного бассейна поселка.

Открытая сеть ливнестоков является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений. Выполняется по улицам с проездами и обочинами, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м.

Крутизна откосов кюветов 1:2, 1:3 (в зависимости от грунтов), в стесненных условиях 1:1,5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003.

Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенного пункта рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки на рельеф местности.

При открытой системе водоотвода выпуск загрязненных поверхностных вод с территории допускается осуществлять в пруды-отстойники с фильтрами и далее в водоприемники. Учитывая размер водосборной площадки очистные сооружения можно организовывать в виде ряда прудов-отстойников.

Основным водоприемником является река Левый Бейсужек.

Для полного благоустройства застроенной территории настоятельно рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в поселковую водосточную сеть.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;

- проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- проведение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, государственный учет работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами;
- обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов;
- достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых;
- охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с пользованием недрами, особенно при подземном хранении нефти, газа или иных веществ и материалов, захоронении отходов I - V классов опасности, сбросе сточных вод, размещении в пластах горных пород попутных вод, вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд, вод, образующихся у пользователей недр, осуществляющих разведку и добычу, а также первичную переработку калийных и магниевых солей;
- соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения.

Мероприятия по приведению санитарной очистки поселения в соответствие с требованиями природоохранного и санитарно-гигиенического законодательства:

- необходима организация работы по выявлению и ликвидации несанкционированных свалок, захламленных участков территории поселения с

последующей их рекультивацией и восстановлением почвенного покрова.

- организация на территории Бураковского сельского поселения раздельного сбора ТБО.

Мероприятия по охране животного и растительного мира:

При застройке перспективных районов сельского поселения строительным организациям следует учитывать требования Федерального Закона «О животном мире» №52-ФЗ от 24.04.1995 (с изменениями на 11 июня 2021 года), Федерального Закона «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов» №209-ФЗ от 24.07.2009 г. в части сохранения объектов животного мира и среды их обитания при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи.

6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел включает основные инженерные и технические решения по зонированию территории Бураковского сельского поселения Кореновского района в мирное и военное время с точки зрения повышения устойчивости ее функционирования, защиты и жизнеобеспечения населения в военное время и в случае ЧС техногенного и природного характера.

1. ***Результаты анализа возможных последствий воздействия ЧС техногенного и природного характера, а также при ведении военных действий.***

Зонирование территории в соответствии с СП 165.1325800.2014.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» от 03.10.1998 № 1149 (с изменением ПП РФ от 22 октября 2015 г. N 1131), проектируемая территория не отнесена к особой, I и II группе по ГО.

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, территория находится вне зон возможного химического заражения в результате аварий на ХОО, но частично попадает в зону возможного химического заражения в результате аварий на рядом расположенных транспортных коммуникациях (ж/д транспорте при возможных перевозках АХОВ).

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, территория частично находится в зоне возможных сильных разрушений от взрывов происходящих в мирное и военное время на ПОО и транспорте. Территория поселения находится в зоне светомаскировки.

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, проектируемая территория сельского поселения не попадает в зоны возможного радиоактивного загрязнения РОО, возможного катастрофического затопления

ГОО, возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения по всей территории района, возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

Крупные объекты транспорта на проектируемой территории в случае применения обычных средств поражения могут получить возможные разрушения. В соответствии с изм.1 СП 165.1325800.2014 здания и сооружения в зоне возможных разрушений от обычных средств поражения получат преимущественно средние и слабые разрушения со снижением их эксплуатационной пригодности, при этом опасность обрушения, а, следовательно, и зона образования завала отсутствует. В связи с этим план «желтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного образования завалов от зданий не разрабатывается. При этом ширина городских автомагистралей между «желтыми линиями» должна составлять не менее 7 м.

В соответствии с Решением КЧС №838 от 28.02.2020 г., согласно перечня потенциально-опасных объектов Краснодарского края рядом расположенные объекты ХОО, ГОО, РОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, отсутствуют.

Перечень возможных источников ЧС техногенного и природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения.

- возможные последствия при авариях на ПОО;
- возможные последствия аварий при перевозке опасных веществ на транспорте (авто-, ж/д, магистральные нефтепроводы);
- возможные последствия террористических актов;
- природные опасности в виде:

1. землетрясений силой до 7-8 баллов;
2. подтопления;
3. затопления;
4. просадка;
5. эрозия;
6. сильного ветра силой до 41 м/с;
7. наледеобразования;
8. природные пожары.

Анализ воздействия возможных источников ЧС техногенного характера.

ПОО.

В соответствии с Решением КЧС №838 от 28.02.2020 г. ПОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, представлены магистральными нефтепроводами (рассмотрены в части транспорта опасных веществ – нефти) – 1 класс опасности. По территории Бураковского сельского поселения проходит нефтепровод "Тихорецк-Новороссийск-1,2".

На территории Бураковского сельского поселения имеется действующая газотранспортная система включает газопроводы, ГРС, ГРП, котельные.

В Бураковском сельском поселении действуют объекты предприятия ОАО «Прогресс» (мельница и крупоцех мощностью по переработке 25 тонн сырья в сутки, для производства муки, крупы пшеничной и гороховой).

Источником газоснабжения х. Бураковского Бураковского сельского поселения Кореновского района является существующая АГРС «Раздольная».

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Бураковского сельского поселения Кореновского района осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар», Филиал №4 г. Кореновска.

Подача природного газа потребителям Бураковского сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого и низкого давлений. Новых потребители планируется снабжать газом по газопроводам высокого давлений, запроектированных и построенных в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Схема газоснабжения Бураковского сельского поселения принята двухступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (АГРС) до газораспределительного пункта (ПРГ: ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

ГРП (ШРП) – 7 шт.(сущ.), 5 шт. (проект.).

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Протяженность газовых сетей высокого давления диаметром до 75 мм составляет – 0,1 км; сетей высокого давления диаметром от 75 до 150 мм – 15,8 км.

Теплоснабжение объектов строительства в границах генерального плана предусматривается от котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и среднеэтажной застройки.

Котельные газовые – 2 шт. (сущ.), 2 шт. (проект.).

Аварии на зернотоке, склад растительного сырья.

При проведении расчетов на *зернотоке* будет выделяться 0,2..0,4 % от массы заготовленных семян.

При нарушении герметичности технологических аппаратов пыль выбрасывается в помещение, где вместе с накопившейся пылью смешиваться с воздухом, образуя пылевоздушную смесь (ПВС), способную гореть. Искровой разряд приводит к взрывному горению смеси.

В отличие от газовых смесей образование взрывоопасного облака пыли в помещении может происходить в процессе самого горения. Взрыву в большинстве случаев предшествуют локальные микровзрывы (хлопки) в оборудовании, резервуарах и воспламенения в отдельных участках здания, что вызывает встряхивание пыли, осевшей на полу, стенах и др. строительных конструкциях и оборудовании. Это приводит к образованию взрывоопасных концентраций во всем объеме помещения, взрыв которой вызывает сильные

разрушения.

При этом в результате аварий зерноскладе возможны: у зданий – средние разрушения; у персонала на объекте – серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывихи конечностей. Следует отметить, что зоны действия поражающих факторов при указанных авариях не выходят за пределы зданий.

Аварии на сетях газоснабжения, газораспределения.

На сетях газоснабжения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

9. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на газопроводах, отходящих трубопроводах ГРС.
10. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.
11. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии №1.

Для оценки зон действия основных поражающих факторов, социального и финансового ущерба при авариях на ГРС использовалась «Отраслевая методика расчета ожидаемого материального и экологического ущерба, а также числа пострадавших при авариях на объектах по транспортировке природного газа для решения задач декларирования промышленной безопасности и обязательного страхования ответственности» ОАО «Газпром», 2001 г.

Осредненная частота возникновения аварий на ГРС составляет примерно $1x10^{-3}$ в год. Доля аварий с загоранием (взрывом) газа может быть принята (согласно оценкам) равной 40%. Из них доля аварий, приходящихся на подводящие газопроводы и аппараты очистки газа, принята 1/3, а на узлы редуцирования и измерения расхода газа – 2/3.

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал ГРС составляет не более 2-х человек в рабочую смену).

Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор ГРС. Ожидаемая частота такого события, согласно оценкам, не превысит значений $3\text{-}5x10^{-4}$ 1/ год.

В качестве сценариев аварий, способных оказать негативное воздействие на объекты вне ограждений территории ГРС, рассмотрены только аварийные разрывы подводящих трубопроводов и емкостного оборудования, размещенных на открытых площадках.

Ожидаемые характеристики пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, а также надземных и подземных трубопроводов:

Таблица №51

Технологические элементы (сосуды, трубопроводы)	**Длина «струевого пламени», м**	**«Пожар в котловане»**	
		Радиус зоны 100%	**Радиус зоны 1%**

		поражения, м	поражения, м
Высокого давления	85	15	18
Низкого давления	66	13	15

Согласно таблицы 4-1 Руководства по безопасности утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору №144 от 11.04.2016 г., величина частоты разгерметизации для объектов газоснабжения, если весь объем выбрасывается мгновенно составляет:

- Ду до 75мм - $1*10^{-6}$ м.-год.
- Ду от 75 до 150мм - $3*10^{-7}$ м.-год.
- Ду более 150мм - $1*10^{-7}$ м.-год.

Установлено, что даже при самых консервативных исходных предпосылках, на территории площадки типовой ГРС уровень потенциального риска составляет $10^{-6}..10^{-4}$ в год. Для объектов, удаленных на 20..30 метров от ГРС, уровень потенциального риска не превышает значений 10^{-5} в год. Для объектов, удаленных на 50 и более метров от ГРС, уровень потенциального риска заведомо ниже величины 10^{-6} в год.

С учетом доли времени (в течение года) пребывания «третьих лиц» на объектах вблизи ГРС, в т. ч. на открытом воздухе и степени защищенности этих объектов от термического воздействия пламени (тип здания, наличие оконных проемов, обращенных в сторону ГРС и т.п.), реальные значения индивидуального риска будут в 10..20 раз ниже значений потенциального риска и не будут превышать значений, принятых в международной практике как допустимые.

Частоты полной разгерметизации в год, реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для технологических трубопроводов диаметром 250 мм составляет $1,5x10^{-8}$.

Аварии №2.

Согласно п. 6.3 МУ АРА, частота возникновения аварий на ГРП (ШРП) составляет приблизительно $5x10^{-4}$. Из этого числа аварии со взрывами и пожарами составляют не более 30 %, т.е. ~ $1,7x10^{-4}$случаев.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров. Число погибших не превышает 1 чел. (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

Аварии №3.

На котельной максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Частота отказа технологических трубопроводов (в данном случае следует использовать данные для технологических трубопроводов, вследствие схожих характеристик труб и условий эксплуатации) составляет $5 \diamond 10^{-6}$ $м^{-1}$ $год^{-1}$, и только в 10% случаев отказ носит катастрофический характер, то есть частота полного разрыва трубопровода составляет $5 \diamond 10^{-7}$ $м^{-1}$ $год^{-1}$. В остальных 90% случаев предполагается утечка через отверстие диаметром 25 мм до тех пор,

пока она не будет остановлена (частота реализации указанного варианта аварии – $4{,}5 \diamond 10^{-6}$ м$^{-1}$ год$^{-1}$).

Вследствие отсутствия значимой статистики по вероятности воспламенения газа после утечки в подобных зданиях, предполагалось, что вероятность воспламенения равна 0,8 (в 80% случаев аварий).

Удельная частота возникновения сценария сгорания газа с развитием избыточного давления может составить $4 \diamond 10^{-7}$ м$^{-1}$ год$^{-1}$.

С точки зрения поражения людей, сценарий рассеивания газа без горения опасности не представляет. С учетом частоты реализации рассматриваемого варианта максимальной по последствиям аварии, удельная частота возникновения сценария рассеивания газа без горения может составить $1 \diamond 10^{-7}$ м$^{-1}$ год$^{-1}$.

Взрывы газа внутри помещения котельной могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал котельной составляет не более 2-х человек в рабочую смену). Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» Приложения к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для производственного или складского назначения - разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, неконтролируемый взрыв и (или) выброс опасных веществ, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; аварии на объектах газораспределительных систем - нарушение условий жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории поселения относятся:

- Пожары в зданиях.

Согласно данным официальной статистики («Пожары и пожарная безопасность»: Статистический сборник/ Под общ. Ред. Е.А. Серебренникова, А.В. Матюшина – М.: ВНИИПО), количество пожаров в жилых зданиях ежегодно составляет 72-73% (0,72-0,73) об общего числа пожаров в зданиях. Пожары возникают практически во всех помещениях жилых зданий. Но наиболее часто это происходит в жилых комнатах (46%), кухнях (10%), коридорах (5%) и вспомогательных помещениях – подвалах (6%), чердаках (6%), лестничных клетках (8 %), верандах и террасах (6%), балконах и лоджиях (3%), а также в мусоропроводах (5%) и других (5%).

- Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории,

возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» Приложения к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., в качестве источников техногенных ЧС идентифицируются аварии на объектах водоснабжения, электроэнергетики - нарушение условий жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более; объектах теплоснабжения – нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более при условии: температура воздуха в жилых комнатах более суток фиксируется ниже +18°С в холодный период (теплый период - ниже +20°С).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ЧС в результате аварий на ПОО: сетях межпоселкового газоснабжения, ГРС, ГРП, котельных относится к зоне приемлемого риска, а в зоне возможных полных, сильных разрушений зданий (т.е. безвозвратных потерь и полного поражения людей), формируемые последствиями аварий на ПОО – к зоне жесткого контроля.

Транспорт.

К опасным происшествиям на транспорте на территории Бураковского сельского поселения относятся аварии на авто-, ж/д транспорте, перевозящем опасные грузы, а также аварии на магистральном нефтепроводе.

На территории Бураковского сельского поселения автомобильные дороги федерального значения отсутствуют. Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения 03 ОП МЗ 03Н-239 "х. Бураковский – г. Кореновск" проходит в центральной части поселения в направлении с севера на юг. Общая протяженность по территории Бураковского СП составляет 5,6 км.

Железнодорожный транспорт на территории Бураковского сельского поселения Кореновского района отсутствует. В настоящее время население Бураковского сельского поселения пользуется железнодорожной станцией «Кореновск», расположенной на расстоянии 13,5 км к западу от сельского поселения. Расстояние от территории Бураковского СП до существующей линии ж/д составляет 2,2 км. Общая протяженность, прилегающая к территории Бураковского СП, составляет 8 км.

Документами территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения от 19.03.2013 N 384-р (с изменениями на 10 июня 2022 года) на территории Бураковского сельского поселения объекты федерального значения не запланированы.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты. Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции.

Возможные аварийные ситуации на ж/д транспорте рассматриваются при возможной перевозке опасных грузов (АХОВ).

Возможные аварийные ситуации на автотранспорте рассматриваются при возможной перевозке опасных грузов (ЛВЖ).

Статистика по авариям на ж/д и автотранспорте при перевозках АХОВ на территории не фиксировалось.

В соответствии с Решением КЧС №838 от 28.02.2020 г. ПОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, представлены магистральными нефтепроводами (рассмотрены в части транспорта опасных веществ – нефти) – 1 класс опасности – магистральный нефтепровод "Тихорецк-Новороссийск-1,2".

Аварии на железнодорожном транспорте (перевозка АХОВ).

Прогнозирование масштабов заражения территории АХОВ – определение глубины и площади зоны заражения с пороговой концентрацией вещества в атмосфере. Расчеты масштабов зон возможного опасного химического заражения при максимальных по последствиям авариях на транспорте проведена в соответствии с Приложением Б СП 165.1325800.2014.

Количества вещества в единичных емкостях приняты согласно максимальным емкостям контейнеров с АХОВ в соответствии с Приказом № 50 Госгортехнадзора от 16.08.94 г.: ж/д цистерна – 70 т.

Результаты расчетов масштабов зон возможного опасного химического заражения при максимальных по последствиям авариях на транспорте

Таблица №52

Расчетные показатели	Ед. изм.	Наименование сценария, АХОВ

		Ж/д (аммиак)	Ж/д (хлор)
Эквивалентные количества веществ по первичному облаку	т	0,162	4,057
Глубина зон возможного заражения АХОВ по первичному облаку	км	0,812	4,704
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку	т	0,649	14,81
Глубина возможного заражения АХОВ по вторичному облаку	км	1,721	9,874
Полная глубина зон возможного заражения	км	2,127	12,23
Площадь зон возможного заражения	км2	1,78	58,7
Площадь зон фактического заражения	км2	0,6	19,9

По результатам расчетов в зону химического заражения от ж/д транспорта (аммиак) рассматриваемая территория не попадает, от ж/д транспорта (хлор) – попадает полностью.

Определение количества пострадавших и погибших при авариях на транспорте с АХОВ производилось по «Методические рекомендации по определению количества пострадавших при чрезвычайных ситуациях техногенного характера», утвержден Министром Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 27.03.2007№1-4-50-10-9.

В соответствии с методикой объекты идентифицированы по виду опасного вещества и форме его использования (хранение, производство, переработка), определен класс воздействия опасного объекта (аммиак 60-70 – DIII, хлор 60-70 – EIII) и параметры зон поражения: область безвозвратных потерь (считается, что в результате чрезвычайной ситуации все оказавшиеся в этой области люди должны погибнуть, при этом предполагается, что за ее пределами гибели людей не происходит), область санитарных потерь (считается, что в результате чрезвычайной ситуации здоровью всех людей, оказавшихся в этой области, будет причинен в той или иной мере ущерб, при этом предполагается, что нанесение ущерба здоровью людей за ее пределами не происходит).

При этом радиус зоны безвозвратных потерь составляет Rз, а санитарных потерь – 3,3Rз. Соответственно на ж/д транспорте по аммиаку – безвозвратные – 200 м, санитарные – 660 м; по хлору – безвозвратные – 500 м, санитарные – 1650 м.

Территория и население Бураковского СП в зоны безвозвратных и санитарных потерь не попадают.

Согласно п. 2 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г., величина удельной аварийности для ж.д. транспорта составляет $1,9*10^{-6}$ на состав-км. Для перевода этого значения на вагон-км., предполагалось, что при аварии понесут ущерб 0,20 (20%) вагонов. Таким образом, общая степень аварийности составляет $3,8\times10^{-7}$ на вагон-км. Относительная доля повреждаемости грузов при железнодорожных перевозках ЛВЖ равна 0,26 (26 %). По оценкам специалистов только 7,5%

железнодорожных аварий включают случаи с поездами, перевозящими опасные грузы.

Вероятность аварии железнодорожного состава с опасным грузом составит в год $7,4\times10^{-9}$ на 1 км ж/д пути.

Частота максимальной по последствиям аварии ж/д состава с опасным грузом составит для территории Бураковского СП – 8 км$*7,4*10^{-9}=5,92*10^{-8}$.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» Приложения к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются аварии на транспорте с выбросом, разливом, рассыпанием, сбросом опасных химических веществ, в результате которого: разовое превышение загрязнения почвы с превышением ПДК в 5 раз и более; разовое превышение ПДК опасного химического вещества в водном объекте: 1-2 класса опасности в 5 раз и более; 3-4 класса опасности в 50 раз и более; разовое превышение ПДК загрязняющего вещества в атмосферном воздухе в 50 раз и более; или в 30-49 раз в течение 8 часов; или в 20-29 раз в течение 2 суток.

Аварии на автомобильном транспорте (перевозка ЛВЖ).

Модели и методы расчета, применяемые при определении зон действия основных поражающих факторов при авариях на рассматриваемых объектах приведены в СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности" Приказ МЧС РФ от 25 марта 2009 г. N 182 "Об утверждении свода правил "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности. Методика прогнозирования параметров опасных зон при авариях на газопроводах из «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности.1996 Сафронов В.С., Одишария Г.Э., Швыряев А.А. Математическое моделирование аварийного истечения и рассеивания природного газа при разрыве газопровода // Математическое моделирование, 1995, т.7, №4 Едигаров А.С., Сулейманов В.А.

Количества вещества в единичных емкостях приняты согласно максимальным емкостям контейнеров с ЛВЖ: автоцистерна – 16 т.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при максимальных по последствиям авариях на транспорте

Таблица №53

Параметр	**Сценарии**		
	Автоцистерна емкостью 16 м3 (бензин)	**Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (бензин)**	**Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (СУГ)**
Пожар пролива			
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м			
Без негативных последствий в течении времени	46,25	91,25	84,5
Безопасно для человека в брезентовой одежде	29,75	60	53,7
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й	23,5	48,25	42,2

степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопко-волокна через 15 мин			
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	19,25	48,25	34,8
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влаж. 12 %) при длительности облучения 15 мин	17,5	40	30,8
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	15	36,5	26,7
Волна давления при сгорании ТВС			
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м			
Полное разрушение зданий	30	55	83,3
50 %-ное разрушение зданий	42	77	117,3
Средние повреждения зданий	61	113	170,0
Умеренные повреждения зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	109	201	303,6
Нижний порог повреждения человека волной давления	217	400	607,2
Малые повреждения (разбита часть остекления)	337	620	867,4

По результатам расчетов в зону разрушений, термического воздействия от автотранспорта попадает часть прилегающей к коммуникациям территории – от слабых до сильных.

Согласно п. 1 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г., средняя степень (частота) аварийности автомобильных грузовых перевозок опасных материалов равна $3,22\times10^{-6}$ аварий/км. К выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,50 (50%) аварий. Значительные проливы происходят примерно в 0,15-0,20 (15-20%) случаев. Величина 0,20 (20%) принимается как консервативная.

Таким образом, вероятность максимальной по последствиям аварии автотранспорта с опасным грузом составит в год $3,22\times10^{-7}$аварий/км.

Частота максимальной по последствиям аварии автотранспорта с опасным грузом ЛВЖ по территории Бураковского СП составляет 5,6 км*$3,22*10^{-7}$=$1,8*10^{-6}$

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» Приложения к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются аварии на автомобильном транспорте, в результате которого: произошло дорожно-транспортное происшествие с участием автотранспортного средства, осуществляющего пассажирские перевозки и имеющего более восьми сидячих мест, помимо сидения водителя, в результате которого: погибли 5 человек и более; или получили вред здоровью 10 человек и более; прекращение или ограничение движения на участке дороги (федерального и регионального значения), не имеющей объездных путей, на 6 часов и более.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территории по опасности ЧС в результате аварий на авто-, ж/д транспорте с участием опасных веществ относится к зоне жесткого контроля и приемлемого риска.

Аварии на трубопроводном транспорте.

Для расчета количества нефти, поступившей в окружающее пространство через отверстие, использовалась методика расчета, представленная в книге Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г.

Магистральные нефтепроводы представлены "Тихорецк-Новороссийск-1,2"(лупинги), протяженностью 0,27 км, давление 5,2 МПа, ДУ500.

Для расчета интенсивности истечения нефти из трубопровода применялась корреляция ВНИИПО МВД РФ.

Результаты расчета количества нефти, пролившейся при максимальной по последствиям аварии на МН

Таблица №54

Наименование показателя	**Ед. изм.**	**Значение показателя**
		Тихорецк -Новороссийск-1,2
Площадь сечения разрыва трубы	$м^2$	
Плотность жидкости	$кг/м^3$	
Диаметр трубопровода	м	
Атмосферное давление	$н/м^2$	
Давление в трубопроводе	$н/м^2$	
Время истечения	с	
n1		
n2		
Массовый расход	кг/с	
Масса нефти, вышедшей из отверстия в трубопроводе	т	

В связи с подземной прокладкой МН, мгновенного выброса нефти на поверхность почвы не произойдет. Потоки нефти в почве будут скрытыми и могут фиксироваться по резкому увеличению содержания нефтепродуктов в грунтовых и поверхностных водах, находящихся поблизости от источника загрязнения. Потоки проявляют себя высачиванием нефти на склонах, стенках канав, кюветов. Они могут фиксироваться по изменению растительного покрова: пожелтению травянистой растительности, засыханию деревьев и кустарников. Нефть может двигаться и длительное время сохраняться на глубинах 0,5-1,0 м и более под относительно плотными и мало загрязненными верхними горизонтами разреза.

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов при пожаре на открытой поверхности для нефтепродуктов (50% истечение на поверхность):

Таблица №55

Параметр	**Пожар пролива нефти**

	Тихорецк - Новороссийск-1,2
Пожар	
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м	
Площадь пожара, кв.м	47820
Без негативных последствий в течении времени	267,5
Безопасно для человека в брезентовой одежде	182,75
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопко-волокна через 15 мин	152,25
Непереносимая боль через 3 - 5 с.; Ожог 1-й степени через 6 - 8 с.; Ожог 2-й степени через 12 - 16 с	134,5
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	128,25

По результатам расчетов в зону разрушений, термического воздействия при авариях на трубопроводном транспорте попадает часть прилегающей к коммуникациям территории – от слабых до сильных.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» Приложения к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для производственного или складского назначения - разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, неконтролируемый взрыв и (или) выброс опасных веществ, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; аварии на объектах газораспределительных систем - нарушение условий жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более.

Согласно таблицы 4-1 Руководства по безопасности утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору №144 от 11.04.2016 г., величина частоты разгерметизации для трубопроводного транспорта (Ду более 150мм) составляет $1*10^{-7}$ м.-год., (Ду 75- 150мм) составляет $3*10^{-7}$ м.-год. в случае, если весь объем выбрасывается мгновенно.

Т.е. для рассматриваемого трубопровода частота разгерметизации составит $2,7*10^{-5}$.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ЧС в результате аварий на трубопроводном транспорте попадает в зоны неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

Терроризм. Объектами терактов на территории могут быть места массового скопления людей (общественные, административные, жилые здания, спортивные объекты, зоны отдыха), объекты инженерной и транспортной

инфраструктуры.

Возможные типы взрывчатых устройств, применяемых террористами, и предметы, в которых эти устройства могут располагаться, а также зоны распространения поражающего фактора (воздушной ударной волны) от них:

Таблица №56

Тип взрывчатого устройства или предмет, где взрывчатое устройство размещено	Радиус зоны распространения поражающего фактора, м
Граната РГД-5	не менее 50
Граната Ф-1	не менее 200
Тротиловая шашка массой 200 г	45
Тротиловая шашка массой 400 г	55
Пивная банка 0,33 л	60
Мина МОН-50	85
Чемодан (кейс)	230
Дорожный чемодан	350
Автомобиль типа «Жигули»	460
Автомобиль типа «Волга»	580
Микроавтобус	920
Грузовая автомашина (фургон)	1240

Анализ статистических данных показывает, что частота реализации опасности от террористических актов в нашей стране составляет $1{,}4\times10^{-7}$ случаев/год.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» Приложения к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются обнаружение (взрыв) взрывоопасного предмета:

- Обнаружение авиационных бомб и фугасов в населенном пункте - любой факт.

- Взрыв взрывоопасного предмета (авиационная бомба, артиллерийский боеприпас, мина, фугас, граната, тротиловая шашка, взрывчатые материалы промышленного назначения), в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территории по опасности ЧС в результате террористических актов относится к зоне приемлемого риска.

Анализ воздействия возможных источников ЧС природного характера.

К опасным природным геологическим и гидрологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории в соответствии с инженерно-геологическим районированием, относятся землетрясений, подтопления, затопления, просадка, эрозия.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения, характер их действий и

проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», приведен

Таблица №57

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности; Деформация грунтов
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций

Затопление.

Хутор Бураковский расположен вдоль извилистого русла реки Бейсужек Левый, балкам Мокрая и Крючкова.

Река Левый Бейсужек с впадающими в нее балками Крючкова и Мокрой является левым притоком реки Бейсуг. Основным источником питания реки являются атмосферные осадки и грунтовые воды.

Для всех рек этого изучаемого района характерно весеннее половодье от таяния снегов, наступающее обычно в начале марта.

Максимальная высота подъема уровня весеннего половодья чаще бывает в марте-начале апреля и достигает 1-1,5 м.

Половодье отличается резким подъемом уровней, достигая максимума за 4-5 дней. Максимальное стояние уровней наблюдается всего 5-6 часов, затем наступает медленный спад.

Продолжительность половодья в среднем достигает 1-2 месяца и заканчивается оно в конце апреля - начале мая.

Наибольшая интенсивность подъема уровней воды составляет 2-30 см/сут., средняя - 10-18 см/сут. Интенсивность спада несколько ниже: для высокого половодья составляет 10-60 см/сут., средняя - 5-10 см/сут., а для низкого половодья наибольшая – 5-30 см/сут., средняя – 1-5 см/сут.

Годовые минимумы уровней отмечаются в декабре-феврале, часто летом. Амплитуда колебаний уровней за год на средних реках колеблется от 30 до 380 см, на малых – от 20 до 150 см, достигая в отдельные годы 300 см.

Высота подъема уровня летне-осенних паводков, вызванных выпадением дождей ливневого характера, обычно составляет 0,5-1,0 м, но в отдельные годы может превышать максимум весеннего половодья.

В суровые зимы вода в реке замерзает. В мягкие теплые зимы при частых оттепелях зимняя межень нарушается небольшими паводками.

Гидрологический режим реки Левый Бейсужек является нарушенным, поскольку ее сток зарегулирован системой дамб со сбросными сооружениями. В результате этого сток по водотокам осуществляется только в период обильных, продолжительных осадков, дружного таяния снега. В таких условиях значительных скоростей не наблюдается, размыв в руслах происходит в местах выхода воды из водопропускных сооружений, в основном глубинный, в небольшой степени боковой. Значительны процессы замачивания и заболачивания близлежащих территорий.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли.

Федеральным агентством водных ресурсов «Кубанское бассейновое водное управление» приказом №89-пр. от 18.06.2020 г. утверждены зоны затопления на территориях населенных пунктов Бураковского сельского поселения Кореновского района, прилегающих к оказывающим негативное воздействие водным объектам х.Бураковский - в отношении р. Левый Бейсужек.

Подтопление населённых пунктов может быть вызвано весенним паводком на реках, ливневыми дождями. Сведения по возможным подтоплениям и количеству населения, проживающего в зоне подтопления приведены ниже.

ПРИЛОЖЕНИЕ
К акту комиссионного обследования
водных объектов на территории
Кореновского района
от _____ № ___ ___

Протяженность береговой линии водных объектов в границах поселений, количество жителей, проживающих на территорий, подверженные негативному воздействию вод в населенных пунктов Кореновского района.

№/№ п/п	Наименование поселения	Наименование водного объекта	Общее количество жителей в поселении, человек	Количество жителей, проживающих на территории, подверженной негативному воздействию вод, человек.	Протяженность береговой линии водных объектов в границах поселений, км		
					Всего	в том числе	
						Правый берег	Левый берег
2	Бураковское с/п						
	х.Бураковский	Р.Левый Бейсужек	1925	1508	20,4	10,2	10,2

Глава
муниципального образования
Кореновский район В.Н. Рудник

Подтопление.

Ниже характеризуется водоносный комплекс четвертичных отложений, оказывающий непосредственное воздействие на инженерное состояние территории.

На изучаемой территории распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Глубина залегания подземных вод по площади и по времени непостоянна и зависит от геоморфологического положения, степени подтопленности его техногенными водами, от близости поверхностных водотоков и водоемов, от водности года по осадкам и т.д.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Основная площадь подтопления распространена в долине р. Бейсужек Левый, балкам Мокрая и Крючкова, преимущественно на пойме. Подтопленные земли тянутся полосой, вдоль русла реки.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В зависимости от источников питания выделяют три основных типа подтопления: градостроительный (городской), гидротехнический и ирригационный.

Причинами подтопления являются несколько факторов:

Техногенные:

- сооружение искусственных прудов;
- зарегулирование рек;
- утечки из водонесущих коммуникаций;
- барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;
- изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями;

Естественные:

- близкое залегание водоупорных грунтов;
- низкие фильтрационные свойства грунтов;
- заиление русел и тальвегов ложбин стока;
- реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек и устьев ложбин стока.

Принимая во внимание, глобальные тектонические причины и катастрофические паводковые условия, на карте инженерно-геологического районирования выделена территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0м по среднемноголетним наблюдениям.

Характеристика подземных вод пойм рек

Режим подземных вод – приречный и характеризуется непосредственной гидравлической связью с водами в реках.

Характер взаимосвязи подземных вод с поверхностными определяется сравнительно невысокими паводковыми уровнями в реке из-за регулированности стока и постоянной дренирующей роли реки.

Сезонные колебания уровня воды в реке изменяют базис дренирования и определяют положение подземных вод изменением гидравлического уклона.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется от 2.0 до 1.5 м.

В пределах поймы и устьев ложбин стока по среднемноголетним наблюдениям уровень подземных вод изменяет свое положение от 0.0 до 2.0 м.

Характеристика подземных вод надпойменных террас

Режим подземных вод – террасовый. В верхнем слое происходят, в основном, вертикальные перемещения поверхности подземных вод. Основные статьи баланса здесь: приходная часть – инфильтрация атмосферных осадков, вод из поверхностных водотоков и водоемов, вод поступающих за счет утечек и переливов из водонесущих коммуникаций и емкостей резервирования, а в расходной части – за счет испарения и транспирации растениями.

Такая более или менее надежная обеспеченность притока подземных вод сглаживает колебания, связанные с осадками.

Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания относительно плавный, чему в значительной степени способствуют довольно высокие коллекторные свойства аллювиальных песков и близость базиса дренирования грунтовых вод.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к двум разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубинах от 2.0 до 5.0м по среднемноголетним наблюдениям.

Вторая разновидность террасового режима характеризуется более глубоким положением уровней на глубинах от 5.0м до 10.0м.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года и принимается на

этой территории – 1.5-1.0м.

Характеристика подземных вод склонов

Режим подземных вод склоновый, более устойчивый. Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 1.0 м, уменьшаясь с глубиной. Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к трем разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубинах от 2.0 до 5.0м по среднемноголетним наблюдениям.

Вторая разновидность террасового режима характеризуется положением уровней на глубинах от 5.0 до 10.0м.

Третья разновидность террасового режима характеризуется более глубоким положением уровней на глубинах более 10.0м.

Характеристика подземных вод водоразделов

Режим подземных вод равнинный, устойчивый. Подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 0.5 м. Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к двум разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубине от 5.0 до 10.0м.

Вторая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубине более 10.0м.

Эрозия.

Эрозионно-акккумулятивные процессы временных водотоков. Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием

рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты А и В. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханных склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны. На территории района площадной смыв и струйчатая эрозия приурочены к нижним частям склонов долин рек, где пораженность площади этими процессами, в среднем, составляет 1%.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

В целом, подверженность территории эрозии временных водотоков можно расценивать как очень низкую.

Просадочность.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям надпойменных террас, склонам и водоразделам.

Из специфических грунтов на территории изысканий распространены: просадочные грунты; органо-минеральные.

На площади работ выделены грунты первого и второго типа грунтовых условий по просадочности.

В пределах надпойменных террас выделен: ИГЭ-6 –суглинки тяжелые, твердые, пылеватые, просадочные.

В пределах склонов и водоразделов выделены: ИГЭ-7 – суглинки твердые, пылеватые, просадочные. ИГЭ-9 – суглинки легкие, пылеватые, твердые, просадочные.

Кроме того, просадочными свойствами обладают почвы, залегающие выше описанных грунтов.

Органо-минеральные грунты распространены в пределах пойменных террас, русел рек и устьев ложбин стока. Залегают эти грунты на глубинах 2.0-3.0м и более. Представлены они следующим инженерно-геологическим элементом: ИГЭ-2 – илы суглинистые, текучие.

Землетрясения.

Фоновая сейсмичность территории района согласно карты ОСР-97(А), СниП II-07-81-2000* составляет – 7 баллов. На территории склонов и водоразделах, где распространены грунты второго типа по просадочным условиям категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме –8 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит –7 баллов. Территорию пересекают два тектонических разлома – не имеющие названий. Частота возникновения землетрясений интенсивностью 7 баллов может составить до $2*10^{-3}$ $1*10^{-3}$, 8 баллов – $2*10^{-4}$.

На основании Приложения 1 «Методики оценки последствий землетрясений» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 1, 1994 г., землетрясение может привести к разрушениям зданий и сооружений проектируемой территории, соответствующим степеням:

Таблица №58

Конструктивное решение здания, сооружения или оборудования	**Степень разрушения**			
	слабая	**средняя**	**сильная**	**полная**
Жилые, общественные и промышленные здания				
Кирпичные с несущими и наружными и внутренними продольными стенами и железобетонными перекрытиями, малоэтажные				
Кирпичные с несущими и наружными и внутренними продольными стенами и железобетонными перекрытиями с антисейсмической защитой, малоэтажные				
Каркасно-кирпичные с железобетонными перекрытиями, малоэтажные				
Каркасно-кирпичные с железобетонными перекрытиями с антисейсмической защитой, малоэтажные				
Бетонные или железобетонные крупноблочные, малоэтажные				
Бетонные или железобетонные крупноблочные с антисейсмической защитой, малоэтажные				
Железобетонные крупнопанельные, малоэтажные				
Железобетонные крупнопанельные с антисейсмической защитой, малоэтажные				
Железобетонные крупнопанельные с несущими наружными стенами и внутренним продольным каркасом, малоэтажные Тоже с антисейсмической защитой, малоэтажные				
Железобетонные крупнопанельные с полным продольным каркасом без и с антисейсмической				

Конструктивное решение здания, сооружения или оборудования	Степень разрушения			
	слабая	средняя	сильная	полная
защитой, малоэтажные				
Железобетонные объемно-блочные, малоэтажные; То же с антисейсмической защитой, малоэтажные				
Железобетонные монолитные бескаркасные без и с антисейсмической защитой, малоэтажные; Железобетонные большепролетные с антисейсмической защитой Железобетонные большепролетные без антисейсмической защиты				
Железобетонные каркасные зального типа; Железобетонные каркасные купольные				
То же с антисейсмической защитой				
Малоэтажные с металлическим каркасом, покрытием и стенами из листового металла				
То же с антисейсмической защитой				
Малоэтажные с деревянным каркасом и трехслойным клеефанерным каркасом, панелями покрытия и стен				
То же с антисейсмической защитой				
Сооружения подземного пространства				
Подвалы зданий и сооружений: стены и покрытия из ребристых железобетонных плит				
Подвалы зданий и сооружений: стены из ребристых плит, покрытия из плоских плит; стены из железобетонных панелей, покрытие из плоских плит; стены из фундаментных блоков, покрытие из ребристых плит				
Подвалы зданий и сооружений: стены из фундаментных блоков, покрытие из плоских плит Автомобильные гаражи железобетонные одноэтажные				
Коммунально-энергетические сети				
Подземные стальные трубопроводы на сварке диаметром 350 мм и больше; подземные чугунные керамические трубопроводы, соединенные при помощи раструбов и асбоцементные на муфтах; подземные сети (водопровод, канализация, теплотрасса) в каналах; обсадочные трубы скважин; смотровые колодцы и задвижки на коммунально-энергетических сетях; коллекторы из объемных блоков; тепловые камеры; подземные металлические и железобетонные резервуары; подземные кабельные линии; силовые линии электрофицированных железных дорог				
Трубопроводы на металлических или железобетонных эстакадах; непроходные каналы теплотрасс; заглубленные насосные станции; наземные металлические резервуары и емкости; воздушные ЛЭП высокого напряжения и низкого напряжения на деревянных опорах;				
Трубопроводы, проложенные по земле (настилам, низким опорам и т.д.); водопроводные башни; наземные насосные станции; антенные устройства;				

Конструктивное решение здания, сооружения или оборудования	Степень разрушения			
	слабая	средняя	сильная	полная
галереи энергетических коммуникаций на металлических или железобетонных эстакадах				
Водо-, газо-, электро- и канализационные сети и арматура к ним, проложенные и установленные внутри зданий и сооружений	Степени разрушения определяются с учетом степени разрушения зданий и сооружений			

Согласно Приложению 2 «Методики…», степени разрушений зданий и сооружений на территории, возможные при максимальных по последствиям землетрясениях, имеют характеристики:

Таблица №59

Степени разрушения зданий, сооружений, оборудования	
Слабая	**Средняя**
Жилые и общественные здания	
Частичное разрушение внутренних перегородок, кровли, дверных и оконных коробок, легких пристроек и др. Основные несущие конструкции сохраняются. Для полного восстановления требуется капитальный ремонт.	Разрушение меньшей части несущих конструкций. Большая часть несущих конструкций сохраняется и лишь частично деформируется. Может сохраниться часть ограждающих конструкций стен, однако, при этом, второстепенные и несущие конструкции могут быть частично разрушены. Здание выводится из строя, но может быть восстановлено.
Сооружения подземного пространства и защитные сооружения	
Незначительные деформации основных конструктивных элементов. В растянутой зоне бетона появляются трещины, которые не нарушают герметичности сооружений. Незначительные сдвиги и трещины в соединениях конструктивных элементов. Возможно частичное разрушение выходов и образование в них завалов.	Деформация и смещение стен, покрытий, рам, дверей, разрушение примыкающего к сооружению участка входа. Разрушению подвержены менее 50% несущих конструкций. Начало разрушений сжатой зоны бетона, в элементах появление трещин, которые могут нарушать герметичность. Для восстановления сооружений требуется капитальный ремонт.
Коммунально-энергетические сети	
Частичное повреждение стыков труб, оборудования, контрольно-измерительных приборов. Незначительная деформация линий электропередач. Частичное повреждение верхней части смотровых колодцев, незначительные повреждения запорной арматуры. Небольшие вмятины на оболочках резервуаров и емкостей. При восстановлении меняются поврежденные элементы.	Разрывы и деформации труб в отдельных местах, повреждение стыков, фильтров, отстойников и др. оборудования, выход из строя КИП. Деформация и разрушение отдельных опор линий электропередач, схлестывание и обрыв проводов. Смещение на опорах, деформация оболочек резервуаров и подводящих трубопроводов. Появление трещин и пробоин в смотровых колодцах. При восстановлении выполняется капитальный ремонт с заменой поврежденных элементов.

Количество потерь людей при землетрясениях зависит от:

1. конструктивных особенностей застройки;
2. плотности населения и его полового и возрастного состава;
3. времени суток при возникновении землетрясения;
4. местонахождения граждан (в зданиях или вне их) в момент толчков.

Основными причинами несчастных случаев при землетрясении являются:

5. разрушение (повреждение) зданий (падение кирпичей, карнизов,

балконов, оконных рам, битых стёкол и т.д.);

6. зависание и падение на проезжую часть улиц и тротуары разорванных электропроводов;

7. пожары, вызванные утечкой газа из повреждённых труб и замыканием линий электропередач;

8. падение тяжёлых предметов в зданиях;

9. неконтролируемые действия людей в результате паники.

Соотношение погибших и раненых при землетрясении в среднем может составить 1:3, а тяжело- и легкораненых примерно 1:10, причем до 70 % раненых получают травмы мягких тканей, до 21 % - переломы, до 37 % - черепно-мозговые травмы, до 12 % - травмы позвоночника, до 12 % - травмы грудной клетки, до 8 % - травмы таза. У многих пострадавших будут наблюдаться множественные травмы, синдром длительного сдавливания, ожоги, реактивные психозы и психоневрозы. Как среди санитарных, так и среди безвозвратных потерь, будут преобладать женщины и дети (особенно в возрасте от 1 года до 10 лет).

Оценка медицинских последствий выполнена в соответствии с методикой прогнозирования и оценки медицинских последствий землетрясений ВНИИ ГОЧС, 1993 Кашеваров А.Н., Воропай С.В.

Наибольшие возможные потери среди населения при различных интенсивностях землетрясений на расчетный срок составит:

- 7 баллов: санитарные – 439 чел., безвозвратные – 0 чел.;
- 8 баллов: санитарные – 688 чел., безвозвратные – 76 чел.

По инженерно-геологическому районированию представлены следующие выводы:

Инженерно-геологические районы выделены по геоморфологическим элементам:

I-инженерно-геологический район – пойм рек Бейсуг, Левый Бейсужек, Журавки, Малеваной, Кирпили и их притоков;

II-инженерно-геологический район – надпойменных террас рек Левый Бейсужек и Кирпили;

III-инженерно-геологический район - склонов водоразделов;

IV- инженерно-геологический район – ложбин стока и балок;

V- инженерно-геологический район –водоразделов.

Инженерно-геологические подрайоны выделены по стратиграфо-генетическим комплексам, составу, состоянию и специфическим свойствам грунтов.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон – I-1 распространения аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами иловатыми с линзами и прослоями песка и ила.

Во втором инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон - II-2 распространения эолово-делювиальных

отложений, представленных суглинками просадочными и непросадочными, перекрытыми почвой просадочной.

В третьем инженерно-геологическом районе выделено три инженерно-геологических подрайона - III-2, III-3, III-4:

III-2 – распространения эолово-делювиальных непросадочных отложений, представленных суглинками непросадочными с локальным распространением суглинков просадочных, перекрытых почвой просадочной;

III-3 – распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками просадочными первого типа, с локальным распространением суглинков непросадочных, перекрытых почвой просадочной;

III-4 – распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками просадочными второго типа грунтовых условий по просадочности, перекрытыми почвой просадочной;

В четвертом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон - IV -2 распространения пролювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами непросадочными.

В пятом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона - V-3, V -4:

V-3 – распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, первого типа грунтовых условий по просадочности, представленных суглинками просадочными.

V-4 – распространения эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками просадочными, второго типа грунтовых условий по просадочности.

Инженерно-геологические участки выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли:

а - подземные воды на глубине от 0 до 2.0м;

б - подземные воды на глубине от 2.0до 5.0 м;

в - подземные воды на глубине от 5.0 до 10.0 м;

г - подземные воды на глубине более 10.0м.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 0.0 до 2.0 м- (I-1-а).

Во втором инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м - (II-2-б);
- с уровнем залегания подземных вод от 5.0 до 10.0м - (II-3-в).

В третьем инженерно-геологическом районе выделено три инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м - (III-2-б);
- с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (III-3-в);
- с уровнем залегания подземных вод более 10.0м - (III-3-г, III-4-г).

В четвертом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-

геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м - (IV-2-б);
- с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (IV-2-в).

В пятом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (V-3-в);
- с уровнем залегания подземных вод более 10.0м - (V-3-г, V-4-г).

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

I-1-а, IV-2-б, IV-2-в – характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, требующими инженерной защиты до массового строительства со значительными капиталовложениями (окрашено в красный цвет). На этой территории негативными процессами являются: подтопление, затопление в паводки, сейсмичность.

II-2-б, III-2-б – территория условно благоприятна для строительства (окрашено в желтый цвет), так как подземные воды расположены на глубине от 2.0 до 5.0м, т.е. это территория потенциального подтопления, распространение просадочных грунтов второго типа, а, следовательно и увеличение сейсмичности на этой территории, что значительно увеличит затраты на строительство.

II-3-в, III-3-в, V-3-в, V-3-г - территория благоприятна для строительства (окрашено в зеленый цвет), так как подземные воды расположены на глубине более 5.0м, т.е. это территория неподтопляемая. Это территории с одинаковыми грунтовыми условиями, т.е. на ней распространены просадочные грунты первого типа.

Опасность природных явлений по категориям опасности в Бураковском сельском поселении Кореновского района, в соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

10. землетрясения – весьма опасная категория;
11. наводнение – опасная категория;
12. подтопление – опасная категория;
13. эрозия – умеренно опасная категория;
14. просадочность - опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 429 от 05.07.2021 г. «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях (погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения

зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более):

- землетрясения – 5 баллов и более;

- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок) – подъем уровня воды.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности землетрясений 8 баллов относится к зоне неприемлемого риска, землетрясений 7 баллов, затопления, подтопления, просадочности, относится к зоне жесткого контроля, эрозии – приемлемого риска, необходимы меры по снижению риска.

В районе проектируемого объекта возможны следующие опасные метеорологические явления и процессы: возможны сильный, порывистый ветер, проливные дожди с грозами и градом, вызывающие локальные затопления, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95,

Таблица №60

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

Сильные ветры, ураганы.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,0 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней.

Преобладающими ветрами на территории являются ветры восточных и северо-восточных ветров, максимальные скорости которых достигают 30 м/с (с порывами до 40м/с).

Частота возникновения ураганов в Кореновском районе (в т.ч. Бураковское СП) составляет:

- со скоростью ветра 30 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 36 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 41 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

На основании Приложения 1 «Методики оценки последствий ураганов» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, указанные скорости ветра могут привести к разрушениям зданий и сооружений на территории, соответствующим степеням:

Таблица №61

Типы конструктивных решений здания, сооружений и оборудования	**Степень разрушения**			
	слабая	**средняя**	**сильная**	**полная**
Кирпичные малоэтажные здания, крупнопанельные жилые здания				
Промышленные здания с легким металлическим каркасом и здания бескаркасной конструкции; Административные здания и здания с металлическим и железобетонным каркасом				
Складские кирпичные здания; Лёгкие склады- навесы с металлическим каркасом и шиферной кровлей; Склады-навесы из железобетонных элементов				
Трансформаторные подстанции закрытого типа; Резервуары				
Насосные станции				
Открытые распределительные устройства				
Крановое оборудование; Подъемно-транспортное оборудование				
Трубопроводы наземные				
Трубопроводы на металлических железобетонных эстакадах				
Контрольно-измерительные приборы; Кабельные наземные линии; Кабельные наземные линии связи				
Воздушные линии низкого напряжения				

Согласно Приложению 2 «Методики…», степени разрушений зданий и сооружений, возможные при максимальных по последствиям ураганах, имеют характеристики

Таблица №62

Здания, сооружения и оборудование	**Степень разрушения**		
	Слабая	**Средняя**	**Сильная**
Жилые, производственные и административные здания	Разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений: заполнений дверных и оконных проемов; небольшие трещины в стенах, откалывание штукатурки, падение	Разрушение перегородок, кровили, части оборудования; большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб разрушениеоконных и дверных заполнений,	Значительные деформации несущих конструкций; несущие трещины и проломы в стенах, обрушения частей стен и перекрытий верхних этажей,

Здания, сооружения и	Степень разрушения		
	Слабая	Средняя	Сильная
	кровельных черепиц, трещины и дымовых трубах или падение их отдельных частей	появление трещин в стенах	деформация перекрытий нижних этажей
Технологическое оборудование	Повреждение и деформация отдельных деталей, электропроводки, приборов автоматики	Повреждение шестерен и повреждение передаточных механизмов, обрыв маховиков и рычагов разрыв приводных ремней	Смешение с фундаментов и деформация станин, трещины в деталях, изгиб валов и осей
Подъемно-транспортные механизмы, крановое оборудование	Частичное разрушение и деформация обшивки повреждение стекол и приборов	Повреждение наружного оборудования, разрыв трубопроводов систем питания, смазки и охлаждения	-
Трубопроводы	Повреждения стыковых соединений, частичное повреждение КИП	Разрывы стыковых соединений, повреждение КИП и запорной арматуры, переломы труб на воодах в отдельных местах	-

Наибольшие потери населения в зданиях, разрушенных максимальным по последствиям ураганом (на основании данных Приложения 4 «Методики…») на расчетный срок составит: санитарные – 860 чел., безвозвратные – 286 чел.

Последствия от ураганов в соответствии со шкалой, разработанной Гербертом Саффиром и Робертом Симпсоном в начале 1920-х годов для измерения потенциального ущерба от урагана, основанного на скорости ветра

Таблица №63

Категория	Скорость ветра, км/ч	Действие на наземные предметы
Минимальный	119-153	Повреждены деревья и кустарники
Умеренный	154-176	Значительные повреждения деревьев и кустарников; некоторые деревья повалены, сильно повреждены сборные домики
Значительный	177-209	Повалены большие деревья, сборные домики разрушены, у отдельных небольших зданий повреждены окна, двери и крыши

Таким образом, при максимальных по последствиям ураганах на рассматриваемой территории, будут повреждены деревья и кустарники, здания не пострадают, преобладают санитарные потери без безвозвратных жертв. Число пострадавших не превысит санитарных потерь.

Ветровая эрозия.

Эоловые процессы, дефляция на территории наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет

растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние. Повторяемость пыльных бурь на территории поселения – раз в 2-3 года.

Зимой ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «пыльные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Ветровая эрозия наносит ущерб, в основном, сельскому хозяйству.

В виду незначительной опасности для целей строительства, в настоящей работе, данный процесс рассматриваться не будет.

Температурный режим.

Климат района умеренно-континентальный.

Температура воздуха повышается до +35 С – + 40 С.

Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает +23 С, максимальная температура июля +40,4 С.

Осенью чаще наблюдается период с зимним типом циркуляции атмосферы.

Перед наступлением зимы наблюдаются длительный период предзимья, когда вследствие неустойчивых температур происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова, оттепелей и полным сходом снежного покрова. Продолжительность периода от 25 до 40 дней, реже длится всю зиму, приобретая более устойчивый характер в январе.

Заморозки начинаются в первой половине октября, реже – в конце сентября. Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течении 6-7 декад. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура воздуха -3^0С.). Наиболее вероятны морозы малой продолжительности (1-10 дней) - до 95%. В суровые зимы продолжительность непрерывного зимнего периода 20-30 дней. Зима неустойчивая: до 75% зим снежный покров неоднократно устанавливается и сходит.

Осадки.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по району составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Осадки на территории могут приводить к следующим последствиям – Подтопление жилых домов, паводки, подъем уровней в реках, в сельском хозяйстве вымокания и вылегания посевов, разрушения опор мостов, размывания железнодорожных насыпей, сильные дожди ухудшают видимость, усложняют строительные работы.

Ливневые дожди могут возникнуть на всей территории, в результате чего

может возникнуть подтопление с тяжкими последствиями, подмыв и падение опор электропередач. Суточный максимум осадков – 88-112 мм.

Грозы.

Почти ежемесячно наблюдаются грозы со средней продолжительностью до 2,1 часа, максимальный – до 18 часов в сутки, чаще во второй половине суток. Число дней с грозой в году достигает 40, в среднем -30. максимальное количество грозовых явлений наблюдается в весенне-летние месяцы (май-июль).

Гололед, снежные заносы, обледенения. Возможны на всей территории района поздней осенью и зимой. Осадки, обычно выпадают в виде дождя и мокрого снега.

Ежемесячно в зимний период (в основном декабрь-февраль, иногда ноябрь-апрель) наблюдаются образование наледи на проводах с толщиной стенки до 20 мм. В 1985г. диаметр обледенения достиг 35 мм, Число дней в году с гололедными явлениями достигает 103 (декабрь 1987г), в среднем – 42.

Ежегодно наблюдается гололедно-изморозевые отложения мокрого снега на проводах; такие отложения обычно достигают наибольших значений в декабре. Максимальная толщина отложений составляла 34 мм на 1 п. м (19.02.1989г).

Туман - Ухудшение видимости на авто - и железнодорожных путях, что создает угрозу для столкновения транспорта. Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Град – это атмосферные осадки, как правило, в теплое время года. Состоит из кусочков льда размером 5-55 мм, иногда 130 мм и весом около 1 кг. Крупный град – град при диаметре градин 20 мм и более.

Категорированию по условиям СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат:

- ураганы – опасная категория;
- наледеобразование – опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 429 от 05.07.2021 г. «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», приведенные метеорологические явления относятся к возможным источникам ЧС на территории в следующих случаях (погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более):

- сильный ветер – ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с,
- очень сильный дождь – значительные жидкие или смешанные осадки

(дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах - 30 мм) за период времени не более 12 часов,

- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;

- продолжительные сильные дожди – дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 часов и менее или 120 мм и более за период времени 48 часов и более,

- очень сильный снег – снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 часов и менее,

- сильная метель – перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 часов и более,

- крупный град – диаметре градин 20 мм и более;

- сильное гололедно-изморозевое явление – отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более,

- сильный туман - сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 часов и более.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ураганов, наледеобразования относится к зоне жесткого контроля, необходимы меры по уменьшению риска.

Природные пожары.

Территория Бураковского сельского поселения входит в зону степей. Степи уже почти полностью распаханы и заняты посевами, местами превращены в выгоны. Только кое-где по склонам балок да по немногим межам сохранились остатки бывшего степного растительного покрова. Растительность в виде кустарников приурочена к поймам реки и балок. Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом произрастают на территории населенных пунктов. Территория поселения пересекается лесозащитными полосами, которые, в основном, состоят из фруктовых и декоративных деревьев.

Пожары на территории в летне-осенний период в засушливый период возможны на территории земель сельскохозяйственного назначения (полях), на границах с населенными пунктами, в результате воспламенения опавшей листвы и сухостоя травы. В пожароопасный период не исключено возникновение площадных пожаров, скорость распространения фронта которых может достигать до 25 км/час.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен

Таблица №64

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя
		Нагрев тепловым потоком
		Тепловой удар
		Помутнение воздуха
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» Приложения к приказу МЧС России № 429 от 05.07.2021 г., в качестве источника ЧС идентифицируется природный пожар в следующих случаях – не локализованы крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 суток с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 суток действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах 5-километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение пожаров привлечено более 50% лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного сводным планом тушения лесных пожаров субъекта Российской Федерации.

Зоны воздействия природных пожаров ограничены естественными и искусственными преградами – реки, дороги.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера.

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

В связи с отсутствием источников ЧС биолого-социального характера (биологически-опасные объекты: скотомогильники, ямы Беккари и др.) в границах Кореновского района, территории, подверженные риску возникновения ЧС биолого-социального характера, на территории Бураковского сельского поселения не выделены.

Возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей на рассматриваемой территории следует сопоставлять с данными официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезней и отравлений людей; особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, а также карантинных и особо опасных болезней и вредителей растений к источникам биосоциальных ЧС:

Таблица №65

Наименование источника ЧС	**Критерии отнесения к ЧС**
Очаги вредителей леса	Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, в малолесных субъектах Российской Федерации на площади 10 га и более.
	Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями.
	Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, в малолесных субъектах Российской Федерации на площади 10 га и более.
Биологическая опасность. Отнесение события к чрезвычайной ситуации, связанной с биологической опасностью, осуществляется на основании предложений Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор), их территориальных органов и органов государственного ветеринарного надзора и	Наличие внутренних и внешних опасных биологических факторов, способных привести к возникновению и (или) распространению заболеваний с развитием эпидемий, массовых отравлений, превышению допустимого уровня причинения вреда (с учетом его тяжести) здоровью человека.
	Наличие внутренних и внешних опасных биологических факторов, способных привести к возникновению и (или) распространению заболеваний с развитием эпизоотий, превышению допустимого уровня причинения вреда сельскохозяйственным животным.
	Наличие внутренних и внешних опасных биологических факторов, способных

контроля субъектов Российской Федерации в пределах компетенции.	привести к возникновению и (или) распространению заболеваний с развитием эпифитотий, превышению допустимого уровня причинения вреда растениям и (или) окружающей среде.

Зонирование территории в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016 (Приложение В).

Анализ проведенных исследований и полученных результатов расчетов показывает, что территорию можно разбить на следующие зоны (в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016, Приложение В):

- зона неприемлемого риска:

- зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на транспорте (магистральный трубопроводный);

- а также зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПОО, на транспорте с частотой реализации опасности возникновения аварий 1,00*10-2 - 1,00*10-3; случаев/год,

- зона жесткого контроля:

- вся территория, подверженная воздействию землетрясений 7 баллов, ураганных ветров, наледеобразования;

- часть территории, подверженная воздействию затопления паводковыми водами, подтопления,

- зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПОО (объекты газоснабжения), транспорте;

- а также зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПОО, транспорте с частотой реализации опасности возникновения аварий 1,00*10-3 - 1,00*10-5; случаев/год.

- зона приемлемого риска:

- часть территория подверженная воздействию просадочности, эрозии,

- зоны возможных санитарных потерь и среднем уровне поражения людей, при ЧС техногенного характера на ПОО (объекты газоснабжения), транспорте;

- а также зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями аварий с частотой реализации опасности возникновения аварий менее $1{,}00*10^{-5}$; случаев/год.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на ПОО, транспорте

Таблица №66

Объект	Вид опасного вещества, направление	Глубина зоны первичного облака, безвозвратных потерь(м.) – зона жесткого контроля	Глубина зоны полного заражения, санитарных потерь (м.) – зона приемлемого риска	Вероятность ЧС, год$^{-1}$
ПВОО (маршрут прокладки сетей газоснабжения – газопровод, ГРС)	Природный газ	18 15-неприемл 18-жестк	85 85	В.Д. Ду до 75 мм 3,0*10^{-4} В.Д. Ду свыше 150 мм 4,4*10^{-4} В.Д. Ду 75-150 мм 5,73*10^{-3}
ПВОО (площадка ГРП)	Природный газ	5	-	5*10^{-4}
ПВОО (котельные)	Природный газ	5	-	1*10^{-5} - 1*10^{-6}
АЗС (а/ц)	бензин	42	109	1*10^{-5}
Транспорт (ж/д цист.)	аммиак	200	660-2127	3,7*10^{-8}
Транспорт (ж/д цист.)	хлор	500	1650	3,7*10^{-8}
Транспорт (ж/д цист.)	бензин	77	201	3,7*10^{-8}
Транспорт (ж/д цист.)	СУГ	117	303	3,7*10^{-8}
Транспорт (а/ц)	бензин	42	109	3,9*10^{-6}
Транспорт (мг Починки-Анапа)	Природный газ	97-неприемл 136-жестк	352	5,4*10^{-4}
Транспорт (мг Писаревка-Анапа)	Природный газ	97-неприемл 136-жестк	352	5,4*10^{-4}
Террористические акты	ВУ	-	580	1,4E-07

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций при проявлении опасных природных явлений

Таблица №67

Виды опасных природных явлений	Частота природного явления год	Категория опасности	Зонирование по опасности ЧС
Опасные геологические процессы (землетрясения)	1*10-3 2*10-4	8б Весьма опасная 7б Опасная	Неприемлемого риска Жесткого контроля
Опасные геологические процессы (просадочность)	-	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (подтопление)	-	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (наводнение)	-	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (эрозия)	-	Умеренно опасная	Приемлемого риска
Опасные метеорологические явления и процессы (ураганы)	2*10-2	Опасная	Жесткого контроля

Опасные метеорологические явления и процессы (наледеобразование)	-	Опасная	Жесткого контроля

2. Основные показатели по защите территории от ЧС техногенного и природного характера, а также мероприятиям по ГО, повышение устойчивости функционирования, защите и жизнеобеспечению.

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования, защите и жизнеобеспечению населения на территории поселения.

Муниципальное звено ТП РСЧС осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 21.12.94 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Краснодарского края от 13.07.98 № 135-КЗ «О защите населения и территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением главы администрации Краснодарского края от 2.11.2005 № 1007 «О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Краснодарского края» и утверждено постановлением администрации МО Кореновского района от 24.03.2010 г. №403, изм. от 23.01.2017г. №60.

Муниципальное звено ТП РСЧС является составной частью территориальной подсистемы Краснодарского края единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, оно объединяет органы управления, силы и средства муниципального образования Кореновский район и организаций, расположенных на его территории, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий муниципального образования от чрезвычайных ситуаций.

Предприятия, учреждения и организации, независимо от их организационно-правовой формы (далее – организации), осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, являются объектовым уровнем единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – объектовый уровень РСЧС). Организация, состав сил и средств объектового уровня РСЧС, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми руководителями организаций по согласованию с отделом ГО и ЧС администрации муниципального образования Кореновский район.

В муниципальном звене ТП РСЧС и организациях создаются координационные органы, постоянно действующие органы управления, органы повседневного управления, силы и средства, резервы финансовых и материальных ресурсов, системы связи, оповещения и информационного обеспечения.

Координационными органами муниципального звена ТП РСЧС являются комиссия администрации муниципального образования Кореновский район по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности и комиссии территориальных органов администрации муниципального образования Кореновский район по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

Координационным органом объектового уровня РСЧС является комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

КЧС сельских поселений не имеют, полномочия по предупреждению и ликвидации ЧС сняты, главы сельских поселений входят в районную КЧС.

Председателями комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности являются соответственно глава муниципального образования Кореновский район и руководители организаций.

Постоянно действующими органами управления ТП РСЧС являются:

- на муниципальном уровне – органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и (или) гражданской обороны при органах местного самоуправления;

- на объектовом уровне – структурные подразделения организаций, уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и (или) гражданской обороны.

Органами повседневного управления ТП РСЧС являются:

- на муниципальном уровне – единая дежурно-диспетчерская служба администрации муниципального образования Кореновский район;

- на объектовом уровне – дежурные или дежурно-диспетчерские службы объекта.

Из полномочий сельского поселения исключен вопрос организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, поэтому разработка Плана Гражданской обороны и защиты населения Бураковского сельского поселения Кореновского района не предусмотрена. Паспорт безопасности территории муниципального образования утвержден 31.05.2022 года.

Постановлением администрации МО Кореновский район от 31.01.2014 г. №188 утвержден Порядок сборе и обмене информацией в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Кореновский район.

Постоянно действующий орган управления – отдел по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, взаимодействию с правоохранительными органами, делам казачества и межнациональных отношений администрации муниципального образования Кореновский район координирует работу по информационному обмену, осуществляет сбор и обработку информации,

представляемой администрациями городского и сельских поселений Кореновского района, предприятиями, организациями и учреждениями, расположенными на территории муниципального образования Кореновский район, ведет учет чрезвычайных ситуаций и представляет в ЦУКС Главного Управления МЧС России по Краснодарскому краю информацию о чрезвычайных ситуациях и принимаемых мерах по их ликвидации.

Управление муниципальным звеном ТП РСЧС осуществляется с использованием систем связи и оповещения, представляющих собой организационно-техническое объединение сил и средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил муниципального звена ТП РСЧС и населения.

Прием сообщений о чрезвычайных ситуациях, в том числе вызванных пожарами, в телефонных сетях населенных пунктов производится на единый номер - 112.

Проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального звена ТП РСЧС осуществляется на основе районного плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, планов взаимодействия, а также планов действий организаций.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», от 14 января 2003 года № 11 «О Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности», в соответствии с Постановлением администрации МО Кореновского района от 24.03.2010 г. №403 утверждено Положение о районной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации МО Кореновский район.

Комиссия является координационным органом, образованным для обеспечения согласованности действий администрации муниципального образования государственных и иных организаций в целях реализации единой государственной политики в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведения мероприятий антитеррористической направленности.

Основными задачами комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации муниципального образования Кореновский район являются:

- разработка мер по реализации единой государственной политики в области предупреждения и ликвидации ЧС и обеспечения пожарной безопасности на территории и объектах муниципального образования;

- координация деятельности органа управления и сил муниципального образования, звена территориальной подсистемы РЧС, ведомств и организаций

на территории муниципального образования;

- обеспечение согласованных действий, сил и служб муниципального образования при решении в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

- координация деятельности служб муниципального образования по предупреждению и пресечению террористических актов, а также выявлению и устранению причин и условий, способствующих подготовке и реализации террористических актов;

- контроль за созданием резервов финансовых и материальных средств для ликвидации ЧС на объектах экономики муниципального образования и их учет;

- организация взаимодействия с комиссией по чрезвычайным ситуациям соседних муниципальных образований, объектов экономики, воинскими частями, общественными организациями, расположенных на территории муниципального образования по предупреждению и ликвидации ЧС;

- в случае необходимости – принятие решения о направлении сил и средств комиссии по чрезвычайным ситуациям в соседние районы для оказания помощи для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

К силам и средствам муниципального звена ТП РСЧС относятся специально подготовленные силы и средства структурных подразделений администрации муниципального образования Кореновский район и организаций, предназначенные и выделяемые (привлекаемые) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Основу сил постоянной готовности составляют спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение 3 суток.

Привлечение спасательных служб и аварийно-спасательных формирований к ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется:

- в соответствии с планами действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах и территориях;

- в соответствии с планами взаимодействия при ликвидации чрезвычайных ситуаций на других объектах и территориях;

- по решению комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования Кореновский район, городского и сельских поселений и организаций, осуществляющих руководство деятельностью спасательных служб и аварийно-спасательных формирований.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций:

- локального характера осуществляется силами и средствами организации;

- муниципального характера осуществляется силами и средствами органов местного самоуправления;

- межмуниципального характера осуществляется силами и средствами органов местного самоуправления, органов исполнительной власти края, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации.

Сведения о силах ГОЧС и аварийных служб, по силам и средствам, привлекаемым для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Кореновского района приведены ниже:

Таблица №68

Подразделения	**Личный состав**	**Техника**
Силы и средства первого эшелона		
от МЧС России		
103 ПСЧ 12 отряд ФПС по КК г.Кореновск ул.Фрунзе 203	12	3
ОП 104 12 отряд ФПС по КК г.Кореновск ул.Коммунистическая	3	2
ОП 164 12 отряд ФПС по КК ст.Дядьковская ул.Советская 35	3	2
ОП 172 12 отряд ФПС по КК ст.Платнировская ул.Южная 21	2	2
Другие министерства и ведомства, территориальные организации		
СМП МБУЗ «Кореновская ЦРБ»	46	8
Филиал №4 АО «Газпром газораспределение Краснодар»	3	1
АО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети, Кореновские РРЭС	2	1
АО «НЭСК» филиал «Кореновские ГЭС»	2	1
АО «ТЕПЭК» «Тепловые сети» г.Кореновск	3	1
МУП «ЖКХ Кореновского городского поселения»	7	7
ОМВД России по Кореновскому району	20	10
ОГИБДД ОМВД России по Кореновскому району	2	1
ОВО по Кореновскому району	4	2
Прокуратура Кореновского района	2	1
Уполномоченный УФСБ РФ по Краснодарскому краю	1	1
Управление ветеринарии КК	3	1
Глава муниципального образования Кореновский район	1	1
Начальник отдела по ГОиЧС МО Кореновский район	1	1
ДРСУ-8	3	3
ГКУ КК «Комитет по лесу» Краснодарского лесничества, Усть-Лабинское участковое лесничество	1	0

Подразделения	Личный состав	Техника
ГКУ КК аварийно-спасательная служба, «Кубань-Спас»	4	3
Бураковское с.п.		
Глава администрации	1	1
Уполномоченный ГО и ЧС	1	1
Участковый полиции	1	1
Силы и средства второго эшелона		
от МЧС России		
103ПСЧ 12 отряд ФПС по КК	100	13
Другие министерства и ведомства, территориальные организации		
МБУЗ «Кореновская ЦРБ»	66	21
Филиал №4 АО «Газпром газораспределение Краснодар»	11	2
АО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети, Кореновские РРЭС	64	25
АО «НЭСК» филиал «Коренвские ГЭС»	10	7
АО «ТЕПЭК» «Тепловые сети» г.Кореновск	5	8
МУП «ЖКХ Кореновского городского поселения»	38	10
ОМВД России по Кореновскому району	268	10
ОГИБДД ОМВД России по Кореновскому району	10	2

Подразделения АСФ к месту проведения АСР привлекаются по вызову диспетчера ДДС ПСЧ-103 на все объекты района по необходимости.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются и используются резервы финансовых и материальных ресурсов Бураковского сельского поселения, а также организаций, расположенных на территории поселения.

Порядок создания, использования и восполнения резервов, финансовых и материальных ресурсов определяется законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и организациями.

При недостаточности указанных сил и средств могут привлекаться в установленном порядке силы и средства органов исполнительной власти Краснодарского края, федеральных органов исполнительной власти.

Порядок организации и осуществления работ по профилактике пожаров и непосредственному их тушению, а также проведения аварийно-спасательных и других работ, возложенных на пожарную охрану, определяется законодательством и иными нормативными и правовыми актами в области пожарной безопасности, в том числе техническими регламентами.

Тушение пожаров осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, нормативно-правовыми и распорядительными актами Кореновского района и Бураковского сельского

поселения.

На территории Кореновского района располагается 1 пожарно-спасательная часть 103 (Кореновск, Фрунзе 203), 3 опорных пожарных поста:

- 103 ПСЧ 12 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС Росии по КК;
- 104 ОП Кореновск, ул.Коммунистическая 7;
- 172 ОП ст.Платнировская, ул. Южная 21;
- 164 ОП ст.Дядьковская, ул.Советская 31.

Для оказания медицинской помощи населению поселения будут действовать мобильные медицинские формирования за счет персонала и средств существующих и проектируемых медицинских учреждений. С этой целью организуется подготовка бригад для проведения противоэпидемической профилактики населения, создаются запасы химреактивов для обеззараживания.

Амбулаторно-поликлиническая медицинская помощь населению оказывается на базе врачебной амбулатории, рассчитанной на 25 посещений в смену.

Управление осуществляется с использованием систем связи и оповещения, представляющих собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил муниципального звена и населения.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по определению номенклатуры и объемов, создаваемых в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, накапливаемых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями» № 43-2047-14, утвержденные 27.04.12 г., 23.03.12 г. номенклатура запасов должна включать:

- в районах химического заражения - средства индивидуальной защиты, медицинские средства индивидуальной защиты (средства профилактики и терапии отравлений опасными химическими веществами), индивидуальные противохимические пакеты, приборы химической разведки и контроля, оборудование и средства для дегазации, антидоты и другие средства;
- в районах ожидаемого затопления - индивидуальные спасательные средства (спасательные жилеты, спасательные круги), лодки и другие средства.
- в районах ожидаемых пожаров - средства индивидуальной защиты при пожаре, запасы средств тушения пожара и ведения аварийно-спасательных работ, емкости для воды, медикаменты и др.средства.

Выдача из запасов средств индивидуальной защиты и медицинских средств индивидуальной защиты для использования по предназначению осуществляется в соответствии с Планом (расчетом) распределения и выдачи средств индивидуальной защиты и медицинских средств индивидуальной

защиты, предназначенных для использования в военное время, а также в мирное время при возникновении чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями, катастрофами и стихийными бедствиями (далее - План) Бураковского сельского поселения Кореновского района, к которому должна прикладываться карта.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории предусмотрено создание и использование:

12. резервных фондов финансовых и материальных ресурсов Краснодарского края – за счет средств краевого бюджета;

13. местных резервных фондов финансовых и материальных ресурсов администрации Бураковского сельского поселения Кореновского района – за счет средств муниципального бюджета.

В соответствии с Постановлением администрации Бураковского СП №39 от 02.06.2020 г. утверждено «Положения о порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Бураковского сельского поселения Кореновского района». Бюджетные ассигнования резервного фонда направляются на финансовое обеспечение непредвиденных расходов, в том числе на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций.

Резерв материальных ресурсов используется при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, для развертывания и содержания временных пунктов проживания и питания пострадавших граждан, оказания им единовременной материальной помощи и других мероприятий, связанных с первоочередным жизнеобеспечением населения в чрезвычайной ситуации.

Резерв материальных ресурсов Бураковского сельского поселения Кореновского района для ликвидации чрезвычайных ситуаций создается заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения чрезвычайных ситуаций поселенческого характера и включает в себя продовольствие, вещевое имущество, медикаменты, строительные материалы и другие материальные ресурсы.

Финансирование расходов по созданию, хранению, использованию и восполнению резерва материальных ресурсов Бураковского сельского поселения Кореновского района для ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществлять за счет средств бюджета поселения.

Контроль создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов Бураковского сельского поселения для ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляет администрация Бураковского сельского поселения Кореновского района.

Материальные ресурсы могут храниться в организациях на договорной (контрактной) основе.

Номенклатура и объемы резерва материальных ресурсов устанавливаются

исходя из прогнозируемых видов и масштабов чрезвычайных ситуаций, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

При возникновении и развитии опасных природных явлений и техногенных аварий, в т.ч. при их неблагоприятном сочетании, которые могут привести к ЧС, привлекаются силы и средства для выполнения аварийно-восстановительных работ (АВР).

В соответствии с информацией Отдела по ГО и ЧС, взаимодействию с правоохранительными органами, делам казачества и межнациональных отношений администрации муниципального образования Кореновский район расчет сил и средств муниципального звена Кореновского района территориальной подсистемы РСЧС Краснодарского края, привлекаемых для выполнения мероприятий при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведен ниже:

Таблица №69

№ п/п	Наименование формирования	Кол-во	Числен. (чел)	Предназначение (возможности)	Техника, имущество	Время готовности
I. Группировка сил и средств муниципального образования						
а) Силы (формирования) и средства постоянной готовности						
1	ФКУ 12 отряд ФПС по КК	4	19	Тушение пожаров, проведение спасательных работ	5	2 мин.
2	СПМ ГБУЗ МЗ КК«Кореновская ЦРБ»	1	12	Оказание первой медицинской помощи	6	5 мин
3	Филиал №4 АО «Газпром газораспределение Краснодар»	1	4	Проведение ремонтных и восстановительных работ на газопроводах	1	5 мин.
4	ПАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети», Кореновские РЭС	1	3	Проведение ремонтных и восстановительных работ на районных электросетях	1	5 мин
5	АО «НЭСК-электросети» филиал «Кореновск-электросеть»	1	3	Проведение ремонтных и восстановительных работ на городских электросетях	1	5 мин
6	ОАО «Теплосервис» г.Кореновск	1	3	Проведение ремонтных и восстановительных работ на теплосетях	1	5 мин
7	МУП Кореновского городского поселения «ЖКХ»	1	7	Проведение ремонтных и восстановительных работ на водопроводах,	3	2 часа

№ п/п	Наименование формирования	Кол-во	Числен. (чел)	Предназначение (возможности)	Техника, имущество	Время готовности
				канализационном коллекторе		
8	ОМВД РФ по Кореновскому району	1	48	Охрана общественного порядка	13	10 мин
9	ОГИБДД ОМВД РФ по Кореновскому району	1	16	Организация безопасности дорожного движения	5	30 мин
10	ООО «Усть-Лабинское ДРСУ»	1	7	Расчистка краевых дорог от заносов, обработка дорог реагентами, эвакуация транспорта попавшего в ДТП	6	2 часа
11	ООО «РегионДорСтрой»	1	11	Расчистка краевых дорог от заносов, обработка дорог реагентами, эвакуация транспорта попавшего в ДТП	4	2 часа
12	ООО «Объединенный оператор»	1	9	Расчистка федеральных дорог от заносов, обработка дорог реагентами, эвакуация транспорта попавшего в ДТП	7	2 часа
13	ГКУ КК аварийно-спасательная служба «Кубань-СПАС»	1	4	проведение аварийно-спасательных работ	3	5 мин.
14	МКУ МО «Кореновский спасательный отряд»	1	3	проведение аварийно-спасательных работ	1	5 мин
б) Силы (формирования) и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций						
1	ФКУ 12 отряд ФПС по КК	4	105	Тушение пожаров, проведение спасательных работ	16	2 часа
2	СПМ ГБУЗ МЗ КК«Кореновская ЦРБ»	4	60	Оказание первой медицинской помощи, проведение медицинских мероприятий	12	2 часа
3	Филиал №4 АО «Газпром газораспределение Краснодар»	7	165	Проведение ремонтных и восстановительных работ на газопроводах	40	2 часа
4	ПАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети», Кореновские РЭС	6	64	Проведение ремонтных и восстановительных работ на районных электросетях	25	2 часа
5	АО «НЭСК-электросети» филиал «Кореновск-электросеть»	1	61	Проведение ремонтных и восстановительных работ на городских	21	2 часа

№ п/п	Наименование формирования	Кол-во	Числен. (чел)	Предназначение (возможности)	Техника, имущество	Время готовности
				электросетях		
6	ОАО «Теплосервис» г.Кореновск	1	8	Проведение ремонтных и восстановительных работ на теплосетях	5	2 часа
7	МУП Кореновского городского поселения «ЖКХ»	1	26	Проведение ремонтных и восстановительных работ на водопроводах, канализационном коллекторе, подвоз откачка воды	24	2 часа
8	ОМВД РФ по Кореновскому району	1	294	Охрана общественного порядка	44	2 часа
9	ОГИБДД ОМВД РФ по Кореновскому району	1	38	Организация безопасности дорожного движения	16	2 часа
в) Силы (формирования) и средства гражданской обороны						
1	ПК «Союз»	6	69	Служба торговли и питания	9	12 часов
2	Управление с/х, станция защиты растений и ветеринарная служба	1	6	Служба защиты животных и растений	5	12 часов
3	Кореновский ЛТЦ Тихорецкого МЦТЭТ Краснодарского филиала ОАО «Ростелеком»	1	15	Служба оповещения и связи	1	12 часов
4	НАО Кореновское АТП»	1	39	Автотранспортная служба	15	2 часа
5	ОМВД РФ по Кореновскому району	1	144	Служба охраны общественного порядка	28	2 часа
6	103 ПЧ 12 ОФПС по КК	4	19	Противопожарная служба	10	2 мин
7	ГБУЗ МЗ КК«Кореновская ЦРБ»	3	76	Медицинская служба	21	2 мин
8	ПАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети», Кореновские РЭС	1	14	Служба энергоснабжения и светомакскировки	10	2 часа
9	ООО «РегионДорСтрой»	8	66	Автодорожная служба	13	2 часа
10	ОАО «Теплосервис»	3	12	Служба теплоснабжения	1	2 часа
11	Филиал №4 АО «Газпром газораспределение Краснодар»	6	24	Служба газоснабжения	10	2 часа
12	МУП Кореновского городского поселения «ЖКХ»	8	39	Комунально-техническая служба	13	2 часа
II. Привлекаемые силы (формирования) и средства по планам взаимодействия						
а) Силы (формирования) и средства функциональных подсистем						
1	Главы поселений с уполномоченными в области ГО и ЧС	10	20	Организация АСНДР в поселениях	10	1 час

№ п/п	Наименование формирования	Кол-во	Числен. (чел)	Предназначение (возможности)	Техника, имущество	Время готовности
2	МУП «ЖКХ» сельских поселений	7	28	Проведение ремонтных и восстановительных работ на водопроводах, канализационном коллекторе	12	2 часа
б) Силы (формирования) военного гарнизона						
1	Сводный отряд по ликвидации последствий ЧС	10	69	Тушение пожаров, проведение спасательных работ	25	2 часа
в) Силы (формирования) и средства соседних муниципальных образований						
Тимашевский район						
1	ФКУ 13 отряд ФПС по КК	4	19	Тушение пожаров, проведение спасательных работ	7	2 мин.
2	«Ситуационный центр МО Тимашевский район	1	2	Обмен информацией в области предупреждения ЧС	0	1 мин
3	Тимашевский отдел ГКУ КК АСО «КуьаньСПАС»	1	3	проведение аварийно-спасательных работ	1	2 мин.
4	ОМВД РФ по Тимашевскому району	1	36	Охрана общественного порядка	10	10 мин
5	Линейный отдел полиции на станции Тимашевская	1	6	Охрана общественного порядка	6	2 мин.
6	МУЗ Тимашевская ЦРБ	1	12	Оказание первой медицинской помощи	5	5 мин
7	Филиал ОАО «НЭСК-Электросети» «Тимашевскэлектросеть»	1	3	Проведение ремонтных и восстановительных работ на городских электросетях	1	5 мин
8	Филиал ПАО «Куьаньэнерго» «Тимашевские электрические сети»	1	12	Проведение ремонтных и восстановительных работ на районных электросетях	3	5 мин
9	ООО «Тимашевское ДРСУ»	1	13	Расчистка краевых дорог от заносов, обработка дорог реагентами, эвакуация транспорта попавшего в ДТП	9	2 часа
10	ООО «Коммунальник»	1	14	Проведение ремонтных и восстановительных работ на водопроводах, канализационном коллекторе	4	2 часа
11	АТЭК «Тимашевские тепловые сети»	1	4	Проведение ремонтных и восстановительных работ на теплосетях	1	2 часа
12	ОАО «Тимашевскрайгаз»	1	5	Проведение ремонтных	1	5 мин

№ п/п	Наименование формирования	Кол-во	Числен. (чел)	Предназначение (возможности)	Техника, имущество	Время готовности
				и восстановительных работ на газопроводах		
Брюховецкий район						
1	13 отряд ФПС по КК	2	13	Тушение пожаров, проведение спасательных работ	4	2 мин
2	Краевые пожарные части	2	7	Тушение пожаров, проведение спасательных работ	2	2 мин
3	Станция МСП Брюховецкая ЦРБ	1	11	Оказание первой медицинской помощи	3	5 мин
4	МКУ «АСО Брюховецкого района»	1	2	проведение аварийно-спасательных работ	1	5 мин
5	ОМВД РФ по Брюховецкому району	1	16	Охрана общественного порядка	2	10 мин
6	Брюховецкое РРЭС	1	3	Проведение ремонтных и восстановительных работ на районных электросетях	1	5 мин
7	ООО «Брюховецкое водное хозяйство»	1	15	Проведение ремонтных и восстановительных работ на водопроводах, канализационном коллекторе	5	2 часа
8	ОАО «Брюховецкаярайгаз»	1	3	Проведение ремонтных и восстановительных работ на газопроводах	1	5 мин
9	ОАО «Каневское ДРСУ Брюховецкий участок»	1	7	Расчистка краевых дорог от заносов, обработка дорог реагентами, эвакуация транспорта попавшего в ДТП	3	2 часа
Усть-Лабинский район						
1	7 ОФПС	2	8	Тушение пожаров, проведение спасательных работ	2	2 мин
2	Скорая медицинская помощь (БСМП)	1	9	Оказание первой медицинской помощи	3	5 мин
3	ОМВД РФ по Усть-Лабинскому району	1	10	Охрана общественного порядка	2	10 мин
4	ОР ДПС	1	4	Организация БДД	1	10 мин
5	Аварийно спасательный отряд МКУ «СЦ МО»	1	3	проведение аварийно-спасательных работ	1	5 мин
6	ДРСУ	1	5	Расчистка краевых дорог от заносов, обработка дорог реагентами, эвакуация транспорта попавшего в ДТП	3	2 часа

№ п/п	Наименование формирования	Кол-во	Числен. (чел)	Предназначение (возможности)	Техника, имущество	Время готовности
7	Филиал ОАО «Кубаньэнерго»-райэлектросети	1	18	Проведение ремонтных и восстановительных работ на районных электросетях	4	2 часа
8	Усть-Лабинскрайгаз	1	3	Проведение ремонтных и восстановительных работ на газопроводах	1	5 мин
Выселковский район						
1	12 ОФПС по КК	2	8	Тушение пожаров, проведение спасательных работ	2	2 мин
2	Краевая пожарная служба	2	8	Тушение пожаров, проведение спасательных работ	2	2 мин
3	ОМВД РФ по Выселковскому району	1	44	Охрана общественного порядка	7	10 мин
4	Кубаньэнерго РРЭС	1	23	Проведение ремонтных и восстановительных работ на районных электросетях	3	2 часа
5	Райгаз	1	21	Проведение ремонтных и восстановительных работ на газопроводах	7	5 мин
6	ОГИБДД ОМВД РФ по Выселковскому району	1	10	Организация БДД	3	10 мин
7	Дорстрой	1	27	Расчистка краевых дорог от заносов, обработка дорог реагентами, эвакуация транспорта попавшего в ДТП	16	2 часа
8	АСО Выселковский район	1	15	проведение аварийно-спасательных работ	1	5 мин
9	Выселковская ЦРБ	1	18	Оказание первой медицинской помощи	6	2 мин
10	ЖКХ	1	24	Проведение ремонтных и восстановительных работ на водопроводах, канализационном коллекторе	11	2 часа
11	ЮТК	1	25	Ремонт и восстановление связи	4	2 часа
Динской район						
1	ФКУ 12 ОФПС по КК	4	22	Тушение пожаров, проведение спасательных работ	6	2 мин
2	Филиал ОАО «Кубаньэнерго» «Динские РРЭС	1	6	Проведение ремонтных и восстановительных работ на районных электросетях	2	2 часа

№ п/п	Наименование формирования	Кол-во	Числен. (чел)	Предназначение (возможности)	Техника, имущество	Время готовности
3	МБУ МО Динской район «Аварийно спасательная служба»	1	2	проведение аварийно-спасательных работ	1	5 мин
4	МБУЗ МО Динской район ССМП	1	8	Оказание первой медицинской помощи	4	5 мин
5	ОМВД РФ по Динскому району	1	42	Охрана общественного порядка	12	10 мин
6	ОГИБДД ОМВД РФ по Динскому району	1	2	Организация БДД	1	10 мин
7	ООО «Водоканал»	1	9	Проведение ремонтных и восстановительных работ на водопроводах, канализационном коллекторе	6	2 часа
8	ОАО «Динскаярайгаз»	1	4	Проведение ремонтных и восстановительных работ на газопроводах	1	5 мин
9	ОАО «Динское АТП»	1	1	Эвакуация пострадавшего населения	1	2 часа
10	МПЧ-1 БУ АСС МО Динской район	1	2	проведение аварийно-спасательных работ	1	5 мин
11	ПЧ-26 ГКУ «Управление ПБ, ЧС и ГО»	1	3	Тушение пожаров, проведение спасательных работ	1	5 мин
12	МУП «Динская компания тепло»	1	1	Проведение ремонтных и восстановительных работ на теплосетях	1	2 часа
13	ДПД «Элеватор»	1	1	Тушение пожаров, проведение спасательных работ	1	5 мин
д) Силы (формирования) и средства объектового уровня						
1	НАСФ ЗАО «Кореновский МКК»	4	77	Проведение ремонтных и восстановительных работ на объектах предприятия	14	3 часа

Расчеты по определению состава группировки сил и средств должны проводиться на основе прогнозирования обстановки, в том числе и инженерной, которая может сложиться в той или иной чрезвычайной ситуации.

Состав сил и средств должен обеспечивать круглосуточную работу в две смены в мирное время, а в условиях радиоактивного заражения местности в соответствии с режимами нахождения формирований на этой территории. Он должен обеспечивать выполнение спасательных работ в мирное время в пределах 5-ти суток, а в военное время - 2-х суток.

Состав сил и средств мирного времени должен обеспечивать проведение мероприятий по поиску пострадавших, их спасению, оказанию медицинской и других видов помощи, тушению пожаров, локализации и ликвидации очагов

вторичных последствий на объектах со взрыво-, газо- и пожароопасной технологией.

Состав сил и средств инженерного обеспечения должен быть строго увязан с задачами инженерного обеспечения, их объемами, способами выполнения этих задач, условиями, в которых они выполняются, погодными и другими условиями.

Опыт ликвидации чрезвычайных ситуаций последних лет показал, что разборку завала наиболее целесообразно проводить звеньями ручной разборки и спасательными механизированными группами.

Оперативно-тактические нормативы* потребностей формирований и техники на одну тысячу общих потерь**

Таблица №70

Наименование формирований и инженерной техники	**Требуется на одну тысячу потерь**	**Примечания**
Поисково-спасательные звенья	70	
Спасательные механизированные группы	6	
Звеньев ручной разборки	30	
Пожарных отделений	8	
Санитарных дружин	1	
Бригад специализированной медицинской помощи	4	На одну тысячу санитарных потерь
Звеньев охраны общественного порядка	8	
Команд ликвидации аварий на КЭС	4	
Инженерной техники, ед.	20	Бульдозер, экскаватор, автокран в равных соотношениях
Автосамосвалов, ед.	13	
Компрессорных станций, ед.	6	
Электростанций, ед.	7	Осветительных и силовых в равных соотношениях
Комплектов средств малой механизации	40	
Примечания:* Нормативы даны на усредненные условия. Во всех других случаях требуется вводить коэффициент условий работы. ** Без учета пораженных легкой степени.		

Для определения количества другой инженерной техники можно воспользоваться ориентированными нормативами: на 100 чел, участвующих в ликвидации чрезвычайной ситуации, потребуется по одной силовой и осветительной электростанции, по две компрессорных станции и по два сварочных аппарата.

В соответствии с постановлением Главы администрации Краснодарского края от 13 августа 1998 г. № 461 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы в городах, районах Краснодарского края», в городах и районах Краснодарского края создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС), предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности,

слаженности их совместных действий.

В соответствии с информацией Отдела ГО и ЧС Кореновского района на территории Бураковского СП полномочия ЕДДС переданы в МО Кореновский район. ЕДДС на базе поселения не создается.

Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования Кореновский район функционирует на базе муниципального казенного учреждения муниципального образования Кореновский район «Безопасный район», расположена в здании администрации муниципального образования Кореновский район в г. Кореновске по ул. Красная, 41. Тел.: (886142) 4-00-44, эл.адрес: dezhurny@admkor.ru.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 1997 года № 334 «О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 июля 2007 года № 663 «О Порядке организации информационного обмена и информирования населения в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Краснодарского края» и от 18 октября 2013 года № 1220 «О сборе и обмене информацией в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Краснодарского края», Приказа МЧС России от 26 августа 2009 года № 496 «Об утверждении Положения о системе и порядке информационного обмена в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановления администрации муниципального образования Кореновский район от 31января 2014 года № 188 «О сборе и обмене информацией в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Кореновский района», утверждено постановление администрации Бураковского СП №134 от 19.12.2014 г. «О сборе и обмене информацией в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Бураковского сельского поселения Кореновского района».

Порядок определяет организацию обмена информацией между постоянно действующим органом и органом повседневного управления звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Краснодарского края в различных режимах ее функционирования (далее – информационный обмен), организацию информирования населения о прогнозируемых и возможных чрезвычайных ситуациях и пожарах, а также пропаганды в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных

ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах через средства массовой информации и по другим каналам (далее – информирование) на территории Бураковского сельского поселения Кореновского района.

Основной задачей сбора и обмена информацией является обеспечение территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления и организаций необходимыми данными для:

- планирования и проведения мероприятий по предупреждению и защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций различного характера;

- оперативного реагирования на угрозу возникновения чрезвычайных ситуаций, принятия решений о введении режимов функционирования ТП РСЧС, а также организации и проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ при чрезвычайных ситуациях (социально-значимых происшествиях);

- своевременного оповещения и информирования исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций (объектов) и населения об угрозе возникновения (о возникновении) чрезвычайных ситуаций (происшествий);

- информирования населения о способах действий в условиях угрозы возникновения (при возникновении) чрезвычайных ситуаций (происшествий);

- учета, анализа и оценки эффективности мероприятий, проводимых исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями по выполнению требований в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Сбор и обмен информацией на территории Бураковского сельского поселения Кореновского района осуществляют постоянно действующие органы управления муниципального звена ТП РСЧС:

- на местном уровне — органы управления сельского звена территориальной подсистемы РСЧС и (или) должностные лица, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и (или) гражданской обороны;

- на объектовом уровне - структурные подразделения (должностные лица) организаций уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и (или) гражданской обороны.

Администрация Бураковского сельского поселения Кореновского района, организации и предприятия, находящиеся на территории сельского поселения участвуют в информационном обмене и информировании.

Постоянно действующий орган управления - должностные лица администрации сельского поселения, уполномоченные по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Бураковского сельского поселения координируют работу по информационному обмену, осуществляют сбор и обработку информации, представляемой предприятиями, организациями и

учреждениями, расположенными на территории сельского поселения, ведут учет чрезвычайных ситуаций и представляют в отдел по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, взаимодействию с правоохранительными органами, делам казачества и межнациональных отношений администрации муниципального образования Кореновский район информацию о чрезвычайных ситуациях и принимаемых мерах по их ликвидации.

Исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации осуществляют обмен информацией по запросу заинтересованной стороны. Представление информации (при наличии таковой) осуществляется, как правило, между органами повседневного управления ТП РСЧС.

Информирование населения сельского поселения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах, мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты, а также пропаганде в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах может производиться через районные средства массовой информации и по другим, имеющимся в поселении средствам оповещения.

В соответствии с информацией Отдела ГО и ЧС Кореновского района для оповещения населения Бураковского сельского поселения могут быть использованы:

- 1 блок акустического оповещения и 1 акустическая сирена с возможностью централизованного запуска из ЕДДС МО Кореновский район

- 1 сирена С-40 с ручным запуском.

Адрес/месторасположение систем оповещения:

- х.Бураковский, ул. Комсомольская, 15б СТФ;

- х.Бураковский, ул. Гагарина, 5 СДК;

- х.Бураковский, ул. Горького (автогараж).

Информация о системах оповещения на территории муниципального образования Бураковского сельского поселения Кореновский район приведена ниже:

Таблица №71

Тип оконечного устройства	**Ед. изм.**	**Кол-во**	**Статус (исправно/ не исправно)**	**Адрес размещения**	**Относится к системе оповещения**	**Собственность**	**Эксплуатирующая организация**	**Объект установки (место)**	
								Место установки и оборудования*	**Собственник объекта (места)**

С-40	шт.	1	исправно	х.Бураковский, здание офиса ОАО «Прогресс»	Местная	Муниципальная	Администрация Бураковского сельского поселения	спецопора	Администрация СП

Система оповещения ГО и ЧС выполняется в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», введенному в действие совместным приказом МЧС России, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07.2020 г. № 578/365.

Системы оповещения предназначены для обеспечения своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны, РСЧС и населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании коммуникаций проектируемой территории следует предусматривать создание и поддержание в постоянной готовности системы оповещения людей об опасностях, возникающих при применении современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Оповещение населения и обслуживающего персонала, находящегося вне зданий на рассматриваемой территории, организуется через уличные громкоговорители.

Сигналы оповещения населения будут доводиться через установленные громкоговорители с учетом 100 % оповещения населения, персонала объектов, находящегося вне служебных зданий. Радиус охвата сигнала сирены – не менее 1000 м. Точное количество громкоговорителей и сирен определяется при дальнейшем проектировании.

Также для оповещения населения по сигналам ГО и ЧС предусматривается использование радиотрансляционных устройств беспроводного или проводного вещания в местах постоянного или временного нахождения.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 при необходимости предусматривается перемещение населения в укрытия, подвальные помещения проектируемых зданий пешим порядком, при необходимости с использованием СИЗ.

Во исполнение рекомендаций Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и постановления главы Кореновского района от 17.06.99 № 516 «О создании эвакуационной комиссии Кореновского района», постановлением администрации Бураковского СП Кореновского

района №4 от 11.01.2019 г. «Об утверждении Положения о постоянной эвакуационно-приемной комиссии Бураковского сельского поселения» определен её состав:

- генеральный директор АО «Прогресс», председатель эвакуационно-приемной комиссии (по согласованию);
- заведующий автогаража, заместитель председателя эвакуационно-приемной комиссии (по согласованию);
- директор МОБУ СОШ № 9, заместитель председателя эвакуационно-приемной комиссии (по согласованию);
- директор МБУК СДК х.Бураковского, заместитель председателя эвакуационно-приемной комиссии (по согласованию);
- начальник общего отдела администрации Бураковского сельского поселения;
- инспектор ВУБ администрации Бураковского сельского поселения;
- ведущий специалист общего отдела администрации Бураковского сельского поселения;
- специалист 1 категории общего отдела администрации Бураковского сельского поселения.

Комиссия сельского поселения создается, реорганизуется и упраздняется главой сельского поселения.

Глава сельского поселения назначает председателем комиссии одного из работников администрации.

Членами комиссии сельского поселения назначаются ответственные работники администрации, руководители органов здравоохранения, народного образования, социального обеспечения, транспортных органов, торговли и общественного питания, охраны общественного порядка и связи.

Комиссия сельского поселения осуществляет руководство планированием, проведением мероприятий по рассредоточению и размещению эвакуируемого населения, материальных средств при авариях, катастрофах и стихийных бедствиях в мирное время.

Основными задачами комиссии сельского поселения являются:

- Организация работы по вопросам эвакомероприятий на территории сельского поселения.
- Комиссия сельского поселения при планировании эвакомероприятий на военное время:
- принимает участие в разработке планов эвакомероприятий на военное время и при возникновении экстремальных условий (аварии, катастрофы, стихийные бедствия) в мирное время
- руководит работой эвакоприемных пунктов, осуществляет контроль за качеством планирования, приемом и размещением эвакуированного населения, оказывает помощь эвакоорганам в совершенствовании системы жизнеобеспечения, выполнении эвакомероприятий в сжатые сроки военного времени и при возникновении экстремальных ситуаций мирного времени

- принимает участие в проводимых учениях, тренировках и комплексных проверках состояния гражданской обороны (эвакомероприятий) на территории сельского поселения

- рассматривает на своих заседаниях вопросы планирования, обеспечения и управления проведением эвакомероприятий с учетом реальности планов, а также сокращения сроков приема и размещения эвакуируемого и рассредоточиваемого населения в военное время и экстремальных условиях мирного времени

- готовит свои предложения по улучшению планирования эвакуационных мероприятий, их проведению в военное время и экстремальных условиях мирного времени.

Для временного размещения населения созданы стационарные пункты временного размещения (СПВР) – МБУК Бураковского сельского поселения «Бураковский сельский дом культуры».

Таблица №72

Фактический адрес учреждения, контактный телефон	**Наименование учреждения**	**Вместимость (номеров, корпусов, классов/человек)**	**Организация жизнеобеспечения населения в ПВР**			
			Медицинская помощь (учреждения, персонал и техника)	**Обеспечение водой (учреждения, персонал и техника)**	**Обеспечение продуктами питания и продовольственным сырьем (учреждения, персонал и техника)**	**Обеспечение коммунально-бытовыми услугами (учреждения, персонал и техника)**
Кореновский район х.Бураковский ул.Гагарина 5 27-3-85	СДК	2/100	-	Центральный водопровод	Не предусмотрено	Не предусмотрено

В случае необходимости, при возникновении ЧС техногенного, природного характера возможен вывоз населения из зон возможного разрушения и заражения. Предполагается использование в качестве возможного места для размещения СЭП/ПЭП, с учетом шаговой доступности учреждений образования, домов культуры, для дальнейшей эвакуации группами 50-60 человек с использованием общественного транспорта (автобусов).

Дорожно-транспортная система должна развиваться таким образом, чтобы она обеспечивала эвакуацию населения за пределы зон возможных разрушений в установленные сроки (не более, чем за 12 часов).

При вводе сил и средств ГО на территории соблюдаются условия не пересечения путей эвакуации и ввода сил и средств ГО.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 для осуществления укрытия людей в военное время и, при необходимости, в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера следует предусматривать необходимое

количество защитных сооружений гражданской обороны (далее - защитные сооружения).

На территории сельского поселения укрытия отсутствуют.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 и согласно ПП №1309 от 29.11.1999 г. для осуществления укрытия людей в военное время и, при необходимости, в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера приспосабливаются под защитные сооружения гражданской обороны заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства.

Воздухоснабжение укрытий следует осуществлять как правило в режиме естественной вентиляции.

Системы жизнеобеспечения укрытий должны быть рассчитаны на 12 ч. пребывание укрываемых.

К помещениям, приспосабливаемым под укрытия, предъявляют следующие требования:

- наружные ограждающие конструкции зданий или сооружений должны обеспечивать необходимую защиту от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения;

- проемы и отверстия в стенах должны быть подготовлены для заделки их при переводе помещения на режим укрытия.

Для укрытия людей, для защиты от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций зданий различной этажности, задействуются подвальные помещения в местах размещения населения при эвакуации.

Вместимость укрытий не нормируется и принимается в зависимости от площади используемых помещений.

Укрытия следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых, для общественных зданий – в подвальных помещениях общественного назначения, для индивидуальных домов – на их территории. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м.

Укрытия следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых, для общественных зданий – в подвальных помещениях общественного назначения, для индивидуальных домов – на их территории.

Для укрытия численности населения Бураковского сельского поселения необходимо предусмотреть наращивание фонда укрытий за счет приспособлений для укрытий имеющихся подвальных, цокольных и первых этажей существующих зданий и сооружений различного назначения.

Наращивание фонда укрытий осуществляется в период мобилизации и военное время путем строительства быстровозводимых ЗС ГО, приобретения и монтажа блок-камер, приспособлений для укрытий подвальных, цокольных и первых этажей существующих зданий и сооружений различного назначения

согласно СП 88.13330.2014 (акт.ред. СНиП II-11-77*).

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций от техногенных и природных процессов.

Предусмотрены мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций от природных процессов (предпроектные проработки), конкретные решения подлежат разработке на стадии проектная документация.

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

Инженерно-геологические районы выделены по геоморфологическим элементам:

I-1-а, IV-2-б, IV-2-в – характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, требующими инженерной защиты до массового строительства со значительными капиталовложениями (окрашено в красный цвет). Необходимы следующие мероприятия: дренаж, берегозащита, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, антисейсмические мероприятия и др.

II-2-б, III-2-б – территория условно благоприятна для строительства (окрашено в желтый цвет). Рекомендуется строительство без подвалов, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, учитывать просадку, антисейсмические мероприятия.

II-3-в, III-3-в, V-3-в, V-3-г - территория благоприятна для строительства (окрашено в зеленый цвет), т.е. это территория неподтопляемая. Это территории с одинаковыми грунтовыми условиями, т.е. на ней распространены просадочные грунты первого типа. Рекомендуется учитывать просадку, антисейсмические мероприятия.

Основным мероприятием для предотвращения затопления и снижения уровня подтопления следует считать восстановление естественного стока и всей экосистемы реки Левый Бейсужек и ее притоков, каналов и водосборных коллекторов по программе реабилитации малых рек и водоемов. Мероприятия по борьбе с подтоплением и затоплением должны включать в себя превращение долин рек в дренажную систему с ликвидацией непроточных водоемов и обеспечением дренажа, восстановление водопропускных устройств под дорогами, насыпями в местах пересечения водотоков и перетоков поверхностных вод в микропонижения, соблюдение правил водоотвода, организацию поверхностного и подземного стока, дренирование, а также противоэрозионные мероприятия. В необходимых случаях проводится искусственное повышение поверхности территории подсыпкой грунта, организация вертикального комбинированного дренажа.

В настоящее время территории хутора, прилегающие к реке, периодически подтапливаются или затапливаются при прохождении паводков.

Необходимо строительство и реконструкция противопаводковых и берегоукрепительных сооружений.

В существующем положении противопаводковая защита населения на степных реках края практически отсутствует, в том числе на территории Бураковского сельского поселения. Защита территорий от паводков должна осуществляться с увязкой проектных решений по регулированию и защите от них в различных районах края.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций норм и правил для зданий и сооружений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах, инженерной защиты территорий от затопления и подтопления, инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, при разработке основных положений генерального плана Бураковского сельского поселения предусматривается следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение уровня благоустройства и санитарного состояния территории:

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории;

Защита от опасных физико-геологических процессов;

Благоустройство территории хутора;

Благоустройство береговой полосы;

Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений генерального плана и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

В целях благоустройства планируемой территории поселка, общих и санитарных условий на последующих стадиях проектирования необходимо будет предусмотреть выполнение организации поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Осуществление отвода дождевых вод необходимо предусмотреть со всего водосборного бассейна поселка.

Открытая сеть ливнестоков является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений. Выполняется по улицам с проездами и обочинами, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м.

Крутизна откосов кюветов 1:2, 1:3 (в зависимости от грунтов), в стесненных условиях 1:1,5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003.

Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

При открытой системе водоотвода выпуск загрязненных поверхностных вод с территории допускается осуществлять в пруды-отстойники с фильтрами и далее в водоприемники. Учитывая размер водосборной площадки очистные сооружения можно организовывать в виде ряда прудов-отстойников.

Основным водоприемником является река Левый Бейсужек.

Для полного благоустройства застроенной территории настоятельно рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в поселковую водосточную сеть.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Инженерная защита от подтопления должна включать:

-локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

-водоотведение;

-утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

-систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический, и сопутствующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других

элементов естественного дренирования, дождевую канализацию регулирование уровненного режима водных объектов.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с действующими нормативными документами.

Инженерная защита от затопления, включает:

- расчистку заиленного русла рек и устьев балок;

-ремонт водопропускных сооружений;

-регулирование стока поверхностных вод.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка.

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

Территории подверженные эрозионным процессам.

Как правило, постоянный водоток у оврагов отсутствует, но зачастую в тальвеге остаются следы временных водотоков, что говорит о том, что ложбины стока являются естественными дренами. В случае застройки такой территории, т.е. при возведении искусственных оснований, естественный водоток будет перекрыт, будут созданы благоприятные условия для затопления, застоя поверхностных вод и поэтому необходимо предусмотреть поверхностный или подземный дренаж этой территории и другие инженерные мероприятия.

В связи с тем, что сооружение дренажных систем требует больших капиталовложений, порой совместимых со стоимостью самого сооружения, то в этом случае и стоит вопрос об экономической целесообразности таких сооружений в небольших селах и станицах. Кроме того, необходимо обеспечить эффективность работы дренажных систем, что требует вести систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты. Учитывая все трудности, связанные не только с финансовыми, но с организационными вопросами на данном этапе по инженерно-геологическому районированию территории оврагов отнесены к не благоприятным для застройки. Рекомендуется территории оврагов, использовать как естественные дрены.

Рекомендуется провести противоэрозионные мероприятия, строительство без подвалов, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, закрепление склонов балок, антисейсмические мероприятия и др.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Территории с распространением просадочных грунтов.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

Устранение просадочных свойств грунтов достигается:

В пределах верхней зоны просадки или ее части:

-уплотнение тяжелыми трамбовками;

-устройство грунтовых подушек;

-вытрамбовывание котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала;

-химическим или термическим способом.

В пределах всей просадочной толщи:

-глубинным уплотнением грунтовыми сваями;

-предварительным замачиванием грунтов основания.

Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания.

Сейсмичность территории. Основания сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов, должны проектироваться с учетом требований СП 14.13330.2016 (Строительство в сейсмических районах).

При проектировании зданий и сооружений нормального уровня ответственности и выше, необходимо проведение сейсмического микрорайонирования площадки строительства.

Выбор средств и способов по инженерной защите от опасных геологических процессов на конкретных объектах строительства принадлежит проектировщику после инженерных изысканий соответствующей стадии и направленности.

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

Главной задачей этих мероприятий, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС, является обеспечение безопасности людей в ЧС.

Безопасность людей в ЧС обеспечивается:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС;

- локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования, масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС;

- снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенного пункта, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;

- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;

- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;

- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Мероприятия по защите при ЧС, учитываемые при проектировании зданий и сооружений, устанавливаются требованиями:

- ФЗ от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ

- ФЗ от 21.12.1994 № 68-ФЗ О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера

- ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

- ФЗ от 21.07.1997 №116-ФЗ О промышленной безопасности опасных производственных объектов

- ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

- ПП Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. N 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС)

- ПП Российской Федерации от 1.03.1993 г. № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;

- П № 578/365 от 31.07.2020 г. Положения о системах оповещения населения

- СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны

- СП 104.13330.2016 Инженерная защита территорий от затопления и

подтопления

- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

- СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах

- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС планируются и осуществляются дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретной территории и с учетом насыщенности этой территории объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Мероприятия по защите населения в ЧС планируются и проводятся при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

Для минимизации социального и материального ущерба на объектах ПОО и транспорте предусматриваются противопожарные разрывы, подземная прокладка коммуникаций, на последующих стадиях проектирования рекомендуется выполнение СЗЗ для указанных объектов, оповещение и эвакуация населения и материальных ценностей из зон действия поражающих факторов.

Предлагается осуществление следующих мер, направленных на снижение риска аварий на ПОО:

Для предупреждения развития аварий и локализацию выбросов природного газа из систем газоснабжения предусматривается:

− снижение давления газа в сети;

− прекращение подачи газа газопотребляющим агрегатам и установкам;

− отключение от действующей сети поврежденного участка газопровода;

− вентиляция естественная или принудительная загазованных помещений;

− недопущение в загазованных зонах, помещениях включения и выключения электроприборов, пользования открытым огнем, нагревательными приборами;

− ограждение и охрана загазованных помещений, зон с целью предотвращения проникновения туда посторонних и внесения открытого огня;

− в необходимых случаях эвакуация из загазованных помещений людей.

Предлагается осуществление следующих мер, направленных на снижение риска аварий на транспорте:

Для проведения аварийно-спасательных работ при ликвидации последствий происшествий на автотранспорте необходимо иметь:

• средства тушения пожаров;

• инструменты и оборудование (приспособления, машины) для подъема и перемещения тяжелых предметов, резки профильного металла, разжима (перекусывания) конструкций;

• средства поиска пострадавших и автотранспорта, освещения, связи, оказания первой медицинской помощи пострадавшим и их эвакуации;

• средства жизнеобеспечения для работы под водой, сбора и обеззараживания опасных веществ.

С целью повышения эффективности оказания помощи пострадавшим в дорожно-транспортных происшествиях определяются зоны обслуживания (ответственности) аварийно-спасательных формирований, которые устанавливаются ведомственной нормативной правовой документацией с учетом возможностей этих формирований. Зоны обслуживания согласовываются с соответствующими комиссиями по чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации и муниципальных образований и отражаются в планах действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций соответствующих подсистем и звеньев РСЧС.

При аварии на автотранспорте, перевозящем опасные грузы необходимо руководствоваться информацией, содержащейся в грузовых документах (аварийной карточке), а также информационными таблицами на транспортных средствах. Информационные таблицы содержат код экстренных мер, идентификационный номер опасного вещества по списку ООН и знак опасности.

Знак опасности указывает на вид опасности посредством использования пяти главных символов: бомба (взрыв); пламя (пожар); череп и скрещенные кости (токсичность); трилистник (радиоактивность); жидкости, выливающиеся из двух стеклянных пробирок и поражающие руку (коррозия). Эти символы дополняются четырьмя другими символами: окисляющие вещества (пламя над окружностью); невоспламеняющиеся нетоксичные газы (газовый баллон); инфекционные вещества (три полумесяца, наложенные на окружность); различные малоопасные вещества (семь вертикальных полос).

При перевозке опасных грузов организации - грузоотправители (грузополучатели) должны вручать водителю (сопровождающему) на каждую перевозку план действий в аварийной ситуации, в котором для ликвидации последствий аварии указывается порядок оповещения, время прибытия и действия аварийной бригады, перечень необходимого оборудования и инструментов, технология их применения. Эти сведения должны использоваться при подготовке и организации аварийно-спасательных работ.

Мероприятия по спасению пострадавших в ходе перевозки опасных

грузов определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы при ликвидации аварий на железнодорожном транспорте включают:

• сбор информации, разведку и оценку обстановки;

• определение границ опасной зоны, её ограждение и оцепление;

• проведение аварийно-спасательных работ с целью оказания помощи пострадавшим;

• ликвидацию последствий аварии (локализация источника чрезвычайной ситуации, тушение пожара и др.);

• аварийно-восстановительные работы на электрических сетях и коммуникациях.

При спасении пострадавших в аварии при перевозке опасных грузов на ж/д транспорте проводятся:

• разведка и оценка обстановки, определение границы опасной зоны и её ограждение;

• локализация и ликвидация последствий поражающих факторов;

• поиск пострадавших, обеспечение их средствами индивидуальной защиты и эвакуация из опасной зоны;

• оказание пострадавшим первой медицинской помощи;

• контроль содержания опасных веществ в воздухе, воде и почве.

При горении цистерн с горючими жидкостями необходимо немедленно организовать их тушение. В случае угрозы перекидывания огня на соседние составы или транспортные средства, горящие цистерны отводят в безопасное место, одновременно охлаждая и защищая соседние вагоны. Горящую цистерну нужно постоянно охлаждать водой, чтобы исключить вероятность взрыва. При горении паров жидкости над незакрытой горловиной цистерны закрывают крышку или набрасывают на нее кошму под защитой пожарных стволов.

Горящую растекшуюся жидкость тушат водой, пеной и абсорбционными материалами. Возможен отвод растекшейся жидкости по канавам или обвалование земли для направления жидкости в безопасное место.

В случае утечки и пролива химически опасных веществ ХОВ проводится локализация и обеззараживание источников химического заражения, следующими способами:

• при обеззараживании облаков ХОВ – постановка завес с использованием нейтрализующих растворов или рассеивание облаков воздушно-газовыми потоками;

• при локализации пролива ХОВ – обвалование пролива, сбор жидкой фазы ХОВ в приямки-ловушки; засыпка пролива сыпучими сорбентами; снижение интенсивности испарения покрытием зеркала пролива пленкой; разбавление пролива водой;

• введение загустителей;

• при обезвреживании (нейтрализации) пролива ХОВ – заливка

нейтрализующим раствором или разбавление пролива водой с последующим введением нейтрализаторов; засыпка сыпучими нейтрализующими веществами или твердыми сорбентами с последующим выжиганием; снижение пролива и грунта, загущение с последующим вывозом и сжиганием.

В связи с тем, что территория попадает в зону поражения АХОВ при авариях на транспортных коммуникациях, то для водителей транспорта предусматривается резерв СИЗ (противогазы марки ГП-7, ГП-7В с дополнительным патроном ДПГ-3, или противогазы – универсальная защита ВК).

Для защиты населения следует предусмотреть в каждом здании постоянного или временного пребывания людей размещение аптечек с возможностью изготовления СИЗ или готовыми СИЗ (ватно-марлевые повязки смачиваются 5% раствором лимонной кислоты – аммиак, 2% раствором питьевой соды – хлор).

При возникновении аварии, связанной с выбросом АХОВ, люди должны быть эвакуированы из зоны химического заражения по путям эвакуации в безопасную зону или при невозможности эвакуации возможно укрытие в герметичных помещениях, ЗС ГО с использованием СИЗ.

Для предупреждения аварий и катастроф на трубопроводном транспорте требуется проведение комплекса мероприятий, в т.ч.:

- при проектировании и строительстве выполняется защита от коррозии; применение технологии, противоаварийной защиты трубопроводов, которые позволяют гасить все внутрисистемные возмущения: гидроудары, колебания давления и вибрации. Принципиально новым высокоэффективным энергонезависимым техническим средством гашения колебаний давления, вибрации и гидроударов - являются стабилизаторы давления (СД); прокладка новых и ремонт изношенных трубопроводов бестраншейным способом вместо траншейного (открытого); применение для транспортировки нефти и газа стекловолокнистые эпоксидные трубы с высокопрочными слоями стальной ленты внутри;

- трассы трубопроводов обозначаются опознавательными знаками (со щитами-указателями) высотой 1,5 - 2 м от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже чем через 500 м, и на углах поворота;

- места пересечения трубопроводов с судоходными и сплавными реками, а также каналами обозначаются на берегах сигнальными знаками. Сигнальные знаки устанавливаются предприятием трубопроводного транспорта по согласованию с бассейновыми управлениями водного пути (управлениями каналов) и вносятся последними в перечень судоходной обстановки и лоцманские карты; трассы морских трубопроводов указываются в Извещениях мореплавателям и наносятся на морские карты;

- в местах пересечения трубопроводов с автомобильными дорогами всех категорий предприятием трубопроводного транспорта совместно с дорожными

управлениями по согласованию с Госавтоинспекцией устанавливается дорожный знак, запрещающий остановку транспорта;

- предупредительными знаками должны быть также обозначены линейные задвижки, краны, вантузы и другие элементы трубопровода, выступающие над поверхностью земли;

- для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны;

- в случае повреждения трубопровода или обнаружения утечки продукции в процессе выполнения работ, персонал и технические средства должны быть немедленно отведены за пределы опасной зоны, а предприятие трубопроводного транспорта извещено о происшествии. До прибытия аварийно-восстановительной бригады руководитель работ должен принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств;

- в случае аварии на трубопроводе подразделение, эксплуатирующее аварийный участок трубопровода, приступает безотлагательно к ее ликвидации.

Размещение объектов капитального строительства на участке проектирования выполнено с учетом планировочных ограничений и режимов зон с особыми условиями использования территории, таких как: санитарно-защитная зона от охранных зон линейных объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, ПОО. Все вышеописанные зоны территории с особыми условиями использования являются планировочными ограничениями и учитываются при создании архитектурной композиции и назначении функционального использования территории.

2. ***Пожарная безопасность.***

Определяющая роль в системе обеспечения пожарной безопасности отводится органам государственной власти, органам местного самоуправления и гражданам, принимающим участие в обеспечении пожарной безопасности на основании законодательных норм Российской Федерации и её субъектов.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (глава 14, статья 63), первичные меры пожарной безопасности на территории включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Для вызова подразделений пожарной охраны в телефонных сетях установлен единый номер – «01».

В соответствии Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (глава 15, статьи 66, глава 16, статьи 69-75), при проектировании на территории Бураковского сельского поселения Кореновского района предусматривается соблюдение следующих требований пожарной безопасности:

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)

- Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к настоящему Федеральному закону противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 настоящего Федерального закона. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 настоящего Федерального закона.

- Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных: вне территорий лесничеств (лесопарков); на территориях лесничеств (лесопарков);

2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

- Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты

- Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

- Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в таблицах 19 и 20 приложения к настоящему Федеральному закону.

- При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

- Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 20 приложения к настоящему Федеральному закону, независимо от количества мест.

Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов

- На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

- К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары.

- Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

- В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

- Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Водопровод Бураковского СП является объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным, т.к. должен обеспечивать расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

В настоящее время водоснабжение Бураковского сельского поселения осуществляется из артезианских источников, за счет централизованной системы водоснабжения, которая включают в себя артезианские скважины, водонапорные башни, водопроводные сети. Добыча воды производится с помощью скважинных погружных насосов.

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой и пожаротушения Бураковское СП, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана сельского поселения с учетом развития.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения.

На существующий и расчетный срок мощности существующих артезианских скважин достаточно для обеспечения потребителей нужным объемом хозяйственно-питьевой водой, но в связи с истеканием срока службы скважин, необходимо строительство резервных подземных источников воды,

проведение замены насосного оборудования и трубопроводов.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения Бураковского СП необходимо выполнить реконструкцию существующих источников водоснабжения, существующих насосных станций и сооружений системы водоснабжения, в т.ч. реконструкцию и новое строительство сетей хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода х. Бураковского.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-150мм.

Кроме того, для наружного пожаротушения возможен забор воды пожарными машинами из рек.

Противопожарные мероприятии следует предусматривать в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», *пожарное депо* – специальное здание (сооружение), в котором размещаются личный состав и пожарная техника оперативного подразделения пожарной охраны.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара
(СП 11.13130.2009, подраздел 4. п. 4.1).

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских муниципальных образованиях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских муниципальных образованиях - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

В соответствии с информацией администрации Бураковского сельского поселения Кореновского района:

- На территории поселения отсутствует пожарное депо;

- В Бураковском с/п ПС сформирована на базе тракторного прицепа емкость на 2 тонны воды принадлежащая ЗАО «Прогресс»;

- ДПД Бураковского с/п 4 человека, мотопомпа, рукава, трактор.

- 104 (г.Кореновск) опорный пункт охраняет в т.ч. территорию Бураковского с/п.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законам от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", постановлением администрации Бураковского сельского поселения Кореновского района от 12 декабря 2018 года № 143 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Бураковского сельского поселения Кореновского района», утверждено постановление №48 от 01.07.2020 г. «Об утверждении ведомственной целевой программы «Комплексные мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности на территории Бураковского сельского поселения Кореновского района»».

Основными задачами ведомственной целевой программы является совершенствование нормативно-правовой базы в области пожарной безопасности, совершенствование организации профилактики и тушения пожаров, недопущение гибели людей и потерь от них:

1. Поддержание в готовности к использованию по предназначению источников наружного пожарного водоснабжения поселения;

2. Обеспечение доступа к местам водозабора на естественных водоемах Бураковского сельского поселения Кореновского района в целях пожаротушения;

3. Профилактика и предупреждение пожаров и числа пострадавших от пожаров на территории Бураковского сельского поселения Кореновского района;

4. Повышение уровня противопожарной пропаганды и обучения населения Бураковского сельского поселения Кореновского района.

5. Организация мониторинга над уровнем воды в реках в осенне-весенний период с целью предупреждения наводнения и подтопления.

По п.3, таблице 1 «Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. МЧС РФ) (вместе с "Правилами охраны жизни людей на водных объектах на территории муниципального образования", "Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и организации деятельности общественных спасательных формирований"), требуемое количество пожарных депо при численности населения до 3 тыс. чел. и площади менее 20 кв.км – 1 шт., а пожарных автомобилей 2 единицы.

На территории Бураковского СП проектом на расчетный срок не предусмотрено размещение пождепо, т.к. территория находится в зоне прикрытия существующих пождепо.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ И ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Х. БУРАКОВСКИЙ

Таблица №82

Номер земельного участка	Категория земель по данным ЕГРН	Категория, к которой планируется отнести земельные участки	Цели планируемого использования земельных участков	Площадь, Га
ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ИЗ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ				
Часть земельного участка 23:12:0702000:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	3.08
Не межёванная территория, внутри земельного участка 23:12:0702000:34	Категория не установлена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Существующее кладбище	0,4

Номер земельного участка	Категория земель по данным ЕГРН	Категория, к которой планируется отнести земельные участки	Цели планируемого использования земельных участков	Площадь, Га
		обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
23:12:0702000:120	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	2,064
23:12:0702000:121	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	1,032
23:12:0702000:122	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	1,032
Часть земельного участка 23:12:0703000:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	0,067
Часть земельного участка 23:12:0703000:4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильная дорога регионального значения г. Кореновск - х. Бураковский 03 ОП МЗ 03Н-239	0,958
Часть земельного участка 23:12:0703000:46 и прилегающая не межёванная территория	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	0,022
Один из контуров земельного участка 23:12:0702000:86 и прилегающая не	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	8,602

Номер земельного участка	Категория земель по данным ЕГРН	Категория, к которой планируется отнести земельные участки	Цели планируемого использования земельных участков	Площадь, Га
межёванная территория				
Не межёванная территория между земельным участком 23:12:0702000:86 и рекой	Категория не установлена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильная дорога местного значения	1,180
Часть земельного участка 23:12:0702000:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	0,278
Итого исключается из границ населенного пункта				18,715
ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦУ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ				
Не межёванная территория вдоль земельного участка 23:12:0703000:28	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	Расширение территории общего пользования улицы Колхозной	0,002
Часть земельного участка 23:12:0701007:508 и прилегающая не межёванная территория	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,059
Часть земельного участка 23:12:0000000:130 и прилегающая не межёванная территория	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для размещения зоны инженерной инфраструктуры	0,146
Итого включается в границу населенного пункта				**0,207**

Площадь х. Бураковский в существующих границах населенного пункта = 914,41 Га

Площадь х. Бураковский в планируемых границах населенного пункта = 895,90 Га

8.Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

Таблица №83

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Существующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
Общая площадь земель Бураковского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.		**га**	**5978,40**	**5978,40**
1.	**Земли населенного пункта х. Бураковский**		**914,42**	**895,90**
1.3	Земли населенных пунктов, за границами населенных пунктов		0,02	-
2.	**Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.**		**5013,78**	**5026,52**
2.1	*территория сельскохозяйственных предприятий*		58,35	58,35
2.2	*зона кладбищ*		0,61	0
3.	**Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения, из них:**		**6,70**	**12,48**
4	**Земли водного фонда**		**43,50**	**43,50**
х. Бураковский				
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	**914,40**	**895,90**
1.	**Жилая зона:**			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	351,40	354,50
Итого по пункту 1		**га**	**351,40**	**354,50**
2.	**Общественно-деловая зона:**			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,25	2,03
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	4,53	5,33

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Существующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
Итого по пункту 2		**га**	**5,78**	**7,36**
3.	**Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**			
3.1	Производственная зона	га	0,05	0,05
3.2	Коммунально-складская зона	га	1,60	1,54
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,25	0,50
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	85,40	84,3
Итого по пункту 3		**га**	**87,30**	**86,39**
4.	**Зоны сельскохозяйственного использования**			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	170,83	164,35
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	10,53	10,53
Итого по пункту 4		**га**	**181,36**	**174,88**
5.	**Зоны рекреационного назначения**			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	1,41	2,63
5.2	Зона отдыха	га	2,22	2,22
Итого по пункту 5		**га**	**3,63**	**4,85**
6.	**Поверхностные водные объекты**			
6.1	Водоток (река, ручей, канал)	га	178,60	178,60
Итого по пункту 6		**га**	**178,60**	**178,60**
7.	**Зоны специального назначения**			
7.1	Зона кладбищ	га	2,70	2,30
7.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	88,20	87,00
7.3	Зоны специального назначения	га	2,00	0
Итого по пункту 7		**га**	**92,90**	**89,30**
8.	**Иные зоны**			
8.1	Иные зоны	га	**0,22**	**-**
Итого по пункту 8		**га**	**0,22**	**-**
	Земли по категориям в границах населенного пункта, из них:			
9	**Земли сельскохозяйственного назначения**	**га**	**12,00**	**-**
10	**Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения**	**га**	**1,21**	**0,02**
Итого по пункту 1-10		**га**	**914,40**	**895,90**
2	**НАСЕЛЕНИЕ**			

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Существующее положение	Расчетный срок
1	**2**	**3**	**4**	**5**
2.1	Численность населения	Чел.	1780	1910
2.2	***Возрастная структура населения:***			
2.2.1	- младше трудоспособного возраста	Чел.	332	350
		% от общей численности населения	18,64	18,35
2.2.2	- трудоспособного возраста	Чел.	935	1003
		% от общей численности населения	52,55	52,49
2.2.3	- старше трудоспособного возраста	Чел.	513	557
		% от общей численности населения	28,81	29,16
3	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1	Всего	тыс. кв.м. общей площади/%	41,0	44,9
3.2	Сохраняемый жилой фонд	тыс. кв.м. общей площади		41,0
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. кв.м. общей площади		3,9
3.4	Среднегодовое жилищное строительство	тыс. кв.м. общей площади		0,2
3.5	Обеспеченность населения общей площадью	кв.м./чел	23,0	23,5
4	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**			
4.1	***Объекты учебно-образовательного назначения***			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	75	100
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	место	450	450
4.1.3	Внешкольные учреждения	учащиеся	н/д	24
4.2	***Объекты здравоохранения и социального обеспечения:***			
4.2.1	Поликлиники	посещен. в смену	25	25
4.3	***Объекты культурно-досугового назначения***			
4.3.1	Учреждения клубного типа	зрительское место	350	439
4.3.2	Библиотеки	тыс. томов хранения	19,33	19,33
4.4	***Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения***			
4.4.1	Спортивные залы общего пользования	$м^2$ зала	300	300
4.4.2	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,62	0,62
5	**Предприятия торговли и общественного питания**			
5.1	Предприятия розничной торговли	тыс. $м^2$ торговой площади	0,37	0,57

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Существующее положение	Расчетный срок
1	**2**	**3**	**4**	**5**
5.3	Предприятия общественного питания	посадочное место	0	76
6	**Предприятия коммунального и бытового обслуживания**			
6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	13
6.2	Отделения связи	объект	1	1
6.3	Отделения банков	операционное место	-	1
7	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
7.1	Плотность автомобильной транспортной сети	км/1000 кв.км	667,4	670,8
7.2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	39,9	40,1
	в том числе:			
	- автомобильные дороги регионального значения	км	5,4	5,4
	- автомобильные дороги местного значения	км	2,8	2,9
	- улицы	км	31,7	31,8
7.3	Из общего количества транспортной сети, с твердым покрытием	км	27,5	40,1
		%	69	100
7.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	410	572
7.5	Магистральный трубопроводный транспорт, в том числе:	км	0,27	0,27
	- протяженность газового трубопровода	км	0,27	0,27
8	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
8.1	**Электроснабжение**			
8.1.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч		
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-		
8.1.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч		
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-		
8.1.3	Протяжённость сетей Всего:	км		
	в том числе: сети 10кВ (с реконстр.)	-//-		
	ПС-35/10 кВ	шт.		
8.2	**Газоснабжение**			
8.2.1	Удельный вес газа в	%		

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Существующее положение	Расчетный срок
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	топливном балансе н/п			
8.2.2	Потребление газа	тыс. м3/год		
8.2.3	Источники подачи газа			
8.2.4	Протяженность сетей высокого давления	км		
8.3	**Теплоснабжение**			
8.3.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год		
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год		
8.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч		
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч		
	- районные котельные	Гкал/ч		
8.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч		
8.3.4	Протяженность сетей	км		
8.4	**Водоснабжение**			
8.4.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м3/сут.	-	
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	-	
8.4.2	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.	-	
8.4.3	Протяженность сетей	м	-	
8.5	**Водоотведение**			
8.5.1	Общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	м3/сут	-	
	хозяйственно-бытовые	-«-	-	
8.5.2	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	
8.5.3	Протяженность сетей напорной канализации	м	-*	
9	**РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ**			
9.1	Общее количество кладбищ	единиц	2	2

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница х.Бураковский Бураковского СП
Кореновского р-на Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, м.р-н Кореновский, с.п. Бураковское, х Бураковский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р± ΔР)	8 962 849 м² ± 26 196 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта Реестровый номер: 23:00-4.62

Сведения о местоположении границ объекта

1.Система координат МСК-23, Зона1

2.Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—

3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1.Система координат МСК-23, Зона1

2.Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**	**Измененные (уточненные) координаты, м**	**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м**	**Описание обозначения точки на местн**

							ости (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	526 959,04	1 423 311,77	526 959,04	1 423 311,77	Картометрический метод	2,50	—
303	526 972,32	1 423 334,13	526 972,32	1 423 334,13		2,50	
302	526 976,22	1 423 340,71	526 976,22	1 423 340,71		2,50	
301	526 994,96	1 423 371,40	526 994,96	1 423 371,40		2,50	
300	527 070,89	1 423 515,89	527 070,89	1 423 515,89		2,50	
299	527 060,87	1 423 652,40	527 060,87	1 423 652,40		2,50	
298	527 039,10	1 423 886,75	527 039,10	1 423 886,75		2,50	
297	527 132,38	1 423 902,39	—	—	—	—	
296	527 163,38	1 424 149,62	—	—		—	
295	527 180,11	1 424 396,79	—	—		—	
294	527 176,81	1 424 596,08	—	—		—	
н621	—	—	527 127,74	1 423 901,61	Аналитический метод	2,50	
н620	—	—	527 127,76	1 423 904,00		2,50	
н619	—	—	527 126,02	1 423 965,72		2,50	
н618	—	—	527 118,68	1 424 225,82		2,50	
н617	—	—	527 117,88	1 424 254,03		2,50	
н616	—	—	527 116,75	1 424 294,01		2,50	
н615	—	—	527 111,89	1 424 466,01		2,50	
н614	—	—	527 109,61	1 424 546,62		2,50	
293	527 106,46	1 424 658,28	527 106,46	1 424 658,28	Картометрический метод	2,50	
292	527 070,26	1 424 958,81	—	—	—	—	
н612	—	—	527 081,38	1 424 866,48	Аналитический метод	2,50	
н611	—	—	527 046,12	1 424 867,37		2,50	
н610	—	—	527 035,20	1 424 928,71		2,50	
н609	—	—	527 027,50	1 424 934,90		2,50	
н608	—	—	527 043,39	1 425 397,06		2,50	
н607	—	—	527 065,87	1 426 050,72		2,50	

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
н606	—	—	527 079,45	1 426 050,33	Аналитический метод	2,50	
291	527 093,01	1 426 049,95	527 093,01	1 426 049,95		2,50	
290	527 093,14	1 426 056,40	527 093,14	1 426 056,40		2,50	
289	527 093,67	1 426 081,82	527 093,67	1 426 081,82		2,50	
288	527 108,16	1 426 776,85	527 108,16	1 426 776,85		2,50	
287	527 108,64	1 426 799,64	527 108,64	1 426 799,64		2,50	
286	527 118,51	1 427 272,87	527 118,51	1 427 272,87		2,50	
285	527 118,77	1 427 285,55	527 118,77	1 427 285,55		2,50	
284	527 118,87	1 427 290,51	527 118,87	1 427 290,51		2,50	
283	527 121,13	1 427 398,77	527 121,13	1 427 398,77		2,50	
282	527 132,26	1 427 608,67	527 132,26	1 427 608,67		2,50	
281	527 132,56	1 427 614,30	527 132,56	1 427 614,30		2,50	
280	527 134,48	1 427 615,01	527 134,48	1 427 615,01		2,50	
279	527 151,68	1 427 622,08	527 151,68	1 427 622,08		2,50	
278	527 203,56	1 427 627,61	527 203,56	1 427 627,61		2,50	
277	527 357,92	1 427 619,75	527 357,92	1 427 619,75		2,50	
276	527 475,14	1 427 624,09	527 475,14	1 427 624,09	Картометрический метод	2,50	—
275	527 479,49	1 427 624,10	527 479,49	1 427 624,10		2,50	
274	527 479,62	1 427 633,58	527 479,62	1 427 633,58		2,50	
273	527 480,63	1 427 791,73	527 480,63	1 427 791,73		2,50	
272	527 352,99	1 427 787,96	527 352,99	1 427 787,96		2,50	
271	527 354,33	1 427 629,81	527 354,33	1 427 629,81		2,50	
270	527 195,90	1 427 633,35	527 195,90	1 427 633,35		2,50	
269	527 150,11	1 427 628,54	527 150,11	1 427 628,54		2,50	
268	527 132,92	1 427 621,04	527 132,92	1 427 621,04		2,50	
267	527 144,78	1 427 844,59	527 144,78	1 427 844,59		2,50	
266	527 142,25	1 427 949,00	527 142,25	1 427 949,00		2,50	

265	527 137,89	1 428 127,93	527 137,89	1 428 127,93		2,50	
264	527 402,36	1 428 122,84	527 402,36	1 428 122,84		2,50	
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
263	527 406,89	1 428 480,27	527 406,89	1 428 480,27	Картометрический метод	2,50	—
262	527 130,71	1 428 480,88	527 130,71	1 428 480,88		2,50	
261	527 126,63	1 428 703,03	527 126,63	1 428 703,03		2,50	
260	527 120,90	1 428 803,13	527 120,90	1 428 803,13		2,50	
259	527 074,99	1 429 206,82	—	—	—	—	
258	527 063,71	1 429 184,95	527 063,71	1 429 184,95	Картометрический метод	2,50	
257	527 043,58	1 429 175,20	527 043,58	1 429 175,20		2,50	
256	526 878,52	1 429 139,02	526 878,52	1 429 139,02		2,50	
255	526 881,36	1 429 111,82	526 881,36	1 429 111,82		2,50	
254	526 837,61	1 429 102,79	526 837,61	1 429 102,79		2,50	
253	526 842,24	1 429 072,72	526 842,24	1 429 072,72		2,50	
252	526 671,67	1 429 054,87	526 671,67	1 429 054,87		2,50	
251	526 583,60	1 429 186,02	526 583,60	1 429 186,02		2,50	
250	526 577,54	1 429 259,13	526 577,54	1 429 259,13		2,50	
249	526 566,26	1 429 396,30	526 566,26	1 429 396,30		2,50	
248	526 936,67	1 429 421,62	526 936,67	1 429 421,62		2,50	
247	526 918,06	1 429 531,88	526 918,06	1 429 531,88		2,50	
246	527 028,07	1 429 530,49	527 028,07	1 429 530,49		2,50	
245	527 114,54	1 429 644,43	527 114,54	1 429 644,43		2,50	
244	527 190,37	1 429 643,80	—	—	—	—	
243	527 213,65	1 429 651,18	—	—		—	
н559	—	—	527 149,54	1 429 643,98	Аналитический метод	2,50	
н558	—	—	527 149,35	1 429 628,98		2,50	
н557	—	—	527 194,23	1 429 618,41		2,50	
н556	—	—	527 215,53	1 429 625,14		2,50	
242	527 214,92	1 429 651,08	527 214,92	1 429 651,08		2,50	
241	527 220,44	1 429 706,62	527 220,44	1 429 706,62		2,50	

240	527 219,03	1 429 706,61	527 219,03	1 429 706,61	Картометрический метод	2,50	
239	527 228,27	1 429 801,85	527 228,27	1 429 801,85		2,50	
238	527 221,32	1 429 974,51	527 221,32	1 429 974,51		2,50	
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
237	527 216,69	1 430 106,60	527 216,69	1 430 106,60	Картометрический метод	2,50	
236	527 218,07	1 430 106,87	527 218,07	1 430 106,87		2,50	
235	527 199,04	1 430 356,90	527 199,04	1 430 356,90		2,50	
234	527 198,15	1 430 356,89	527 198,15	1 430 356,89		2,50	
233	527 166,63	1 430 380,53	527 166,63	1 430 380,53		2,50	
232	527 144,38	1 430 388,88	527 144,38	1 430 388,88		2,50	
231	527 124,45	1 430 388,88	527 124,45	1 430 388,88		2,50	
230	527 144,96	1 430 599,87	527 144,96	1 430 599,87		2,50	
229	527 223,77	1 430 597,74	—	—	—	—	—
228	527 431,47	1 431 387,18	—	—		—	
227	527 424,85	1 431 427,17	—	—		—	
226	527 354,04	1 431 414,39	—	—		—	
225	527 329,04	1 431 406,57	—	—		—	
224	527 294,70	1 431 396,84	—	—		—	
223	527 262,44	1 431 387,54	—	—		—	
222	527 245,45	1 431 377,76	—	—		—	
221	527 228,72	1 431 363,70	—	—		—	
220	527 215,36	1 431 346,68	—	—		—	
219	527 206,35	1 431 330,97	—	—		—	
218	527 201,12	1 431 317,24	—	—		—	
н542	—	—	527 175,92	1 430 599,04	Аналитический метод	2,50	—
н541	—	—	527 176,25	1 430 604,34		2,50	
н540	—	—	527 192,63	1 430 861,10		2,50	
н539	—	—	527 195,90	1 430 853,40		2,50	
н538	—	—	527 213,44	1 430 845,31		2,50	
н537	—	—	527 232,91	1 430 850,87		2,50	
н536	—	—	527 244,35	1 430 872,56		2,50	
н535	—	—	527 243,11	1 430 901,04		2,50	
н534	—	—	527 224,10	1 430 916,97		2,50	
н533	—	—	527 208,05	1 430 915,71		2,50	

н532	—	—	527 195,69	1 430 908,93		2,50	
н531	—	—	527 226,74	1 431 206,30		2,50	
н530	—	—	527 246,89	1 431 300,87		2,50	
н529	—	—	527 230,14	1 431 291,97		2,50	
217	527 194,36	1 431 292,18	527 194,36	1 431 292,18	Картометрический метод	2,50	
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
216	527 187,60	1 431 268,86	527 187,60	1 431 268,86		2,50	
215	527 183,46	1 431 256,44	527 183,46	1 431 256,44		2,50	
214	527 176,62	1 431 242,37	527 176,62	1 431 242,37		2,50	
213	527 170,11	1 431 231,39	527 170,11	1 431 231,39		2,50	
212	527 154,59	1 431 210,78	527 154,59	1 431 210,78		2,50	
211	527 122,42	1 431 172,36	527 122,42	1 431 172,36		2,50	
210	527 105,24	1 431 157,99	527 105,24	1 431 157,99		2,50	
209	527 064,94	1 431 132,37	527 064,94	1 431 132,37		2,50	
208	527 040,89	1 431 118,31	527 040,89	1 431 118,31		2,50	
207	527 015,27	1 431 099,88	527 015,27	1 431 099,88		2,50	
206	527 006,40	1 431 097,28	527 006,40	1 431 097,28		2,50	
205	526 956,26	1 431 104,93	526 956,26	1 431 104,93		2,50	
204	526 943,25	1 431 107,23	526 943,25	1 431 107,23		2,50	
203	526 923,97	1 431 110,50	526 923,97	1 431 110,50		2,50	
202	526 883,46	1 431 106,52	526 883,46	1 431 106,52		2,50	
201	526 839,78	1 431 097,79	526 839,78	1 431 097,79		2,50	
200	526 808,27	1 431 082,38	526 808,27	1 431 082,38	Картометрический метод	2,50	—
199	526 787,36	1 431 073,17	526 787,36	1 431 073,17		2,50	
198	526 742,35	1 431 038,30	526 742,35	1 431 038,30		2,50	
197	526 717,73	1 431 015,26	526 717,73	1 431 015,26		2,50	
196	526 694,69	1 430 980,71	526 694,69	1 430 980,71		2,50	
195	526 653,79	1 430 891,76	526 653,79	1 430 891,76		2,50	

194	526 629,57	1 430 830,21	526 629,57	1 430 830,21		2,50	
193	526 606,93	1 430 780,57	526 606,93	1 430 780,57		2,50	
192	526 589,86	1 430 722,99	526 589,86	1 430 722,99		2,50	
191	526 589,06	1 430 674,94	526 589,06	1 430 674,94		2,50	
190	526 597,80	1 430 615,77	526 597,80	1 430 615,77		2,50	
189	526 602,56	1 430 557,79	526 602,56	1 430 557,79		2,50	
188	526 627,58	1 430 427,54	526 627,58	1 430 427,54		2,50	
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
187	526 671,58	1 430 348,51	526 671,58	1 430 348,51		2,50	
186	526 647,75	1 430 324,53	526 647,75	1 430 324,53		2,50	
185	526 610,60	1 430 282,35	526 610,60	1 430 282,35		2,50	
184	526 605,37	1 430 276,35	526 605,37	1 430 276,35		2,50	
183	526 585,70	1 430 254,60	526 585,70	1 430 254,60		2,50	
182	526 571,19	1 430 241,58	526 571,19	1 430 241,58		2,50	
181	526 567,42	1 430 238,19	526 567,42	1 430 238,19		2,50	
180	526 414,92	1 430 101,37	526 414,92	1 430 101,37		2,50	
179	526 359,91	1 430 081,49	526 359,91	1 430 081,49		2,50	
178	526 098,02	1 430 014,08	526 098,02	1 430 014,08		2,50	
177	526 077,65	1 430 008,99	526 077,65	1 430 008,99		2,50	
176	526 070,46	1 430 007,14	526 070,46	1 430 007,14	Картометрический метод	2,50	
175	526 008,88	1 429 991,39	526 008,88	1 429 991,39		2,50	
174	525 979,19	1 429 985,03	525 979,19	1 429 985,03		2,50	
173	525 928,73	1 429 974,39	525 928,73	1 429 974,39		2,50	
172	525 922,61	1 429 973,27	525 922,61	1 429 973,27		2,50	
171	525 896,86	1 429 969,52	525 896,86	1 429 969,52		2,50	—
170	525 876,63	1 429 969,65	525 876,63	1 429 969,65		2,50	
169	525 850,21	1 429 970,77	525 850,21	1 429 970,77		2,50	
168	525 819,30	1 429 972,03	525 819,30	1 429 972,03		2,50	
167	525 804,29	1 429 929,82	—	—	—	—	

н478	—	—	525 818,05	1 429 955,89	Аналитический метод	2,50	
166	525 798,51	1 429 900,95	525 798,51	1 429 900,95		2,50	
165	525 869,10	1 429 590,93	525 869,10	1 429 590,93		2,50	
164	525 870,58	1 429 584,41	525 870,58	1 429 584,41		2,50	
163	525 884,36	1 429 523,91	525 884,36	1 429 523,91	Картометрический метод	2,50	
162	525 969,04	1 429 042,20	525 969,04	1 429 042,20		2,50	
161	526 030,01	1 428 638,64	526 030,01	1 428 638,64		2,50	
160	526 032,34	1 428 593,93	526 032,34	1 428 593,93		2,50	
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
159	526 018,71	1 428 444,05	526 018,71	1 428 444,05		2,50	
158	526 002,07	1 428 443,77	526 002,07	1 428 443,77		2,50	
157	525 985,92	1 428 441,07	525 985,92	1 428 441,07		2,50	
156	525 952,89	1 428 430,06	525 952,89	1 428 430,06		2,50	
155	525 944,90	1 428 426,71	525 944,90	1 428 426,71		2,50	
154	525 622,25	1 428 221,33	525 622,25	1 428 221,33		2,50	
153	525 431,15	1 428 444,12	525 431,15	1 428 444,12		2,50	
152	525 404,12	1 428 495,87	525 404,12	1 428 495,87		2,50	
151	525 385,50	1 428 517,03	525 385,50	1 428 517,03		2,50	
150	525 361,24	1 428 537,05	525 361,24	1 428 537,05		2,50	
149	525 224,96	1 428 586,53	525 224,96	1 428 586,53		2,50	
148	525 179,65	1 428 593,27	525 179,65	1 428 593,27		2,50	
147	524 977,06	1 428 572,03	524 977,06	1 428 572,03		2,50	
146	524 965,07	1 428 582,67	524 965,07	1 428 582,67		2,50	
145	524 925,98	1 428 639,82	524 925,98	1 428 639,82		2,50	
144	524 901,75	1 428 693,74	524 901,75	1 428 693,74		2,50	
143	524 881,00	1 428 761,77	524 881,00	1 428 761,77	Картометрический метод	2,50	—
142	524 867,38	1 428 823,73	524 867,38	1 428 823,73		2,50	
141	524 824,41	1 428 943,14	524 824,41	1 428 943,14		2,50	

140	524 697,94	1 429 172,03	524 697,94	1 429 172,03		2,50	
139	524 594,07	1 429 210,33	524 594,07	1 429 210,33		2,50	
138	524 553,15	1 429 221,22	524 553,15	1 429 221,22		2,50	
137	524 521,21	1 429 222,38	524 521,21	1 429 222,38		2,50	
136	524 486,00	1 429 216,91	524 486,00	1 429 216,91		2,50	
135	524 443,64	1 429 204,62	524 443,64	1 429 204,62		2,50	
134	524 405,44	1 429 192,00	524 405,44	1 429 192,00		2,50	
133	524 375,75	1 429 187,75	524 375,75	1 429 187,75		2,50	
132	524 373,05	1 429 057,60	524 373,05	1 429 057,60		2,50	
131	524 423,49	1 429 076,67	524 423,49	1 429 076,67		2,50	
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
130	524 468,28	1 429 127,72	524 468,28	1 429 127,72		2,50	
129	524 521,11	1 429 151,90	524 521,11	1 429 151,90		2,50	
128	524 551,56	1 429 151,15	524 551,56	1 429 151,15		2,50	
127	524 570,81	1 429 151,00	524 570,81	1 429 151,00		2,50	
126	524 626,78	1 429 133,54	524 626,78	1 429 133,54		2,50	
125	524 667,53	1 429 109,83	524 667,53	1 429 109,83		2,50	
124	524 683,20	1 429 091,00	524 683,20	1 429 091,00		2,50	
123	524 698,42	1 429 048,47	524 698,42	1 429 048,47		2,50	
122	524 768,27	1 428 925,34	524 768,27	1 428 925,34		2,50	
121	524 790,21	1 428 864,44	524 790,21	1 428 864,44		2,50	
120	524 816,55	1 428 785,09	524 816,55	1 428 785,09		2,50	
119	524 827,75	1 428 732,56	524 827,75	1 428 732,56		2,50	
118	524 847,89	1 428 661,37	524 847,89	1 428 661,37		2,50	
117	524 861,33	1 428 632,27	524 861,33	1 428 632,27		2,50	
116	524 878,79	1 428 602,27	524 878,79	1 428 602,27		2,50	
115	524 899,73	1 428 575,43	524 899,73	1 428 575,43		2,50	
114	524 913,63	1 428 548,43	524 913,63	1 428 548,43	Картометрический	2,50	—

113	524 917,20	1 428 531,36	524 917,20	1 428 531,36	метод	2,50	
112	524 917,32	1 428 523,71	524 917,32	1 428 523,71		2,50	
111	524 908,99	1 428 490,35	524 908,99	1 428 490,35		2,50	
110	524 913,35	1 428 456,60	524 913,35	1 428 456,60		2,50	
109	524 920,90	1 428 441,91	524 920,90	1 428 441,91		2,50	
108	524 959,02	1 428 418,08	524 959,02	1 428 418,08		2,50	
107	524 993,57	1 428 406,96	524 993,57	1 428 406,96		2,50	
106	525 005,94	1 428 409,34	525 005,94	1 428 409,34		2,50	
105	525 022,16	1 428 418,48	525 022,16	1 428 418,48		2,50	
104	525 031,69	1 428 420,06	525 031,69	1 428 420,06		2,50	
103	525 053,93	1 428 416,49	525 053,93	1 428 416,49		2,50	
102	525 061,08	1 428 418,87	525 061,08	1 428 418,87		2,50	
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
101	525 064,65	1 428 429,99	525 064,65	1 428 429,99		2,50	
100	525 098,81	1 428 469,70	525 098,81	1 428 469,70		2,50	
99	525 117,07	1 428 484,79	525 117,07	1 428 484,79		2,50	
98	525 152,81	1 428 501,08	525 152,81	1 428 501,08		2,50	
97	525 203,25	1 428 505,84	525 203,25	1 428 505,84		2,50	
96	525 220,32	1 428 505,44	525 220,32	1 428 505,44		2,50	
95	525 297,36	1 428 485,59	525 297,36	1 428 485,59		2,50	
94	525 326,35	1 428 471,58	525 326,35	1 428 471,58		2,50	
93	525 288,05	1 428 419,92	525 288,05	1 428 419,92		2,50	
92	525 293,48	1 428 412,14	525 293,48	1 428 412,14		2,50	
91	525 372,10	1 428 301,12	525 372,10	1 428 301,12		2,50	
90	525 401,09	1 428 220,73	525 401,09	1 428 220,73		2,50	
89	525 336,84	1 428 281,56	525 336,84	1 428 281,56		2,50	
88	525 253,10	1 428 382,64	525 253,10	1 428 382,64		2,50	
87	525 173,22	1 428 393,65	525 173,22	1 428 393,65		2,50	

86	525 002,06	1 428 305,79	525 002,06	1 428 305,79	Картометрический метод	2,50	—
85	524 951,81	1 428 322,35	524 951,81	1 428 322,35		2,50	
84	524 945,32	1 428 304,87	524 945,32	1 428 304,87		2,50	
83	524 895,45	1 428 166,32	524 895,45	1 428 166,32		2,50	
82	525 060,17	1 428 154,98	525 060,17	1 428 154,98		2,50	
81	525 057,79	1 427 965,54	525 057,79	1 427 965,54		2,50	
80	526 061,43	1 427 919,71	526 061,43	1 427 919,71		2,50	
79	526 061,52	1 427 918,98	526 061,52	1 427 918,98		2,50	
78	526 066,53	1 427 918,75	526 066,53	1 427 918,75		2,50	
77	526 066,61	1 427 896,80	526 066,61	1 427 896,80		2,50	
76	526 017,60	1 427 899,73	526 017,60	1 427 899,73		2,50	
75	526 018,67	1 427 686,40	526 018,67	1 427 686,40		2,50	
74	525 943,23	1 427 686,75	525 943,23	1 427 686,75		2,50	
73	525 942,03	1 427 638,80	525 942,03	1 427 638,80		2,50	
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
72	525 941,26	1 427 610,64	525 941,26	1 427 610,64	Картометрический метод	2,50	
71	525 940,62	1 427 586,21	525 940,62	1 427 586,21		2,50	
70	525 933,07	1 427 295,08	525 933,07	1 427 295,08		2,50	
69	525 932,70	1 427 280,67	525 932,70	1 427 280,67		2,50	
68	525 917,79	1 427 134,79	525 917,79	1 427 134,79		2,50	
67	525 903,21	1 427 133,66	—	—	—	—	
66	525 891,14	1 427 129,88	—	—		—	
65	525 880,85	1 427 122,73	—	—		—	
64	525 872,43	1 427 113,66	—	—		—	
63	525 862,57	1 427 098,79	—	—		—	
62	525 814,30	1 427 023,51	—	—		—	
61	525 781,36	1 426 972,36	—	—		—	
60	525 651,39	1 426 770,53	—	—		—	
59	525 625,69	1 426 730,00	—	—		—	
58	525 595,15	1 426 681,24	—	—		—	
57	525 585,99	1 426 665,38	—	—		—	
56	525 584,24	1 426 662,36	—	—		—	
55	525 582,55	1 426 659,29	—	—		—	
54	525 577,76	1 426 650,62	—	—		—	
53	525 572,86	1 426 640,50	—	—		—	
52	525 568,83	1 426 632,21	—	—		—	
51	525 493,24	1 426 464,14	—	—		—	

н378	—	—	525 917,29	1 427 128,66		2,50	
н377	—	—	525 916,81	1 427 122,82		2,50	
н376	—	—	525 904,20	1 427 121,70		2,50	
н375	—	—	525 894,88	1 427 118,47		2,50	—
н374	—	—	525 887,93	1 427 113,03		2,50	
н373	—	—	525 881,30	1 427 105,58		2,50	
н372	—	—	525 872,60	1 427 092,20		2,50	
н371	—	—	525 824,41	1 427 017,03		2,50	
н370	—	—	525 798,18	1 426 976,29	Аналитический метод	2,50	
н369	—	—	525 794,36	1 426 970,37		2,50	
н368	—	—	525 723,69	1 426 860,63		2,50	
н367	—	—	525 719,89	1 426 854,72		2,50	
н366	—	—	525 661,49	1 426 764,03		2,50	
н365	—	—	525 647,82	1 426 742,47		2,50	
н364	—	—	525 635,84	1 426 723,57		2,50	
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
н363	—	—	525 634,16	1 426 720,91		2,50	
н362	—	—	525 605,32	1 426 674,86		2,50	
н361	—	—	525 594,63	1 426 656,36		2,50	
н360	—	—	525 588,27	1 426 644,82	Аналитический метод	2,50	
н359	—	—	525 587,84	1 426 643,92		2,50	
н358	—	—	525 579,64	1 426 626,98		2,50	
н357	—	—	525 577,20	1 426 621,55		2,50	
50	525 504,22	1 426 459,20	525 504,22	1 426 459,20		2,50	
49	525 576,14	1 426 441,23	525 576,14	1 426 441,23		2,50	
48	525 596,35	1 426 428,56	525 596,35	1 426 428,56		2,50	
47	525 617,15	1 426 408,58	525 617,15	1 426 408,58		2,50	
46	525 699,98	1 426 387,33	525 699,98	1 426 387,33		2,50	

45	525 749,84	1 426 380,49	525 749,84	1 426 380,49		2,50	
44	525 756,76	1 426 373,47	525 756,76	1 426 373,47		2,50	
43	525 683,86	1 425 945,18	525 683,86	1 425 945,18		2,50	
42	525 672,80	1 425 889,10	525 672,80	1 425 889,10		2,50	
41	525 661,15	1 425 870,87	525 661,15	1 425 870,87		2,50	
40	525 691,09	1 425 697,80	525 691,09	1 425 697,80		2,50	—
39	525 749,32	1 425 622,90	525 749,32	1 425 622,90		2,50	
38	525 806,15	1 425 568,97	525 806,15	1 425 568,97	Картометрический метод	2,50	
37	525 919,31	1 425 467,14	525 919,31	1 425 467,14		2,50	
36	525 975,00	1 425 414,68	525 975,00	1 425 414,68		2,50	
35	526 127,82	1 425 303,13	526 127,82	1 425 303,13		2,50	
34	526 182,93	1 425 286,41	526 182,93	1 425 286,41		2,50	
33	526 194,33	1 425 282,87	526 194,33	1 425 282,87		2,50	
32	526 199,33	1 425 278,13	526 199,33	1 425 278,13		2,50	
31	526 236,00	1 425 060,90	526 236,00	1 425 060,90		2,50	
30	526 129,64	1 425 048,35	526 129,64	1 425 048,35		2,50	
29	526 134,08	1 424 977,16	526 134,08	1 424 977,16		2,50	
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
28	526 248,55	1 424 989,97	526 248,55	1 424 989,97		2,50	
27	526 280,37	1 424 810,67	526 280,37	1 424 810,67		2,50	
26	526 179,99	1 424 779,53	526 179,99	1 424 779,53		2,50	
25	526 145,40	1 424 769,61	526 145,40	1 424 769,61		2,50	
24	526 144,80	1 424 767,19	526 144,80	1 424 767,19		2,50	
23	526 143,69	1 424 762,74	526 143,69	1 424 762,74		2,50	
22	526 079,01	1 424 550,84	526 079,01	1 424 550,84	Картометрический метод	2,50	
21	525 953,45	1 424 554,70	525 953,45	1 424 554,70		2,50	
20	525 928,44	1 424 108,95	525 928,44	1 424 108,95		2,50	
19	525 943,62	1 423 816,30	525 943,62	1 423 816,30		2,50	

18	525 958,73	1 423 604,95	525 958,73	1 423 604,95		2,50	
н323	—	—	525 960,58	1 423 599,68	Аналитический метод	2,50	
17	526 173,16	1 423 660,94	526 173,16	1 423 660,94	Картометрический метод	2,50	
16	526 207,92	1 423 594,00	526 207,92	1 423 594,00		2,50	
15	526 259,97	1 423 465,25	—	—	—	—	
14	526 265,57	1 423 456,37	—	—		—	
13	526 286,07	1 423 439,00	—	—		—	
12	526 352,86	1 423 393,02	—	—		—	
н320	—	—	526 248,21	1 423 493,24	Аналитический метод	2,50	—
н319	—	—	526 267,21	1 423 461,65		2,50	
н318	—	—	526 283,78	1 423 445,80		2,50	
н317	—	—	526 348,16	1 423 401,06		2,50	
н316	—	—	526 373,80	1 423 387,87		2,50	
н315	—	—	526 368,09	1 423 382,46		2,50	
11	526 393,60	1 423 364,78	526 393,60	1 423 364,78	Картометрический метод	2,50	
10	526 501,63	1 423 327,80	526 501,63	1 423 327,80		2,50	
9	526 669,55	1 423 288,08	526 669,55	1 423 288,08		2,50	
8	526 679,91	1 423 289,83	526 679,91	1 423 289,83		2,50	
7	526 685,31	1 423 290,74	526 685,31	1 423 290,74		2,50	
6	526 715,28	1 423 295,79	526 715,28	1 423 295,79		2,50	
5	526 766,71	1 423 320,17	526 766,71	1 423 320,17		2,50	
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
4	526 799,43	1 423 330,28	526 799,43	1 423 330,28	Картометрический метод	2,50	—
3	526 833,17	1 423 334,11	526 833,17	1 423 334,11		2,50	
2	526 954,29	1 423 312,96	526 954,29	1 423 312,96		2,50	
1	526 959,04	1 423 311,77	526 959,04	1 423 311,77		2,50	
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 13 - Характерная точка и ее номер
- 13 - Исключаемая характерная точка и ее номер
- н13 - Новая характерная точка и ее номер

_____ - Существующая часть границы населенного пункта, имеющиеся в едином государственном реестре недвижимости сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

_____ - Вновь образованная часть границы населенного пункта

Подпись _____ Дата «____» _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Бураковское сельское поселение
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
М 1:10000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ пп	Наименование	Местоположение	Краткая характеристика	Статус	Значение
1.	**Объекты образования и науки**				
	Общеобразовательные организации				
1.1	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад № 12	х. Бураковский, ул. Горького, 65	Увеличение вместимости до 105 мест	Реконстр.	М
	Организация дополнительного образования				
1.2	Организация дополнительного образования	х. Бураковский, ул. Матросова	Вместимость 30 мест	Проект.	М
2.	**Объекты культуры и искусства**				
	Объекты культурно-досугового (клубного) типа				
2.1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры БСП КР «Бураковский СДК»	х. Бураковский, ул. Гагарина, 5	Увеличение вместимости до 470 мест	Реконстр.	М
3.	**Общественные пространства**				
	Парк культуры и отдыха				
3.1	Сквер	х. Бураковский, ул. Колхозная	Площадь 1.2 Га	Проект.	М
4.	**Объекты физической культуры и массового спорта**				
	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительные комплексы)				
4.1	Спортивные Залы	х. Бураковский, ул. Горького	Площадь 0.017 Га	Проект.	М
5.	**Объекты отдыха и туризма**				
	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения				
5.1	База отдыха	х. Бураковский, ул. Гагарина, 4а	Площадь 2.2 Га	Проект.	И
6.	**Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью**				
6.1	Сельскохозяйственное предприятие до 5 класса вредности	Бураковское СП	Площадь 7.5 Га	Проект.	И
6.2	Сельскохозяйственное предприятие до 2 класса вредности	Бураковское СП	Площадь 10.3 Га	Проект.	И
7.	**Автомобильные дороги**				
7.1	Главная улица	х. Бураковский	Протяженность 16.7 км	Реконстр.	М

Объекты образования и науки
Местного значения

подлежащие реконструкции — Дошкольная образовательная организация

проектируемые — Организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства
Местного значения

подлежащие реконструкции — Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта
Местного значения

проектируемые — Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Общественные пространства
Местного значения

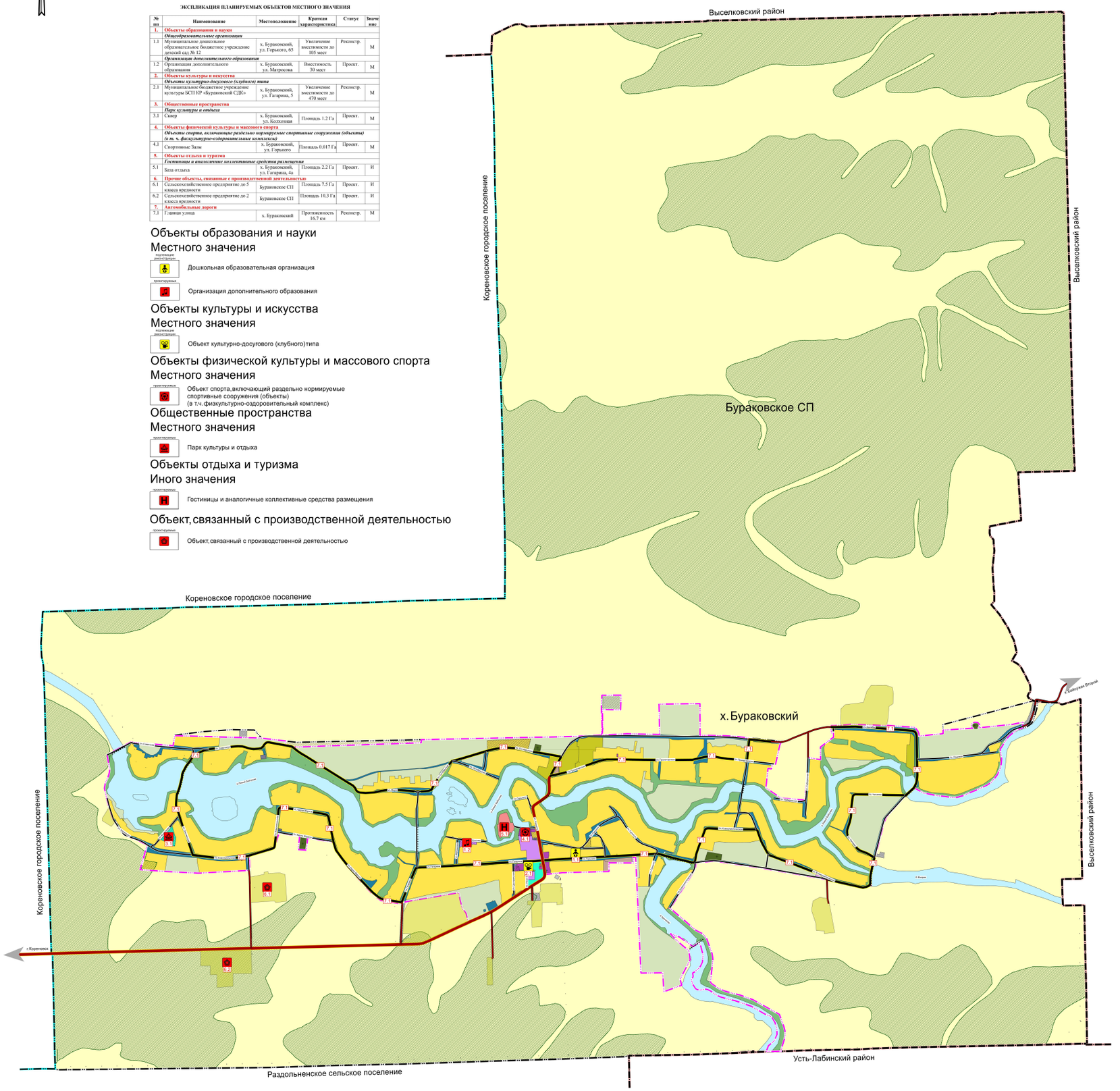
проектируемые — Парк культуры и отдыха

Объекты отдыха и туризма
Иного значения

проектируемые — Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Объект, связанный с производственной деятельностью

проектируемые — Объект, связанный с производственной деятельностью



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница городского поселения

Граница населенного пункта

Земли по категориям

Земли водного фонда

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственных предприятий

Земли особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Зоны рекреационного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона отдыха

Зоны специального назначения

Зона кладбищ

Зона озелененных территорий специального назначения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Объекты транспортной инфраструктуры
Объекты регионального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты местного значения

Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Улица в жилой застройке

Главная улица

КРГП.А-22029

						Муниципальный контракт № 2022 ОК-115-2от 13.07.2022		
						Внесение изменений в генеральные планы Братковского, Бураковского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план Бураковского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
Нач.ОТП		Мусохранов					ГП	ГП-1	1
ГАП		Валюхинич							
Нач.группы		Рябчук				Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000	ОАО ТИЖГП КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ		
Вед.архит.		Лесовая							
Вед.инж.		Царанова							

Бураковское сельское поселение
Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения
М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующие

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница городского поселения

проектируемые

Граница населенного пункта

Объекты инженерной инфраструктуры
Объекты местного значения

проектируемые

Линии электропередачи 10кВ

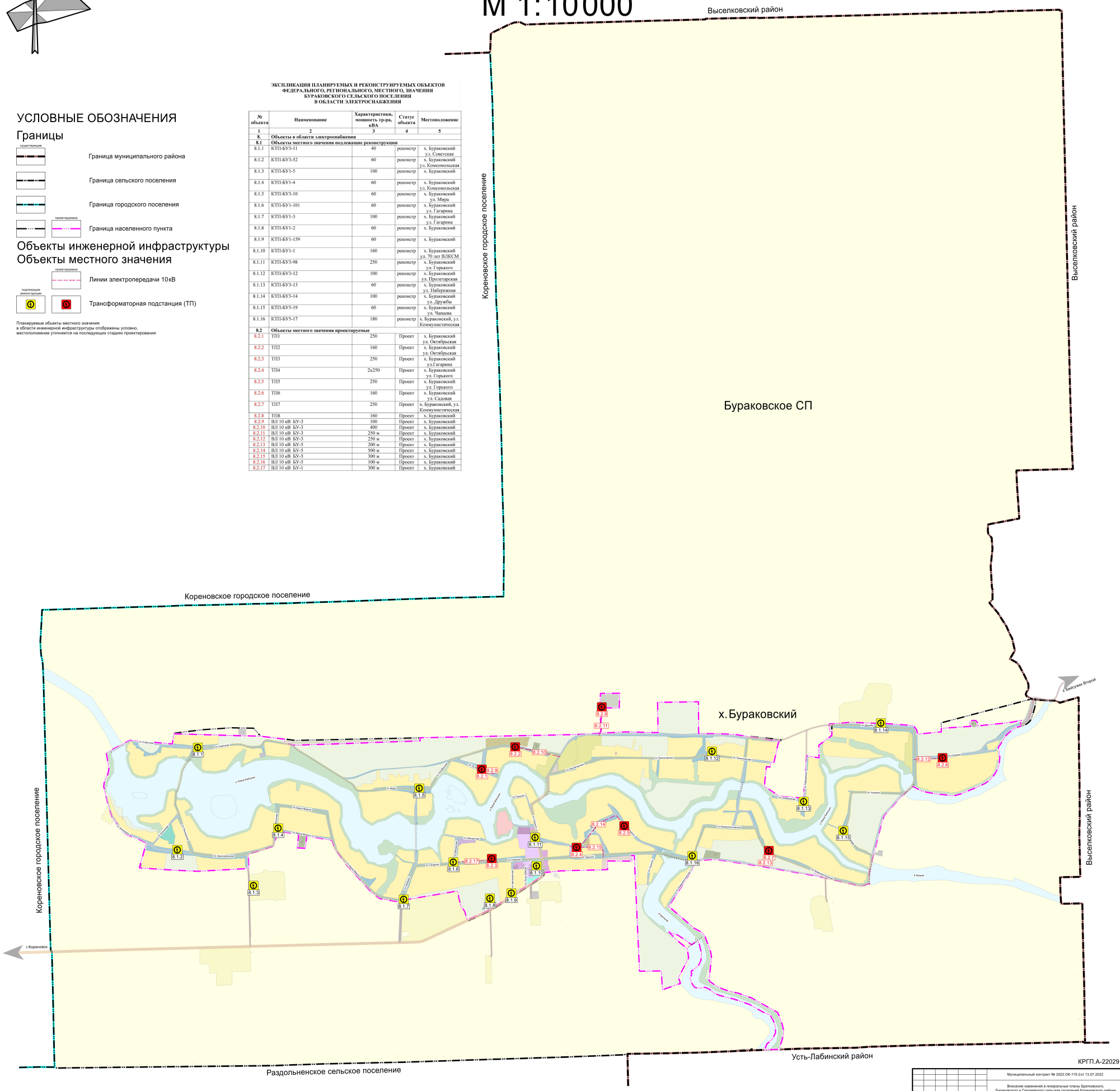
подлежащие реконструкции

Трансформаторная подстанция (ТП)

Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры отображены условно, местоположение уточняется на последующих стадиях проектирования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО, ЗНАЧЕНИЯ БУРАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

№ объекта	Наименование	Характеристики, мощность тр-ра, кВА	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4	5
8.	**Объекты в области электроснабжения**			
8.1	**Объекты местного значения подлежащие реконструкции**			
8.1.1	КТП-БУ3-11	40	реконстр	х. Бураковский ул. Советская
8.1.2	КТП-БУ3-52	60	реконстр	х. Бураковский ул. Комсомольская
8.1.3	КТП-БУ1-5	100	реконстр	х. Бураковский
8.1.4	КТП-БУ1-4	60	реконстр	х. Бураковский ул. Комсомольская
8.1.5	КТП-БУ3-10	60	реконстр	х. Бураковский ул. Мира
8.1.6	КТП-БУ1-101	60	реконстр	х. Бураковский ул. Гагарина
8.1.7	КТП-БУ1-3	100	реконстр	х. Бураковский ул. Гагарина
8.1.8	КТП-БУ1-2	60	реконстр	х. Бураковский
8.1.9	КТП-БУ1-159	60	реконстр	х. Бураковский
8.1.10	КТП-БУ1-1	160	реконстр	х. Бураковский ул. 70 лет ВЛКСМ
8.1.11	КТП-БУ3-98	250	реконстр	х. Бураковский ул. Горького
8.1.12	КТП-БУ3-12	100	реконстр	х. Бураковский ул. Пролетарская
8.1.13	КТП-БУ3-13	60	реконстр	х. Бураковский ул. Набережная
8.1.14	КТП-БУ3-14	100	реконстр	х. Бураковский ул. Дружбы
8.1.15	КТП-БУ5-19	60	реконстр	х. Бураковский ул. Чапаева
8.1.16	КТП-БУ5-17	180	реконстр	х. Бураковский, ул. Коммунистическая
8.2	**Объекты местного значения проектируемые**			
8.2.1	ТП1	250	Проект	х. Бураковский ул. Октябрьская
8.2.2	ТП2	160	Проект	х. Бураковский ул. Октябрьская
8.2.3	ТП3	250	Проект	х. Бураковский ул.Гагарина
8.2.4	ТП4	2х250	Проект	х. Бураковский ул. Горького
8.2.5	ТП5	250	Проект	х. Бураковский ул. Горького
8.2.6	ТП6	160	Проект	х. Бураковский ул. Садовая
8.2.7	ТП7	250	Проект	х. Бураковский, ул. Коммунистическая
8.2.8	ТП8	160	Проект	х. Бураковский
8.2.9	ВЛ 10 кВ БУ-3	100	Проект	х. Бураковский
8.2.10	ВЛ 10 кВ БУ-3	400	Проект	х. Бураковский
8.2.11	ВЛ 10 кВ БУ-3	250 м	Проект	х. Бураковский
8.2.12	ВЛ 10 кВ БУ-3	250 м	Проект	х. Бураковский
8.2.13	ВЛ 10 кВ БУ-5	200 м	Проект	х. Бураковский
8.2.14	ВЛ 10 кВ БУ-5	500 м	Проект	х. Бураковский
8.2.15	ВЛ 10 кВ БУ-5	300 м	Проект	х. Бураковский
8.2.16	ВЛ 10 кВ БУ-5	100 м	Проект	х. Бураковский
8.2.17	ВЛ 10 кВ БУ-1	300 м	Проект	х. Бураковский



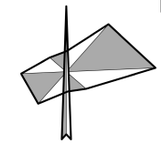
КРГП.А-22029

						Муниципальный контракт № 2022.ОК-115-2 от 13.07.2022
						Внесение изменений в генеральные планы Братковского, Бураковского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Нач.ОТП		Мусохранов				Генеральный план Бураковского сельского поселения
ГАП		Валюжинич				
						Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения М 1:10000

Стадия	Лист	Листов
ГП	ГП-1.1	1

ОАО ТИЖГП КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ

Бураковское сельское поселение
Карта планируемого размещения объектов местного значения в области тепло,-газоснабжения
М 1:10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БУРАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТЕПЛО,- ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

№ объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
9.	**Объекты местного значения в области тепло и газоснабжения**		
9.1.	**Объекты местного значения в области теплоснабжения**		
9.1.1	Котельная №1П	Проект.	х. Бураковский, ул. Горького
9.1.2	Котельная №2П	Проект.	х. Бураковский, ул. Матросова
9.2	**Объекты местного значения в области газоснабжения**		
9.2.1	ПРГ №1	Проект.	х. Бураковский
9.2.2	ПРГ №2	Проект.	х. Бураковский
9.2.3	ПРГ №3	Проект.	х. Бураковский
9.2.4	ПРГ №4	Проект.	х. Бураковский
9.2.5	ПРГ №5	Проект.	х. Бураковский
9.2.6	Газопровод высокого давления	Проект.	х. Бураковский
9.2.7	Газопровод высокого давления	Проект.	х. Бураковский
9.2.8	Газопровод высокого давления	Проект.	х. Бураковский
9.2.9	Газопровод высокого давления	Проект.	х. Бураковский
9.2.10	Газопровод высокого давления	Проект.	х. Бураковский

Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры отображены условно, местоположение уточняется на последующих стадиях проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующая — Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница городского поселения
- существующая / проектируемые — Граница населенного пункта

Объекты инженерной инфраструктуры В области тепло.,-газоснабжения Местного значения

- проектируемые — Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Источник тепловой энергии
- Газопровод распределительный высокого давления
- Теплопровод распределительный (квартальный)

Выселковский район

Кореновское городское поселение

Выселковский район

Бураковское СП

Кореновское городское поселение

х. Бураковский

Кореновское городское поселение

Выселковский район

г.Кореновск

Раздольненское сельское поселение

Усть-Лабинский район

КРГП.А-22029

							Муниципальный контракт № 2022-ОК-115-2от 13.07.2022	
							Внесение изменений в генеральные планы Бураковского, Бураковского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Нач.ОПП		Мусохранов					Генеральный план Бураковского сельского поселения	Стадия: ГП; Лист: ПП.1.2; Листов: 1
ГАП		Валюкович						
Нач.группы		Рябчун						
Вед.архит.		Лесовая					Карта планируемого размещения объектов местного значения в области тепло, -газоснабжения М 1:10000	ОАО ТИЗКП КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ
Вед.инж.		Цуканова						

Бураковское сельское поселение
Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения
М 1:10000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ В ОБЛАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№ объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
10.	**Объекты местного значения**		
10.1.1	Водозаборные сооружения	реконстр.	Бураковское СП 0,8 км юго-юго-восточнее х. Бураковский
10.1.2	Водозаборные сооружения	реконстр.	Бураковское СП северная окраина х. Бураковский
10.1.3	Водозаборные сооружения	реконстр.	Бураковское СП 0,5 км юго-юго-восточнее х. Бураковский
10.1.4	Водозаборные сооружения	реконстр.	Бураковское СП 0,3 км юго-юго-восточнее х. Бураковский
10.2.1	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	реконстр.	х. Бураковский
10.2.2	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	проект.	х. Бураковский

Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры отображены условно, местоположение уточняется на последующих стадиях проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующая
Граница муниципального района
Граница сельского поселения
Граница городского поселения
проектируемые
Граница населенного пункта

Объекты инженерной инфраструктуры В области водоснабжения Местного значения

планируемые к реконструкции
Водозабор
проектируемые
Водопровод

Выселковский район
Кореновское городское поселение
Бураковское СП
х. Бураковский
Усть-Лабинский район
Раздольненское сельское поселение
г. Кореновск

КРГП.А-22029

							Муниципальный контракт № 2022-ОК-115-2от 13.07.2022
							Внесение изменений в генеральные планы Братковского, Бураковского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Нач.ОПП		Мусохранов				Генеральный план Бураковского сельского поселения	Стадия: ГП; Лист: ПП-1.3; Листов: 1
ГИП		Валюкович					
Нач.группы		Рябчун					
Вед.архит.		Лесовая				Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения М 1:10000	ОАО ТИИГП КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ
Вед.инж.		Цуканова					

Бураковское сельское поселение
Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения
М 1:10000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
11.	**Объекты местного значения**		
11.1.1	Очистные сооружения канализации	проект.	х. Бураковский
11.1.2	Канализационная насосная станция №1	проект.	х. Бураковский
11.1.3	Канализационная насосная станция №2	проект.	х. Бураковский
11.1.4	Канализационная насосная станция №3	проект.	х. Бураковский
11.1.5	Канализационная насосная станция №4	проект.	х. Бураковский
11.1.6	Канализационная насосная станция №5	проект.	х. Бураковский
11.1.7	Канализационная насосная станция №6	проект.	х. Бураковский
11.1.8	Канализационная насосная станция №7	проект.	х. Бураковский
11.1.9	Канализационная насосная станция №8	проект.	х. Бураковский
11.1.10	Канализационная насосная станция №9	проект.	х. Бураковский
11.2.1	Канализация самотечная	проект.	х. Бураковский
11.2.2	Канализация напорная	проект.	х. Бураковский
11.2.3	Выпуск очищенных стоков	проект.	х. Бураковский

Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры отображены условно, местоположение уточняется на последующих стадиях проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующая
Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница городского поселения

существующая / проектируемые
Граница населенного пункта

Объекты инженерной инфраструктуры В области водоотведения Местного значения

проектируемые
Очистные сооружения (КОС)

Канализационная насосная станция (КНС)

Канализация самотечная

Канализация напорная

Выпуски и ливнеотводы

Выселковский район

Кореновское городское поселение

Бураковское СП

х. Бураковский

р. Бакинчик Второй

р. Малая Бураковка

г. Кореновск

Раздольненское сельское поселение

Усть-Лабинский район

КРГП.А-22029

							Муниципальный контракт № 2022-ОК-115-2от 13.07.2022
							Внесение изменений в генеральные планы Бураковского, Бураковского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Нач.ОПП		Мусохранов					Генеральный план Бураковского сельского поселения
ГИП		Валюкевич					
Нач.группы		Рябчун					
Вед.архит.		Лесовая					Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения М 1:10000
Вед.инж.		Цуканова					

Стадия	Лист	Листов
ГП	ГП-1.4	1

ОАО ТИЗИП КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ

Бураковское сельское поселение
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта (существующая / планируемые)

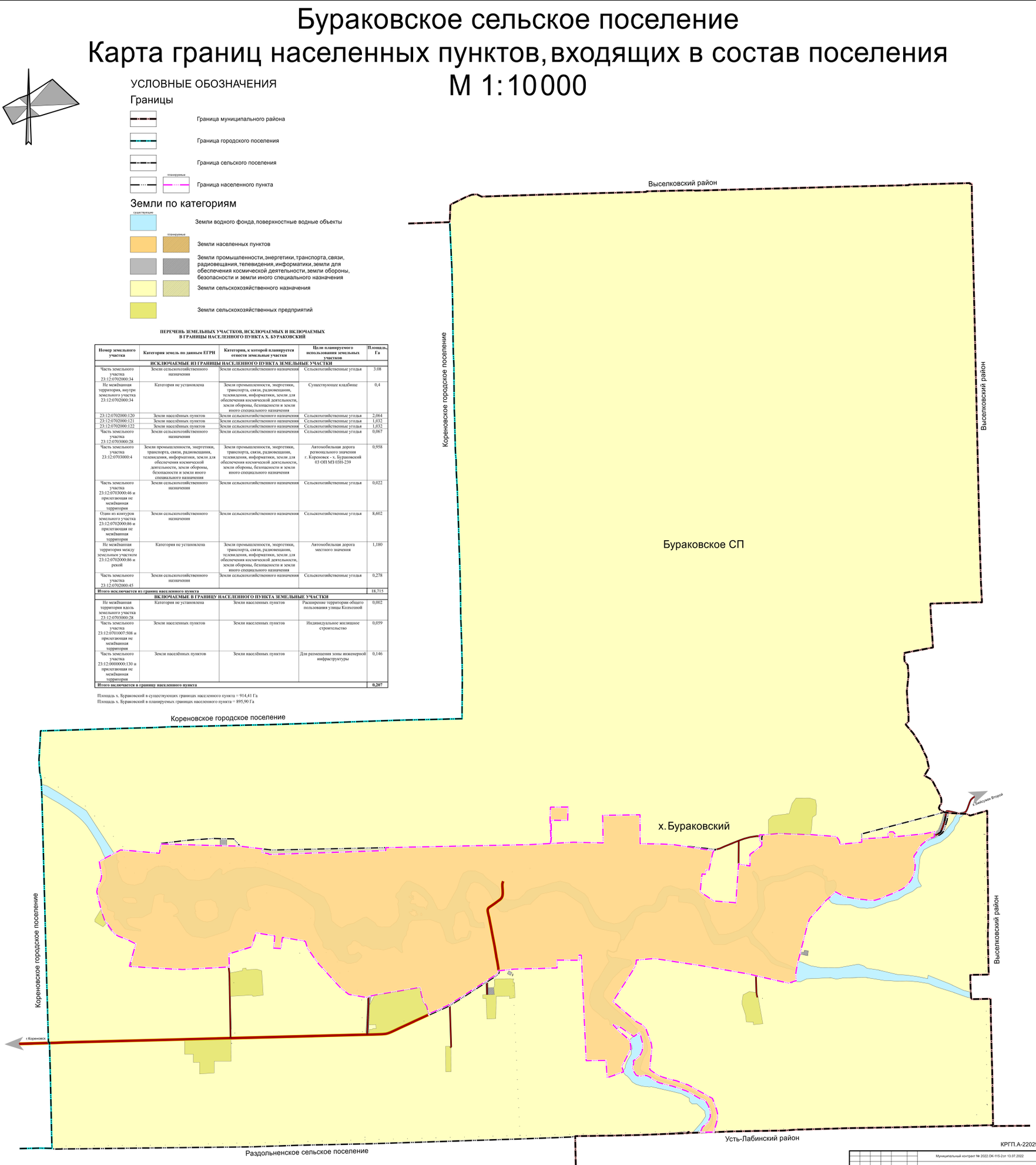
Земли по категориям

- Земли водного фонда, поверхностные водные объекты (существующие)
- Земли населенных пунктов (существующие / планируемые)
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли сельскохозяйственных предприятий

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ И ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Х. БУРАКОВСКИЙ

Номер земельного участка	Категория земель по данным ЕГРН	Категория, к которой планируется отнести земельные участки	Цели планируемого использования земельных участков	Площадь, Га
ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ИЗ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ				
Часть земельного участка 23:12:0702000:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	3,08
Не межёванная территория, внутри земельного участка 23:12:0702000:34	Категория не установлена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Существующее кладбище	0,4
23:12:0702000:120	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	2,064
23:12:0702000:121	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	1,032
23:12:0702000:122	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	1,032
Часть земельного участка 23:12:0703000:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	0,067
Часть земельного участка 23:12:0703000:4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильная дорога регионального значения г. Кореновск – х. Бураковский 03 ОП МЗ 03Н-239	0,958
Часть земельного участка 23:12:0703000:46 и прилегающая не межёванная территория	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	0,022
Один из контуров земельного участка 23:12:0702000:86 и прилегающая не межёванная территория	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	8,602
Не межёванная территория между земельным участком 23:12:0702000:86 и рекой	Категория не установлена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильная дорога местного значения	1,180
Часть земельного участка 23:12:0702000:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	0,278
Итого исключается из границ населенного пункта				18,715
ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦУ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ				
Не межёванная территория вдоль земельного участка 23:12:0703000:28	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	Расширение территории общего пользования улицы Колхозной	0,002
Часть земельного участка 23:12:0701007:508 и прилегающая не межёванная территория	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,059
Часть земельного участка 23:12:0900000:130 и прилегающая не межёванная территория	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для размещения зоны инженерной инфраструктуры	0,146
Итого включается в границу населенного пункта				**0,207**

Площадь х. Бураковский в существующих границах населенного пункта = 914,41 Га
Площадь х. Бураковский в планируемых границах населенного пункта = 895,90 Га



КРГП.А-22029

								Муниципальный контракт № 2022.ОК-115-2 от 13.07.2022	
								Внесение изменений в генеральные планы Бураковского, Бураковского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Нач.ОТП		Мусорцев						Генеральный план Бураковского сельского поселения	Стадия: ГП; Лист: ГП-2; Листов: 1
ГИП		Волкожин							
Нач.группы		Рябчук							
Вед.архит.		Лисовая						Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:10000	ОАО ТИЗП КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ
Вед.инж.		Удовенова							

Бураковское сельское поселение
Карта функциональных зон поселения
М 1:10000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ пп	Наименование	Местоположение	Краткая характеристика	Статус	Значение
1.	**Объекты образования и науки**				
	Общеобразовательные организации				
1.1	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад № 12	х. Бураковский, ул. Горького, 65	Увеличение вместимости до 105 мест	Реконстр.	М
	Организации дополнительного образования				
1.2	Организация дополнительного образования	х. Бураковский, ул. Матросова	Вместимость 30 мест	Проект.	М
2.	**Объекты культуры и искусства**				
	Объекты культурно-досугового (клубного) типа				
2.1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры БСП КР «Бураковский СДК»	х. Бураковский, ул. Гагарина, 5	Увеличение вместимости до 470 мест	Реконстр.	М
3.	**Общественные пространства**				
	Парк культуры и отдыха				
3.1	Сквер	х. Бураковский, ул. Колхозная	Площадь 1.2 Га	Проект.	М
4.	**Объекты физической культуры и массового спорта**				
	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительные комплексы)				
4.1	Спортивные Залы	х. Бураковский, ул. Горького	Площадь 0.017 Га	Проект.	М
5.	**Объекты отдыха и туризма**				
	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения				
5.1	База отдыха	х. Бураковский, ул. Гагарина, 4а	Площадь 2.2 Га	Проект.	И
6.	**Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью**				
6.1	Сельскохозяйственное предприятие до 5 класса вредности	Бураковское СП	Площадь 7.5 Га	Проект.	И
6.2	Сельскохозяйственное предприятие до 2 класса вредности	Бураковское СП	Площадь 10.3 Га	Проект.	И
7.	**Автомобильные дороги**				
7.1	Главная улица	х. Бураковский	Протяженность 16.7 км	Реконстр.	М

Объекты образования и науки
Местного значения

подлежащие реконструкции — Дошкольная образовательная организация

проектируемые — Организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства
Местного значения

подлежащие реконструкции — Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта
Местного значения

проектируемые — Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Общественные пространства
Местного значения

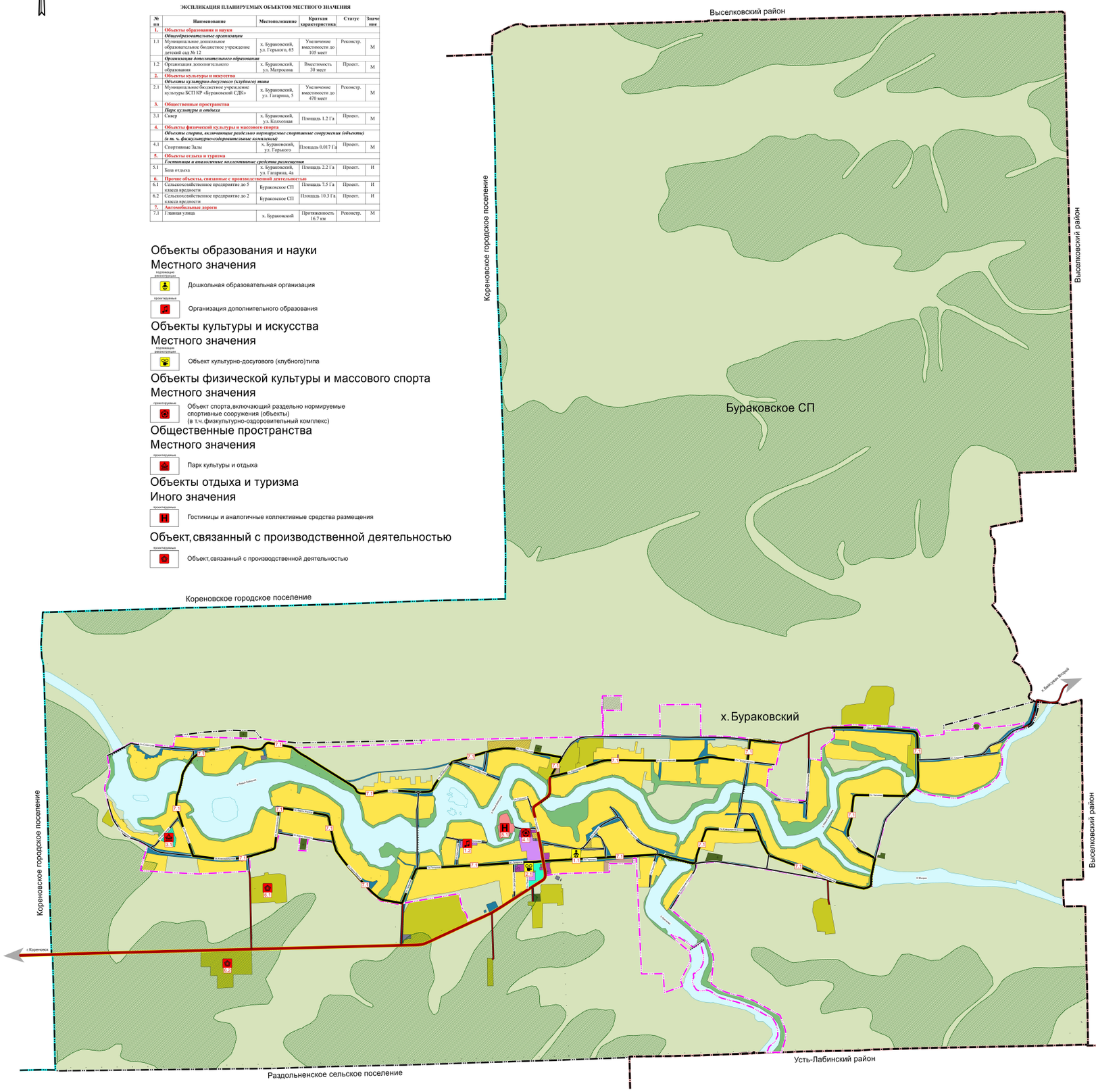
проектируемые — Парк культуры и отдыха

Объекты отдыха и туризма
Иного значения

проектируемые — Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Объект, связанный с производственной деятельностью

проектируемые — Объект, связанный с производственной деятельностью



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующие — Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница городского поселения

проектируемые — Граница населенного пункта

Жилые зоны

существующие, проектируемые — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

существующие, проектируемые — Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Зоны рекреационного назначения

существующие, проектируемые — Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона отдыха

Зоны специального назначения

существующие — Зона кладбищ

Зона озелененных территорий специального назначения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существующие, проектируемые — Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зоны сельскохозяйственного использования

существующие, проектируемые — Зона сельскохозяйственных угодий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

Объекты транспортной инфраструктуры
Объекты регионального значения

подлежащие реконструкции — Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты местного значения

существующие, проектируемые — Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

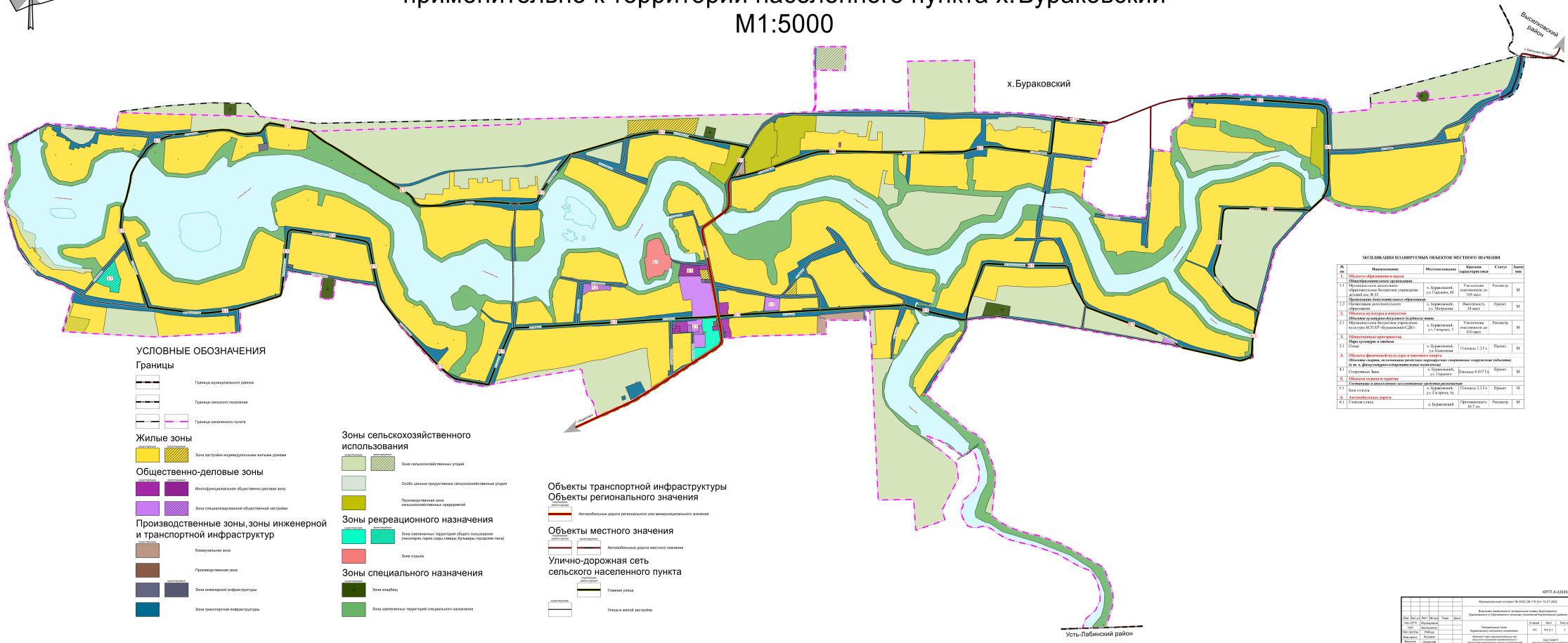
существующие — Улица в жилой застройке

подлежащие реконструкции — Главная улица

КРГП.А-22029

						Муниципальный контракт № 2022.ОК-115-2от 13.07.2022	
						Внесение изменений в генеральные планы Братковского, Бураковского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Нач.ОТП		Мусохранов				Генеральный план Бураковского сельского поселения	Стадия: ГП; Лист: ГП-3; Листов: 1
ГАП		Валюкевич					
Нач.группы		Рябчук					
Вед.архит.		Лесовая				Карта функциональных зон поселения М 1:10000	ОАО ТИЖГП КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ
Вед.инж.		Царанова					

Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения применительно к территории населенного пункта х. Бураковский М1:5000



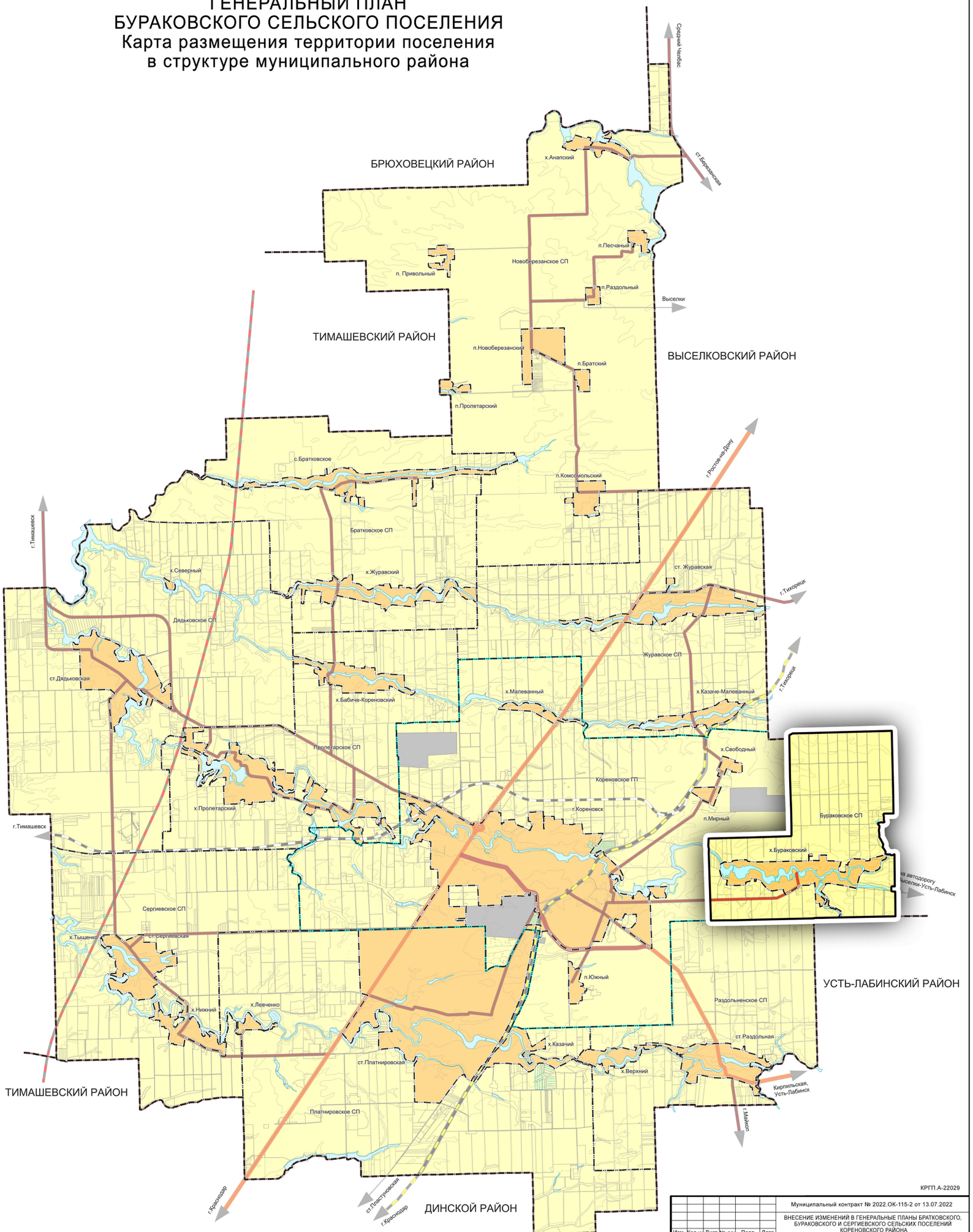
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Местоположение	Краткая характеристика	Статус	Значимость
1.	**Объекты образования и науки**				
	Общеобразовательные организации				
1.1	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад № 12	х. Бураковский, ул. Горького, 62	Увеличение вместимости до 105 мест	Расширр.	М
	Организации дополнительного образования				
1.2	Организация дополнительного образования	х. Бураковский, ул. Матросова,	Вместимость 20 мест	Проект.	М
2.	**Объекты культуры и искусства**				
	Объекты культурно-досугового (клубного) типа				
2.1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры БСП КР «Бураковский СДК»	х. Бураковский, ул. 1 интернац., 5	Увеличение вместимости до 470 мест	Расширр.	М
3.	**Общественные пространства**				
	Парк культуры и отдыха				
3.1	Сквер	х. Бураковский, ул. Кооперации	Площадь 1,2 Га	Проект.	М
4.	**Объекты физической культуры и массового спорта**				
	Объекты спорта, оснащенные различными спортивными сооружениями (объекты) и их ч. ч. физкультурно-оздоровительные комплексы				
4.1	Спортивные залы	х. Бураковский, ул. Горького,	Площадь 0,017 Га	Проект.	М
5.	**Объекты отдыха и туризма**				
	Гостиницы и аналогичные малоэтажные средства размещения				
5.1	База отдыха	х. Бураковский, ул. Гагарина, 6а	Площадь 2,2 Га	Проект.	Н
6.	**Автомобильные дороги**				
6.1	Главная улица	х. Бураковский	Протяженность 16,7 км	Расширр.	М

КРГП А-22029

| | | | |

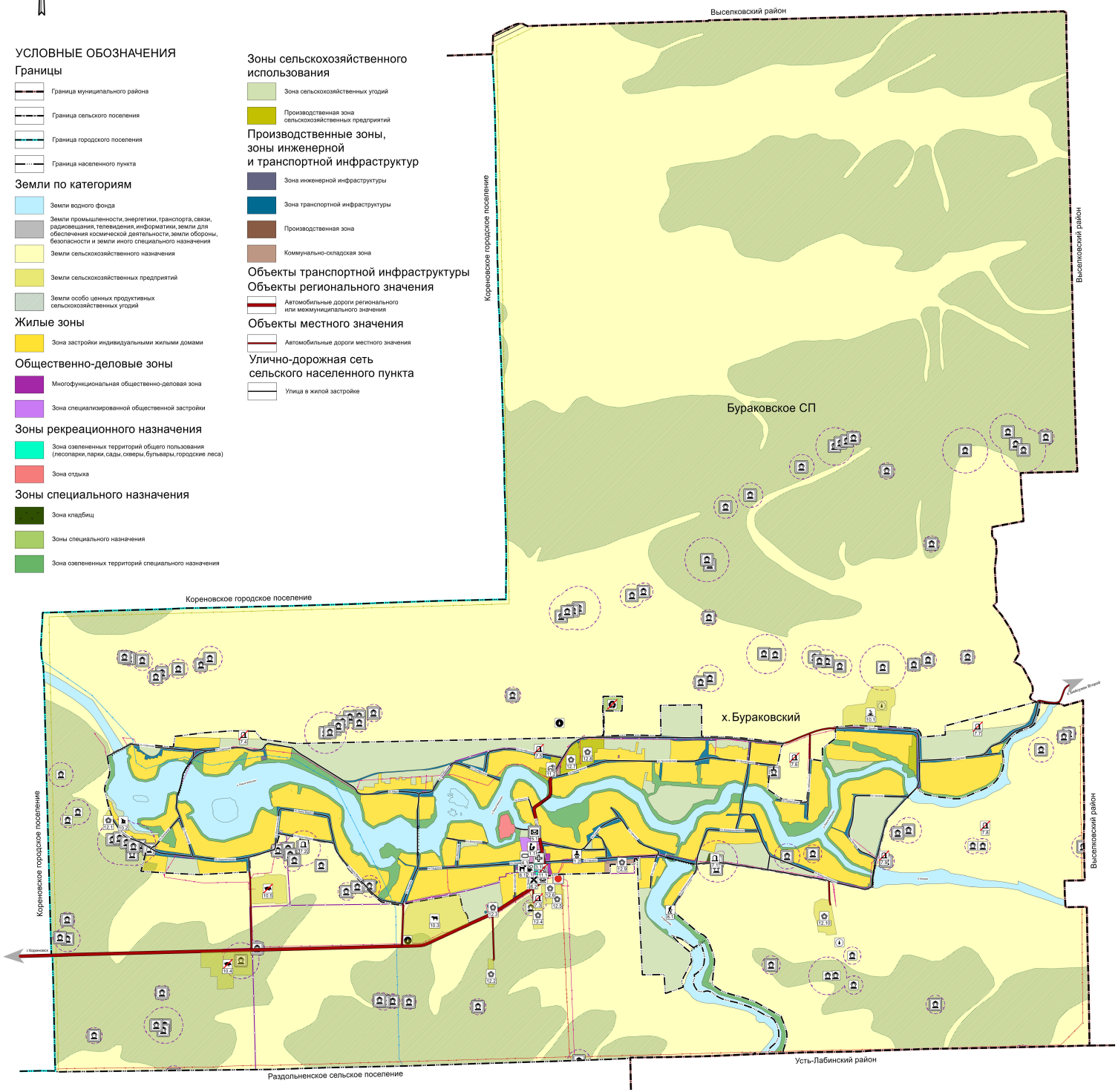
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БУРАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Карта размещения территории поселения в структуре муниципального района



КРГП.А-22029

								Муниципальный контракт № 2022.ОК-115-2 от 13.07.2022	
								ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ БРАТКОВСКОГО, БУРАКОВСКОГО И СЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата				
Нач.ОТП		Мусохранов				Генеральный план Бураковского сельского поселения		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Валюжинич						ГП	ГП-4	1
Нач.группы		Рябчук								
Вед.архит.		Лесовая				Карта размещения территории поселения в структуре муниципального района б/м		ОАО ТИЖГП КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ	
Вед.инж.		Цуранова							

Бураковское сельское поселение
Карта современного использования территории поселения (опорный план)
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Земли по категориям
- Земли водного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли сельскохозяйственных предприятий
- Земли особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха

Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зоны специального назначения
- Зона озелененных территорий специального назначения

Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона

Объекты транспортной инфраструктуры
Объекты регионального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты местного значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Улица в жилой застройке

Объекты образования и науки
Местного значения
- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация

Объекты культуры и искусства
Местного значения
- Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты здравоохранения
Регионального значения
- (существующие)

Объекты физической культуры и массового спорта
Местного значения
- Спортивное сооружение

Места погребения
Местного значения
- (существующие) (закрытые) Кладбище

Прочие объекты обслуживания
Местного значения
- (существующие) Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект

Иного значения
- (существующие) Объект религиозной организации (объединения)

Объекты отдыха и туризма
- (существующие) Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
- (существующие) Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
- Предприятие пчеловодства
- Предприятие растениеводства
- (существующие) (недействующие) Предприятие по разведению свиней

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
- (существующие) (недействующие) Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
- Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
- (закрытые) Иные объекты размещения отходов

Объекты инженерной инфраструктуры
Объекты федерального значения
- Линия связи
- Линии электропередачи 220кВ

Объекты регионального значения
- Линии электропередачи 110кВ
- Линии электропередачи 35кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ

Объекты местного значения
- Линии электропередачи 10кВ
- Водозабор
- Артезианская скважина
- Газопровод распределительный высокого давления

ЭКСПЛИКАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ пп	Наименование	Местоположение	Примечание	Значение
1.	**Объекты образования и науки**			
	Общеобразовательные организации			
1.1	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 им. Полного кавалера ордена Славы В. И. Аманова, муниципального образования Кореновский район, - Программа доп. Образования «Точка роста», адаптивные программы для детей с умственной отсталостью и детей с ЗПР	х. Бураковский, ул. Гагарина, 4	Вместимость 450 мест	М
	Дошкольная образовательная организация			
1.2	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад № 12 - Кружок «Умелые ручки»	х. Бураковский, ул. Горького, 65	Вместимость 75 мест	М
2.	**Объекты культуры и искусства**			
	Объекты культурно-досугового (клубного) типа			
2.1	МБУК БСП КР «Бураковский СДК», - МБУК Бураковская сельская библиотека - Администрация Бураковского сельского поселения Кореновского района	х. Бураковский, ул. Гагарина, 5	Вместимость ДК 350 мест	М
3.	**Объекты здравоохранения**			
	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара			
3.1	Амбулатория х. Бураковского	х. Бураковский, ул. Гагарина, 2		Р
4.	**Объекты физической культуры и массового спорта**			
	Спортивное сооружение			
4.1	Волейбольно-баскетбольная площадка. Площадь 300 кв.м. Спортивная площадка. Площадь 400 кв.м. Воркаут площадка СДК. Площадь 100 кв.м.	х. Бураковский, ул. Гагарина, 7	0,08 га	М
5.	**Объекты связи**			
	Объекты почтовой связи			
5.1	АО «Почта России»	х. Бураковский, ул. Горького, 105		Ф
6.	**Прочие объекты обслуживания**			
	Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект			
6.1	Бураковский ветеринарный участок	х. Бураковский, ул. Гагарина, 7		М
	Объект религиозной организации (объединения)			
6.2	Местная религиозная организация православный приход храма святых благоверных князя Петра и княгини Февронии х. Бураковский Кореновского района Краснодарского края Тихорецкой епархии русской православной церкви (Московский патриархат)	х. Бураковский, ул. Горького, 105-б		И
7.	**Места погребения**			
	Кладбище			
7.1	Восточное кладбище	х. Бураковский, ул. Коммунистическая	0,9 Га	М
7.2	Западное кладбище	х. Бураковский, ул. К. Маркса	0,8 Га	М
7.3	Кладбище	Бураковское СП	Закрытое	М
7.4	Кладбище	х. Бураковский, ул. Советская, б/н	Закрытое	М
7.5	Кладбище	х. Бураковский, ул. Октябрьская, б/н	Закрытое	М
7.6	Кладбище	Бураковское СП	Закрытое	М
7.7	Кладбище	х. Бураковский, северо-ул. Садовой	Закрытое	М
7.8	Кладбище	Бураковское СП	Закрытое	М
7.9	Кладбище	Бураковское СП	Закрытое	М
8.	**Объекты отдыха и туризма**			
	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха			
8.1	Домик рыбака	х. Бураковский, ул. Коммунистическая 100		И
9.	**Автомобильные дороги**			
9.1	03 ОП МЗ ОШ-239 - Кореновск - х. Бураковский	Бураковское СП		Р
10.	**Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства**			
	Предприятие растениеводства			
10.1	АО «Прогресс»	Бураковское СП	4 класс опасности	М
	Предприятие пчеловодства			
10.2	Пасека	х. Бураковский, ул. Колхозная	5 класс опасности	И
	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока			
10.3	ОАО"Прогресс М ФФ №1 (220 голов)	Бураковское СП	3 класс опасности	И
	Предприятие по разведению свиней			
10.4	ОАО"Прогресс СТФ №1	Бураковское СП	(недействует)	И
10.5	СТФ	Бураковское СП	(недействует)	И
11.	**Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности**			
	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности			
11.1	Пекарня	х. Бураковский, ул. Гагарина, 1	(недействует)	
11.2	Маслзавод	х. Бураковский, ул. Октябрьская, 1в	4 класс опасности	И
12.	**Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью**			
12.1	Полевой стан	Бураковское СП	4 класс опасности	И
12.2	Склад аммиакатов	Бураковское СП	(недействует)	И
12.3	Склад ГСМ	х. Бураковский,0,02км; восточнее МТФ №1	5 класс опасности	
12.4	Склад-мельница	Бураковское СП	4 класс опасности	И
12.5	Машинотракторные мастерские	Бураковское СП	4 класс опасности	И
12.6	Гараж	Бураковское СП	4 класс опасности	И
12.7	Механизированный ток	х. Бураковский, ул. Дружбы	4 класс опасности	И
12.8	Кормодвор	х. Бураковский, ул.Просторская, 78Б	4 класс опасности	И
12.9	Материальные склады	х. Бураковский, ул. Горького, б/н	5 класс опасности	И
12.10	Зерносклад	Бураковское СП	4 класс опасности	И

КРГП.А-22029

| | | |

Бураковское сельское поселение
Карта результатов комплексной оценки территории поселения
М 1:10000



Объекты инженерной инфраструктуры
Объекты федерального значения
- Линия связи
- Линии электропередачи 220кВ

Объекты регионального значения
- Линии электропередачи 110кВ
- Линии электропередачи 35кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ

Объекты местного значения
- Линии электропередачи 10кВ
- Водозабор
- Артезианская скважина
- Газопровод распределительный высокого давления

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
- недействующее — Предприятие микробиологической,пищевой, пищевкусовой промышленности

Прочие объекты,связанные с производственной деятельностью
- существующее — Объект,связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации,обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
- закрытые — Иные объекты размещения отходов

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства,рыболовства и рыбоводства
- существующее — Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
- Предприятие пчеловодства
- Предприятие растениеводства
- недействующее — Предприятие по разведению свиней

Зоны с особыми условиями использования территории
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объединенная зона охраны объекта культурного наследия
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Придорожная полоса
- Зона подтопления
- Зона затопления
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Инженерно-строительное районирование
- Территории с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями
- Территории,застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.
- Территории,застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Земли по категориям
- Земли водного фонда
- Земли промышленности,энергетики,транспорта,связи, радиовещания,телевидения,информатики,земли для обеспечения космической деятельности,земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли сельскохозяйственных предприятий
- Земли особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки,парки,сады,скверы,бульвары,городские леса)
- Зона отдыха

Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зоны специального назначения
- Зона озелененных территорий специального назначения

Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона

Объекты транспортной инфраструктуры
Объекты регионального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты местного значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Водопроводящие гидротехнические сооружения

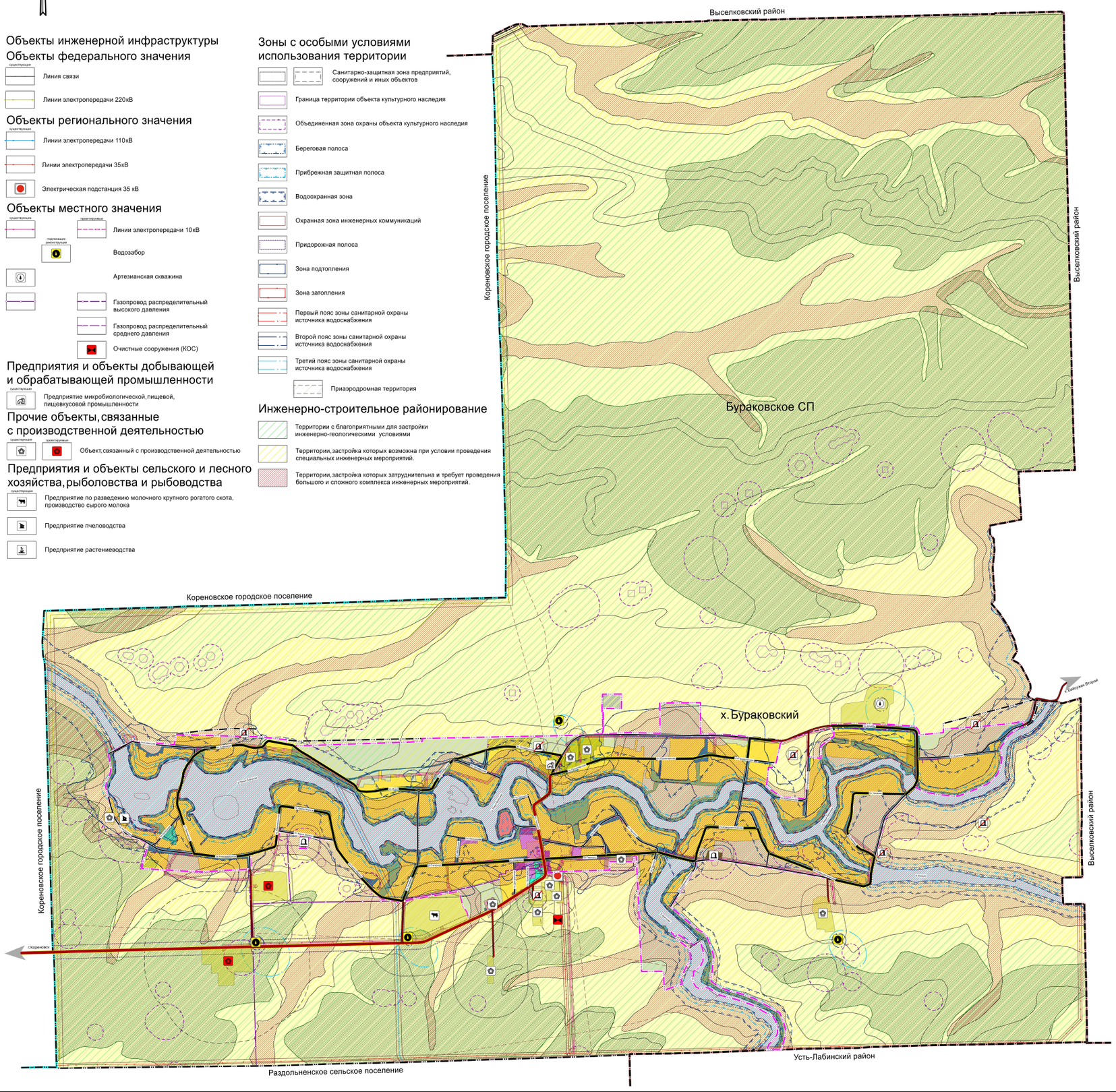
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Улица в жилой застройке

Места погребения Местного значения
- существующее / закрытое — Кладбище

КРГП.А-22029

								Муниципальный контракт № 2022.ОК-115-2от 13.07.2022	
								Внесение изменений в генеральные планы Братковского, Бураковского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Нач.ОТП		Мусохранов						Генеральный план Бураковского сельского поселения	Стадия: ГП; Лист: ГП-6; Листов: 1
ГИП		Валюхович							
Нач.группы		Рябчук							
Вед.архит.		Лесовая						Карта результатов комплексной оценки территории поселения М 1:10000	ОАО ТИЖПТ КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ
Вед.инж.		Удовкова							

Бураковское сельское поселение
Карта зон с особыми условиями использования территории поселения
М 1:10000



Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты федерального значения

- Линия связи
- Линии электропередачи 220кВ

Объекты регионального значения

- Линии электропередачи 110кВ
- Линии электропередачи 35кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ

Объекты местного значения

- Линии электропередачи 10кВ
- Водозабор
- Артезианская скважина
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Очистные сооружения (КОС)

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- Объект, связанный с производственной деятельностью

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
- Предприятие пчеловодства
- Предприятие растениеводства

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объединенная зона охраны объекта культурного наследия
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Придорожная полоса
- Зона подтопления
- Зона затопления
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Приаэродромная территория

Инженерно-строительное районирование

- Территории с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями
- Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.
- Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Земли по категориям

- Земли водного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли сельскохозяйственных предприятий
- Земли особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

Жилые зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Зоны рекреационного назначения

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха

Зоны специального назначения

- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты регионального значения

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты местного значения

- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Улица в жилой застройке
- Главная улица

Места погребения Местного значения

- Кладбище

Для служебного пользования

КРГП.А-22029

								Муниципальный контракт № 2022.ОК-115-2от 13.07.2022	
								Внесение изменений в генеральные планы Бураковского, Бураковского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Нач.ОПО		Мусхарова				Генеральный план Бураковского сельского поселения		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Волошенич						ГП	ГП-7	1
Нач.группы		Рябуха								
Вед.архит.		Лесовая				Карта зон с особыми условиями использования территории поселения М 1:10000		ОАО ТИЗГП КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ		
Вед.инж.		Удовкова								

Бураковское сельское поселение
Карта территорий объектов культурного наследия
М 1:10000

СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БУРАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по госсписку	Вид памятника	Категория историко-культурного значения
1	Братская могила советских воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.	х. Бураковский, ул. им. Горького, слева от центрального входа школы № 9 (ул. им. Гагарина)	1531	И	Р
2	Курган	х. Бураковский, западная окраина хутора	1443	АР	Ф
3	Курган	х. Бураковский, западная окраина хутора	1444	АР	Ф
	Дубль: Курган	х. Бураковский, западная окраина хутора, ул. Комсомольская	1445	АР	Ф
	Дубль: Курганная группа "Бураковский-25" (7 насыпей)	х. Бураковский, западная окраина хутора, ул. Комсомольская	5389	АР	Ф
4	Курган	х. Бураковский, южная окраина хутора, ул. Карла Маркса	1446	АР	Ф
	Дубль: Курганная группа "Бураковский-26" (9 насыпей)	х. Бураковский, к юго-западу от хутора, ул. Комсомольская и ул. Карла Маркса	5390	АР	Ф
5	Курган	х.Бураковский, южная окраина хутора, у свинотоварной фермы 2	1447	АР	Ф
	Дубль: Курганная группа "Бураковский-27" (2 насыпи)	х. Бураковский, 0,75 км к юго-юго-западу от хутора, у фермы и водокачки	5391	АР	Ф
6	Курган	х. Бураковский, колхоз им. XXII партсъезда, бригада 1, поле 11	1449	АР	Ф
	Дубль: Курган "Бураковский-18"	х. Бураковский,0,55 км к северу от ул. Дружбы	5382	АР	Ф
7	Курган	х. Бураковский, колхоз им. XXII партсъезда, бригада 1, поле 13	1450	АР	Ф
	Дубль: Курган "Бураковский-4"	х. Бураковский, 1 км к юго-юго-востоку от хутора	5368	АР	Ф
8	Курган	х. Бураковский, колхоз им. XXII партсъезда, бригада 2, сад	1452	АР	Ф
9	Курган	х. Бураковский, колхоз им. XXII партсъезда, поле 5	1453	АР	Ф
10	Курганная группа "Бураковский-1" (3 насыпи)	х. Бураковский, 0,2 км к востоку от переезда через балку Крючковую	5366	АР	Ф
11	Курган "Бураковский-3"	х. Бураковский, 2,1 км к юго-востоку от центра хутора, справа от балки Крючковая	5367	АР	Ф
12	Курганная группа "Бураковский-5" (2 насыпи)	х. Бураковский, юго-восточная окраина хутора, напротив ул. Чапаева	5369	АР	Ф
13	Курганная группа "Бураковский-6" (6 насыпей)	х. Бураковский, 0,5 км к востоку от хутора	5370	АР	Ф
14	Курган "Бураковский-7"	х. Бураковский, 0,9 км к юго-востоку от хутора	5371	АР	Ф
15	Курганная группа "Бураковский-8" (3 насыпи)	х. Бураковский, 0,87 км к северо-северо-востоку от хутора	5372	АР	Ф
16	Курганная группа "Бураковский-9" (7 насыпей)	х. Бураковский, 2,65 км к северо-северо-востоку от хутора	5373	АР	Ф
17	Курганная группа "Бураковский-10" (4 насыпи)	х. Бурковский, 1,1 км к северу от ул. Пролетарской	5374	АР	Ф
18	Курганная группа "Бураковский-11" (2 насыпи)	х. Бураковский, 1,3 км к северу от ул. Пролетарской	5375	АР	Ф
19	Курганная группа "Бураковский-12" (4 насыпи)	х. Бураковский, 1,5 км к северу от ул. Пролетарской	5376	АР	Ф
20	Курганная группа "Бураковский-13" (3 насыпи)	х. Бураковский, 1,1 км к северу от ул. Пролетарской	5377	АР	Ф
21	Курганная группа "Бураковский-14" (2 насыпи)	х. Бураковский, 2,3 км к северу от стыка ул. Пролетарской и ул. Дружбы	5378	АР	Ф
22	Курган "Бураковский-15"	х. Бураковский, 2,3 км к северу от стыка ул. Пролетарской и ул. Дружбы	5379	АР	Ф
23	Курганная группа "Бураковский-16" (4 насыпи)	х. Бураковский, 2,5 км к северу от ул. Дружбы	5380	АР	Ф
24	Курган "Бураковский-17"	х. Бураковский, 2,3 км к северу от ул. Дружбы	5381	АР	Ф
25	Курганная группа "Бураковский-19" (4 насыпи)	х. Бураковский, 0,75 км к северу от ул. Пролетарской	5383	АР	Ф
26	Курганная группа "Бураковский-20" (2 насыпи)	х. Бураковский, 0,75 км к северу от ул. Пролетарской	5384	АР	Ф
27	Курганная группа "Бураковский-21" (2 насыпи)	х. Бураковский, 0,46 км к северу от ул. Пролетарской	5385	АР	Ф
28	Курганная группа "Бураковский-22" (3 насыпи)	х. Бураковский, 0,75 км к юго-западу от хутора	5386	АР	Ф
29	Курганная группа "Бураковский-23" (4 насыпи)	х. Бураковский, 1,3 км к юго-западу от хутора	5387	АР	Ф
30	Курган "Бураковский-24"	х. Бураковский, 0,75 км к юго-юго-западу от хутора	5388	АР	Ф
31	Курганная группа "Бураковский-28" (4 насыпи)	х. Бураковский, 0,8 км к юго-юго-западу от хутора	5392	АР	Ф
32	Курган "Бураковский-29"	х. Бураковский, 1 км к югу от хутора	5393	АР	Ф
33	Курган "Бураковский-30"	х. Бураковский, 1,65 км к югу от хутора	5394	АР	Ф
34	Курган "Бураковский-31"	х. Бураковский, 0,6 км к северу от хутора	5395	АР	Ф
35	Курганная группа "Бураковский-33" (9 насыпей)	х. Бураковский, 0,5 км к северо-северо-западу от хутора	5396	АР	Ф
36	Курганная группа "Бураковский-4" (8 насыпей)	х. Бураковский, 0,65 км к северо-северо-западу от хутора	5397	АР	Ф
37	Курган "Победа-3"	ст. Раздольная, 5,28 км от северо-западного угла станицы	5568	АР	Ф
38	Курганная группа "Бураковский 3" (4 насыпи) III тыс. до н.э.- I тыс. н. э.	х. Бураковский, 2,6 км к востоку-юго-востоку от центра хутора на поле, примыкающем к балке Крючкова		АР	В
39	Курганная группа "Бураковский -38" (3 насыпи) III тыс. до н.э.- I тыс. н. э.	х. Бураковский, 0,27 км к северо-западу от колхозного двора на юго-западной окраине хутора		АР	В
40	Курганная группа "Бураковский-39" (2 насыпи) III тыс. до н.э.- I тыс. н. э.	х. Бураковский, южная окраина хутора, 0,25 км к югу от автодороги «Кореновск - х. Бураковский», юго-западный угол электроподстанции		АР	В
41	Курган "Бураковский 40" III тыс. до н.э. - I тыс. н. э.	х. Бураковский, 1,8 км к юго-востоку от юго-восточной окраины		АР	В
42	Курганная группа "Бураковский 41" III тыс. до н.э. - I тыс. н. э.	х. Бураковский, 0,855 км к востоку от восточной окраины хутора		АР	В

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

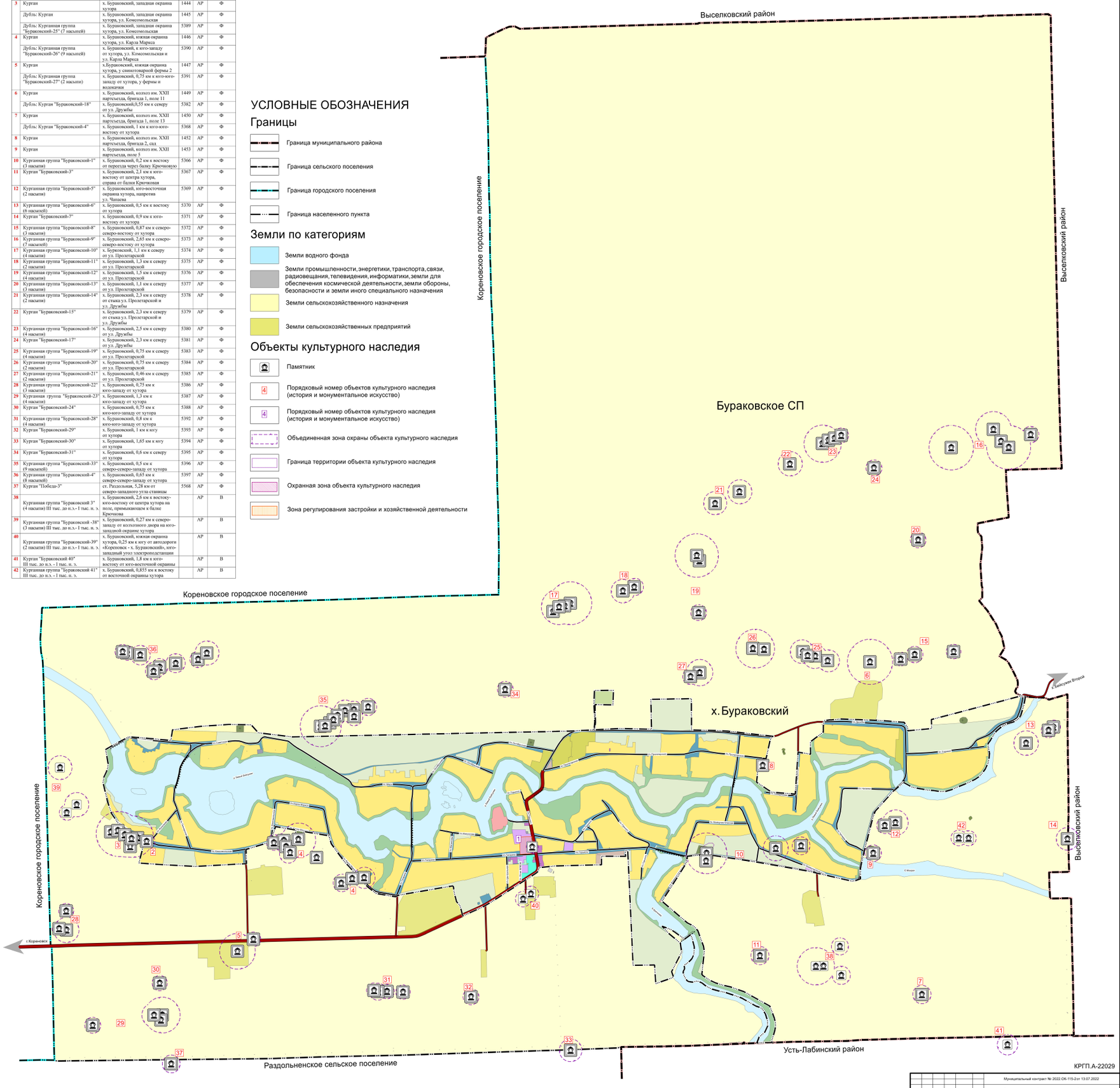
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Земли по категориям

- Земли водного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли сельскохозяйственных предприятий

Объекты культурного наследия

- Памятник
- 4 Порядковый номер объектов культурного наследия (история и монументальное искусство)
- 4 Порядковый номер объектов культурного наследия (история и монументальное искусство)
- Объединенная зона охраны объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



КРГП.А-22029

						Муниципальный контракт № 2022.ОК-115-2от 13.07.2022	
						Внесение изменений в генеральные планы Братковского, Бураковского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Нач.ОТП		Мусохранов				Генеральный план Бураковского сельского поселения	Стадия: ГП; Лист: ГП-8; Листов: 1
ГАП		Валюжинич					
Нач.группы		Рябчук					
Вед.архит.		Лесовая				Карта территорий объектов культурного наследия М 1:10000	ОАО ТИЖГП КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ
Вед.инж.		Здравова					

Бураковское сельское поселение
Карта развития транспортной инфраструктуры
М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующие

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница городского поселения

проектируемые

Граница населенного пункта

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты регионального значения

подлежащие реконструкции

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты местного значения

существующие — проектируемые

Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

существующие

Улица в жилой застройке

подлежащие реконструкции

Главная улица

Иные

Придорожная полоса

ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ И РЕКОНСРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БУРАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ пп	Наименование	Местоположение	Краткая характеристика	Статус
1.	**Автомобильные дороги**			
	Регионального или межмуниципального значения			
1.1	03 ОП МЗ 03Н-239 г. Кореновск - х. Бураковский	Бураковское СП	Протяженность 5,4 км	Реконстр.
	Местного значения			
	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта			
1.2	Главная улица	х. Бураковский	Протяженность 16,7 км	Реконстр.

Выселковский район

Кореновское городское поселение

Бураковское СП

Выселковский район

Кореновское городское поселение

х. Бураковский

г. Кореновск

Раздольненское сельское поселение

Усть-Лабинский район

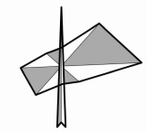
КРГП.А-22029

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 2022.ОК-115-2от 13.07.2022			
Нач.ОТП		Мусохранов				Внесение изменений в генеральные планы Братковского, Бурковского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района			
ГАП		Валюкинич				Генеральный план Бураковского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
Нач.группы		Рябчук					ГП	ГП-9	1
Вед.архит.		Лесовая				Карта развития транспортной инфраструктуры М 1:10000	ОАО ТИЖГП КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ		
Вед.инж.		Цуранова							

Бураковское сельское поселение

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

М 1:10000





До 41 м/с - 0,02 1/год (1 раз в 50 лет)

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объединенная зона охраны объекта культурного наследия
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Придорожная полоса
- Зона подтопления
- Зона затопления
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Приаэродромная территория

Инженерно-строительное районирование

- Территории с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями
- Территории,застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.
- Территории,застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера

Вся территория СП (в соответствии с СП 165.1325800.2014) находится в зоне светомаскировки, часть территории находится - в зоне возможных сильных разрушений (при взрывах на ПОО (сети газоснабжения), транспорте (авто-, трубопроводный)), вся территория - в зоне возможного химического заражения (при авариях на ж/д транспорте), вне зон возможных разрушений (территория не отнесена к группе по ГО), возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления, возможного образования завалов. Вся территория СП подвержена воздействию землетрясений (7-8 баллов), сильного, порывистого ветра, проливных дождей с грозами и градом, снегопадов, налипания снега, обледенения, туманов (условно на карте не показаны). Территория СП под сельскохозяйственными территориями, подвержена воздействию опасных факторов пожаров; территория СП по трассе трубопроводного, автотранспорта, сетей газоснабжения, при авариях, подвержена воздействию теплового излучения, взрывной ударной волны.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (аварии на ПОО, транспорте (авто, ж/д, трубопроводном), аварии на объектах ЖКХ (сети газораспределения)

- Граница зоны возможного химического заражения
- Граница зоны опасногодействия теплового излучения (>4.2 кВт/м2)
- Граница зоны полных разрушений
- ПОО
- Граница зоны сильных разрушений
- Граница зон приемлемого риска при авариях техногенного характера
- Граница зоны средние разрушения
- Граница зон жесткого контроля при авариях техногенного характера
- Граница зоны слабых разрушений
- Граница зон неприемлемого риска при авариях техногенного характера

Объекты предупреждения и ликвидации ЧС

- Стационарный пункт временного размещения
- Электросирена (зона звукопокрытия)

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

- Границы зоны неприемлемого риска по сейсмичности (8 б.), жесткого контроля по затоплению (наводнению), подтоплению
- Границы зоны неприемлемого риска по сейсмичности (8 б.), жесткого контроля по потенциальному подтоплению, просадочности
- Границы зон жесткого контроля по сейсмичности (7 б.), приемлемого риска по распространению просадочности, эрозии
- Ураган
- Граница зоны затопления, граница зоны подтопления

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты регионального значения

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты местного значения

- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Улица в жилой застройке
- Главная улица

Места погребения Местного значения

- Кладбище

Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты федерального значения

- Линия связи
- Магистральный нефтепровод
- Линии электропередачи 220кВ

Объекты регионального значения

- Линии электропередачи 110кВ
- Линии электропередачи 35кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ

Объекты местного значения

- Линии электропередачи 10кВ
- Водозабор
- Артезианская скважина
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Очистные сооружения (КОС)

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- Предприятие микробиологической,пищевой, пищевкусовой промышленности

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- Объект,связанный с производственной деятельностью

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства,рыболовства и рыбоводства

- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
- Предприятие пчеловодства
- Предприятие растениеводства

Для служебного пользования
КРГП.А-22029

								Муниципальный контракт № 2022.ОК-115-2-от 13.07.2022	
								Внесение изменений в генеральные планы Братковского, Бураковского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Нач.ОПТ		Мусохранов						Генеральный план Бураковского сельского поселения	Стадия: ГП; Лист: ГП-10; Листов: 1
ГИП		Валежанин							
								Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000	ОАО ТИЗПТ КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ

Карта инженерно-строительного районирования
М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

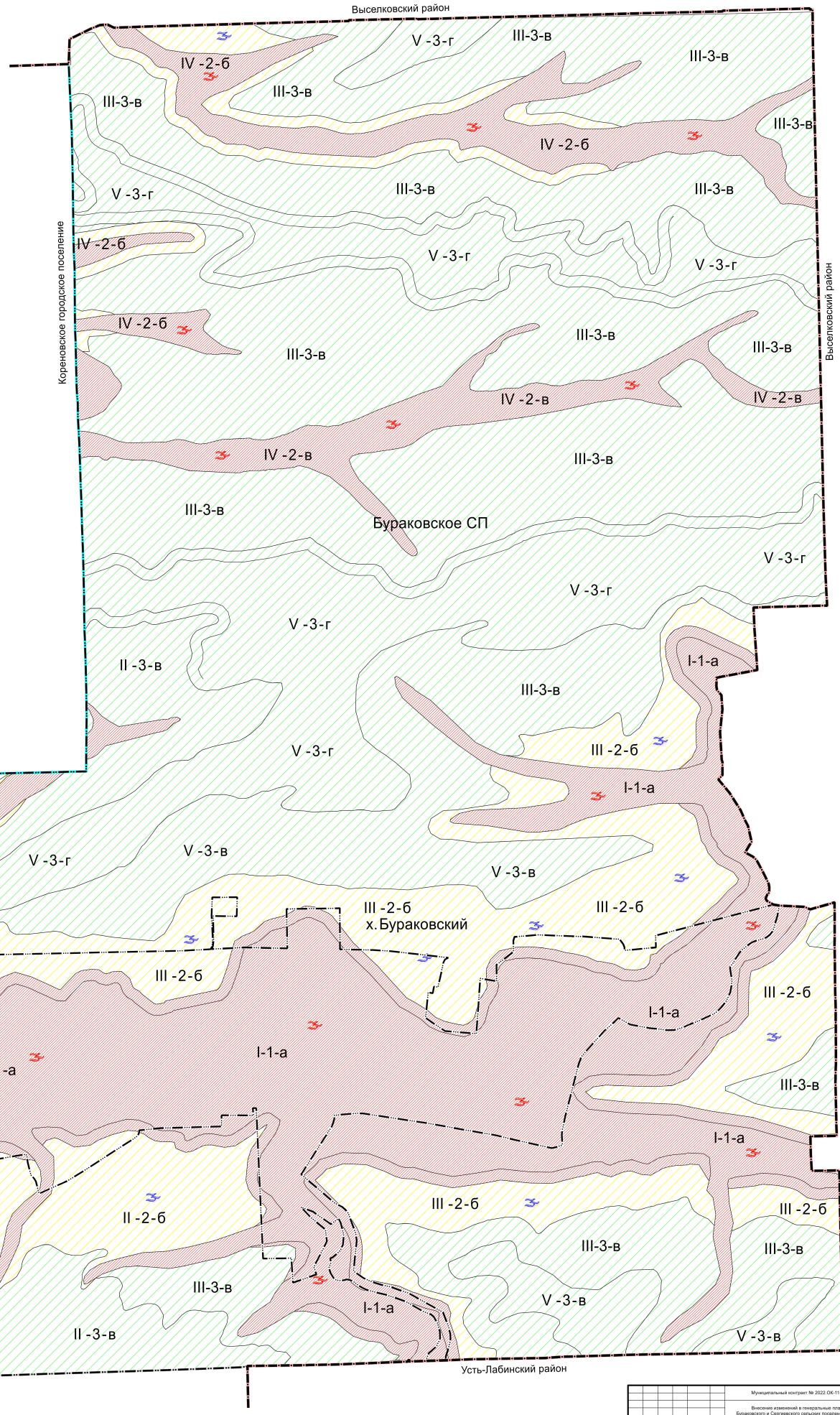
существующие

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Инженерно-строительное районирование

- Территории с простыми инженерно-геологическими условиями. Благоприятные для строительства
- Территоррии с инженерно-геологическими условиями средней сложности. Условно благоприятные для строительства.
- Территоррии со сложными инженерно-геологическими условиями. Неблагоприятные для строительства.
- Потенциально подтапливаемые территории -подземные воды залегают на глубинах от 2.0до 5.0м
- Подтапливаемые территории -подземные воды залегают на глубинах от 0до 2.0м

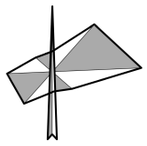
I -1-а	Район пойм рек ,подрайон распространения аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений,участок распространения подземных вод на глубине от 0.0до 2.0м. Высокие и низкие поймы рек Бейсуг,Лев.Бейсужек,Журавки,Малеванной,Кирпили и б.Очереш
II -2-б	Район надпойменных террас,подрайон распространения эолово-делювиальных непросадочных отложений,участок распространения подземных вод на глубине от 2.0до 5.0м. Надпойменные террасы рек Левый Бейсужек и Кирпили
II -3-в	Район надпойменных террас,подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений первого типа,участок распространения подземных вод на глубине от 5.0до 10.0м. Надпойменные террасы рек Левый Бейсужек и Кирпили
III -2-б	Район склонов,подрайон распространения эолово-делювиальных непросадочных отложений ,участок распространения подземных вод на глубине от 2.0до 5.0м. Подножья склонов,примыкающие к поймам рек.
III -3-в	Район склонов,подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений первого типа,участок распространения подземных вод на глубине от 5.0до 10.0м.Срединные части пологих склонов
IV -2-б	Район ложбин стока,подрайон распространения пролювиально-делювиальных непросадочных отложений ,участок распространения подземных вод на глубине от 2.0до 5.0м.Ложбины стока,балки от истоков до устьев.
IV -2-в	Район ложбин стока,подрайон распространения пролювиально-делювиальных непросадочных отложений ,участок распространения подземных вод на глубине от 5.0до 10.0м.Ложбины стока,балки от истоков до устьев.
V -3-в	Район водоразделов,подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений первого типа, участок распространения подземных вод на глубине от 5.0до 10.0м.Водораздельные пространства,межбалочные водоразделы
V -3-г	Район водоразделов,подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений первого типа, участок распространения подземных вод на глубине более 10.0м.Водораздельные пространства,межбалочные водоразделы



КРГП.А-22029

								Муниципальный контракт № 2022.ОК-115-2от 13.07.2022	
								Внесение изменений в генеральные планы Братковского, Бураковского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Нач.ОТП		Мусохранов						Генеральный план Бураковского сельского поселения	Стадия: ГП; Лист: ГП-11; Листов: 1
ГАП		Валюжинич							
Нач.группы		Рябчук							
Вед.архит.		Лесовая						Карта инженерно-строительного районирования М 1:10000	ОАО ТИЖП КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ
Вед.инж.		Цуранова							

Бураковское сельское поселение
Карта предложений по развитию территорий в области сельского хозяйства и планируемого размещения инвестиционных объектов
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующие / проектируемые

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Земли по категориям

существующие / проектируемые

- Земли водного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли сельскохозяйственных предприятий
- Земли особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

существующие

- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
- Предприятие растениеводства
- Предприятие пчеловодства

Объект, связанный с производственной деятельностью

существующие / проектируемые

- Объект, связанный с производственной деятельностью

Земли по категориям

существующие

- Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности

ЭКСПЛИКАЦИЯ РЕКОМЕНДУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ пп	Наименование объекта	Площадь, Га	Категория земель
1	Сельскохозяйственное предприятие до 5 класса вредности	7,5 Га	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Сельскохозяйственное предприятие до 2 класса вредности	10,3 Га	Земли сельскохозяйственного назначения

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЮЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ БУРАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА ПО СОСТОЯНИЮ НА «21» ИЮНЯ 2022 Г.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Местоположение	Протяженность, га	Краткое описание инвестиционного проекта	Срок реализации проекта
1	Газопроводы низкого давления Бураковского сельского поселения, Кореновского района, по ул. Пионерская, ул. Колхозная, ул. Советская, ул. Комсомольская	х. Бураковский	4,0323 км	Газопроводы низкого давления Бураковского сельского поселения, Кореновского района, по ул. Пионерская, ул. Колхозная, ул. Советская, ул. Комсомольская	До 15.08.2022 г.

Выселковский район

Кореновское городское поселение

Выселковский район

Бураковское СП

Кореновское городское поселение

х. Бураковский

г. Кореновск

Кореновское городское поселение

Выселковский район

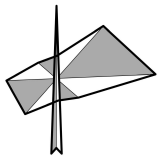
Усть-Лабинский район

Раздольненское сельское поселение

КРГП.А-22029

							Муниципальный контракт № 2022.ОК-115-2-от 13.07.2022	
							Внесение изменений в генеральные планы Братковского, Бураковского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Нач.ОПП		Мусохранов					Генеральный план Бураковского сельского поселения	Стадия: ГП; Лист: ПП.12; Листов: 1
ГИП		Валюкевич						
Нач.группы		Рябчун						
Вед.архит.		Песовая					Карта предложений по развитию территорий в области сельского хозяйства и планируемого размещения инвестиционных объектов М 1:10000	ОАО ТИИКТП КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ
Вед.инж.		Цуканова						

Бураковское сельское поселение
Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты федерального значения

- Линии электропередачи 220кВ

Объекты регионального значения

- Линии электропередачи 110кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Линии электропередачи 35кВ

Объекты местного значения

- Линии электропередачи 10кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)

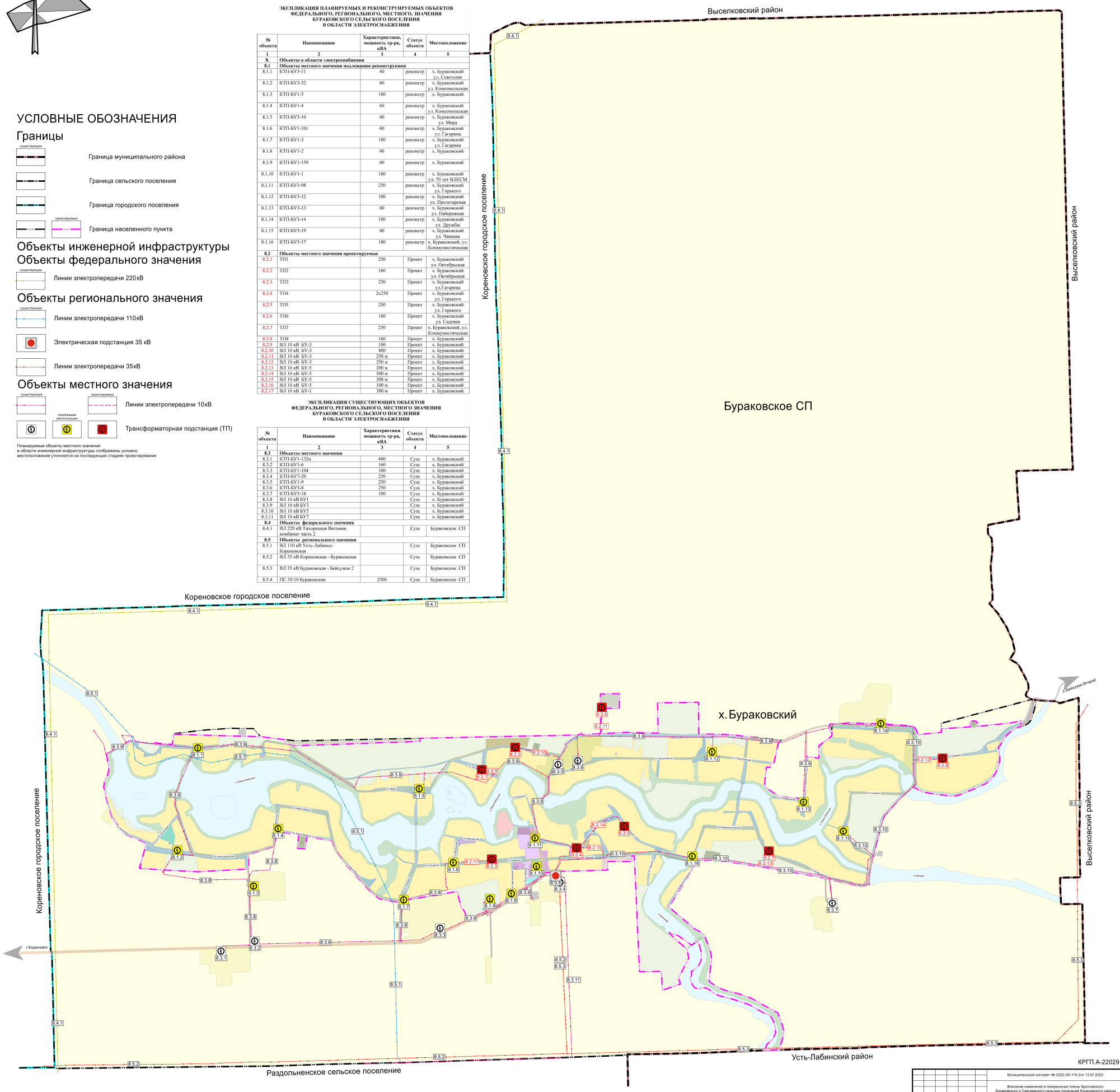
Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры отображены условно, местоположение уточняется на последующих стадиях проектирования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО, ЗНАЧЕНИЯ БУРАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

№ объекта	Наименование	Характеристики, мощность тр-ра, кВА	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4	5
8.	**Объекты в области электроснабжения**			
8.1	**Объекты местного значения подлежащие реконструкции**			
8.1.1	КТП-БУ3-11	40	реконстр	х. Бураковский ул. Советская
8.1.2	КТП-БУ3-52	60	реконстр	х. Бураковский ул. Комсомольская
8.1.3	КТП-БУ1-5	100	реконстр	х. Бураковский
8.1.4	КТП-БУ1-4	60	реконстр	х. Бураковский ул. Комсомольская
8.1.5	КТП-БУ3-10	60	реконстр	х. Бураковский ул. Мира
8.1.6	КТП-БУ1-101	60	реконстр	х. Бураковский ул. Гагарина
8.1.7	КТП-БУ1-3	100	реконстр	х. Бураковский ул. Гагарина
8.1.8	КТП-БУ1-2	60	реконстр	х. Бураковский
8.1.9	КТП-БУ1-159	60	реконстр	х. Бураковский
8.1.10	КТП-БУ1-1	160	реконстр	х. Бураковский ул. 70 лет ВЛКСМ
8.1.11	КТП-БУ3-98	250	реконстр	х. Бураковский ул. Горького
8.1.12	КТП-БУ3-12	100	реконстр	х. Бураковский ул. Пролетарская
8.1.13	КТП-БУ3-13	60	реконстр	х. Бураковский ул. Набережная
8.1.14	КТП-БУ3-14	100	реконстр	х. Бураковский ул. Дружбы
8.1.15	КТП-БУ5-19	60	реконстр	х. Бураковский ул. Чапаева
8.1.16	КТП-БУ5-17	180	реконстр	х. Бураковский, ул. Коммунистическая
8.2	**Объекты местного значения проектируемые**			
8.2.1	ТП1	250	Проект	х. Бураковский ул. Октябрьская
8.2.2	ТП2	160	Проект	х. Бураковский ул. Октябрьская
8.2.3	ТП3	250	Проект	х. Бураковский ул.Гагарина
8.2.4	ТП4	2х250	Проект	х. Бураковский ул. Горького
8.2.5	ТП5	250	Проект	х. Бураковский ул. Горького
8.2.6	ТП6	160	Проект	х. Бураковский ул. Садовая
8.2.7	ТП7	250	Проект	х. Бураковский, ул. Коммунистическая
8.2.8	ТП8	160	Проект	х. Бураковский
8.2.9	ВЛ 10 кВ БУ-3	100	Проект	х. Бураковский
8.2.10	ВЛ 10 кВ БУ-3	400	Проект	х. Бураковский
8.2.11	ВЛ 10 кВ БУ-3	250 м	Проект	х. Бураковский
8.2.12	ВЛ 10 кВ БУ-3	250 м	Проект	х. Бураковский
8.2.13	ВЛ 10 кВ БУ-5	200 м	Проект	х. Бураковский
8.2.14	ВЛ 10 кВ БУ-5	500 м	Проект	х. Бураковский
8.2.15	ВЛ 10 кВ БУ-5	300 м	Проект	х. Бураковский
8.2.16	ВЛ 10 кВ БУ-5	100 м	Проект	х. Бураковский
8.2.17	ВЛ 10 кВ БУ-1	300 м	Проект	х. Бураковский

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БУРАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

№ объекта	Наименование	Характеристики мощность тр-ра, кВА	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4	5
8.3	**Объекты местного значения**			
8.3.1	КТП-БУ1-133п	400	Сущ	х. Бураковский
8.3.2	КТП-БУ1-6	160	Сущ	х. Бураковский
8.3.3	КТП-БУ1-104	160	Сущ	х. Бураковский
8.3.4	КТП-БУ7-20	250	Сущ	х. Бураковский
8.3.5	КТП-БУ1-9	250	Сущ	х. Бураковский
8.3.6	КТП-БУ3-8	250	Сущ	х. Бураковский
8.3.7	КТП-БУ5-18	100	Сущ	х. Бураковский
8.3.8	ВЛ 10 кВ БУ1		Сущ	х. Бураковский
8.3.9	ВЛ 10 кВ БУ3		Сущ	х. Бураковский
8.3.10	ВЛ 10 кВ БУ5		Сущ	х. Бураковский
8.3.11	ВЛ 10 кВ БУ7		Сущ	х. Бураковский
8.4	**Объекты федерального значения**			
8.4.1	ВЛ 220 кВ Тихорецкая Витамин комбинат часть 2		Сущ	Бураковское СП
8.5	**Объекты регионального значения**			
8.5.1	ВЛ 110 кВ Усть-Лабинск-Кореновская		Сущ	Бураковское СП
8.5.2	ВЛ 35 кВ Кореновская - Бураковская		Сущ	Бураковское СП
8.5.3	ВЛ 35 кВ Бураковская - Бейсужок 2		Сущ	Бураковское СП
8.5.4	ПС 35/10 Бураковская	2500	Сущ	Бураковское СП



КРГП.А-22029

						Муниципальный контракт № 2022.ОК-115-2от 13.07.2022
						Внесение изменений в генеральные планы Братковского, Бураковского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Нач.ОТП		Мусохранов				Генеральный план Бураковского сельского поселения
ГАП		Валюжинич				
						Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения М 1:10000

Стадия	Лист	Листов
ГП	ГП-14	1

ОАО ТИЖГП КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ

Бураковское сельское поселение
Карта развития инженерной инфраструктуры в области тепло.,-газоснабжения
М 1:10000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БУРАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТЕПЛО., - ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

№ объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
9.	**Объекты местного значения в области тепло и газоснабжения**		
9.1.	**Объекты местного значения в области теплоснабжения**		
9.1.1	Котельная №1П	Проект.	х. Бураковский, ул. Горького
9.1.2	Котельная №2П	Проект.	х. Бураковский, ул. Матросова
9.2	**Объекты местного значения в области газоснабжения**		
9.2.1	ПРГ №1	Проект.	х. Бураковский
9.2.2	ПРГ №2	Проект.	х. Бураковский
9.2.3	ПРГ №3	Проект.	х. Бураковский
9.2.4	ПРГ №4	Проект.	х. Бураковский
9.2.5	ПРГ №5	Проект.	х. Бураковский
9.2.6	Газопровод высокого давления	Проект.	х. Бураковский
9.2.7	Газопровод высокого давления	Проект.	х. Бураковский
9.2.8	Газопровод высокого давления	Проект.	х. Бураковский
9.2.9	Газопровод высокого давления	Проект.	х. Бураковский
9.2.10	Газопровод высокого давления	Проект.	х. Бураковский

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БУРАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТЕПЛО., - ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

№ объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
9.	**Объекты в области тепло и газоснабжения**		
9.3	**Объекты в области теплоснабжения**		
	Местного значения		
9.3.1	Котельная № 28 (МОУ СОШ №-9)	Сущ	х. Бураковский, ул. Гагарина, 4
9.3.2	Котельная 29 (МДОУ Д/с № 12)	Сущ	х. Бураковский, ул. Горького, 65
9.3.3	Теплопровод распределительный (квартальный) (МОУ СОШ № 9)	Сущ	х. Бураковский, ул. Гагарина, 4
9.3.4	Теплопровод распределительный (квартальный) (МДОУ Д/с № 12)	сущ	х. Бураковский, ул. Горького, 65
9.4	**Объекты в области газоснабжения**		
	Местного значения		
9.4.1	ШРП №6	Сущ.	х. Бураковский
9.4.2	ШРП №4	Сущ.	х. Бураковский
9.4.3	ШРП №1	Сущ.	х. Бураковский
9.4.4	ШРП №2	Сущ.	х. Бураковский
9.4.5	ШРП №5	Сущ.	х. Бураковский
9.4.6	ШРП №7	Сущ.	х. Бураковский
9.4.7	ШРП №3	Сущ.	х. Бураковский
9.4.8	Газопровод высокого давления	Сущ.	х. Бураковский
9.4.9	Газопровод высокого давления	Сущ.	х. Бураковский
9.4.10	Газопровод высокого давления	Сущ.	х. Бураковский
9.4.11	Газопровод высокого давления	Сущ.	х. Бураковский
9.4.12	Газопровод высокого давления	Сущ.	х. Бураковский
9.4.13	Газопровод высокого давления	Сущ.	х. Бураковский
9.4.14	Газопровод высокого давления	Сущ.	х. Бураковский
9.4.15	Газопровод высокого давления	Сущ.	х. Бураковский

Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры отображены условно, местоположение уточняется на последующих стадиях проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующая

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница городского поселения

существующие / проектируемые

Граница населенного пункта

Объекты инженерной инфраструктуры В области тепло.,-газоснабжения Местного значения

существующие / проектируемые

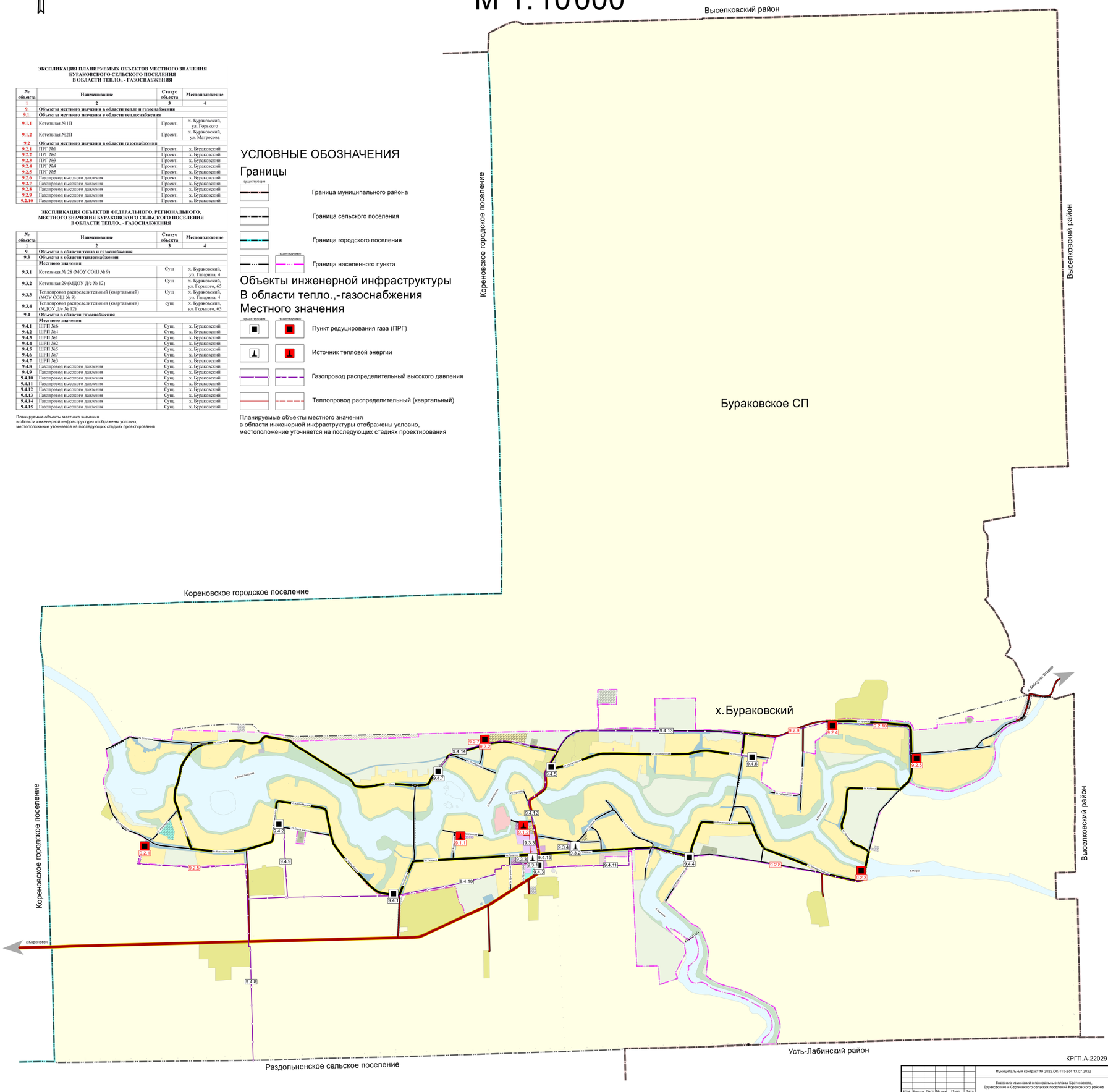
Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Источник тепловой энергии

Газопровод распределительный высокого давления

Теплопровод распределительный (квартальный)

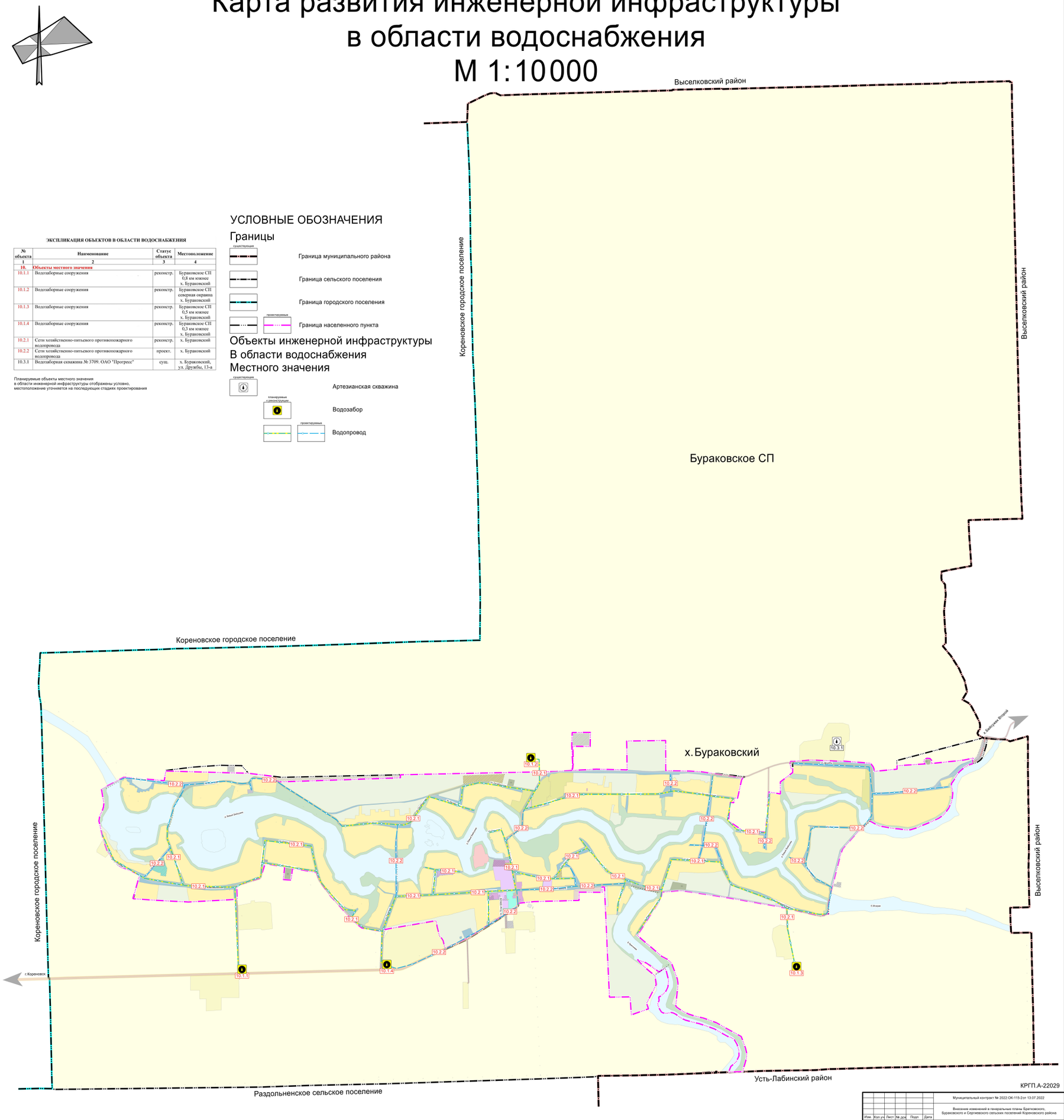
Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры отображены условно, местоположение уточняется на последующих стадиях проектирования



КРГП.А-22029

						Муниципальный контракт № 2022.ОК-115-2от 13.07.2022	
						Внесение изменений в генеральные планы Братковского, Бураковского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Нач.ОПП		Мусохранов				Генеральный план Бураковского сельского поселения	Стадия: ГП; Лист: ПП.15; Листов: 1
ГИП		Валюкович					
Нач.группы		Рябчун					
Вед.архит.		Лесовая				Карта развития инженерной инфраструктуры в области тепло., -газоснабжения М 1:10000	ОАО ТИЗКП КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ
Вед.инж.		Цуканова					

Бураковское сельское поселение
Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения
М 1:10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ В ОБЛАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№ объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
10.	**Объекты местного значения**		
10.1.1	Водозаборные сооружения	реконстр.	Бураковское СП 0,8 км южнее х. Бураковский
10.1.2	Водозаборные сооружения	реконстр.	Бураковское СП северная окраина х. Бураковский
10.1.3	Водозаборные сооружения	реконстр.	Бураковское СП 0,5 км южнее х. Бураковский
10.1.4	Водозаборные сооружения	реконстр.	Бураковское СП 0,3 км южнее х. Бураковский
10.2.1	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	реконстр.	х. Бураковский
10.2.2	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	проект.	х. Бураковский
10.3.1	Водозаборная скважина № 3709, ОАО "Прогресс"	сущ.	х. Бураковский, ул. Дружбы, 13-а

Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры отображены условно, местоположение уточняется на последующих стадиях проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница муниципального района (существующая)
- Граница сельского поселения
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта (существующая / проектируемые)

Объекты инженерной инфраструктуры В области водоснабжения Местного значения

- Артезианская скважина (существующая)
- Водозабор (планируемые к реконструкции)
- Водопровод (существующий / проектируемые)

КРГП.А-22029

						Муниципальный контракт № 2022.ОК-115-2от 13.07.2022	
						Внесение изменений в генеральные планы Бураковского, Бураковского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Нач.ОПП		Мусохранов				Генеральный план Бураковского сельского поселения	Стадия: ГП; Лист: ГП-16; Листов: 1
ГАП		Валюкович					
Нач.группы		Рябчун					
Вед.архит.		Лесовая				Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения М 1:10000	ОАО ТИИГП КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ
Вед.инж.		Цуканова					

Бураковское сельское поселение
Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения
М 1:10000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
11.	**Объекты местного значения**		
11.1.1	Очистные сооружения канализации	проект.	х. Бураковский
11.1.2	Канализационная насосная станция №1	проект.	х. Бураковский
11.1.3	Канализационная насосная станция №2	проект.	х. Бураковский
11.1.4	Канализационная насосная станция №3	проект.	х. Бураковский
11.1.5	Канализационная насосная станция №4	проект.	х. Бураковский
11.1.6	Канализационная насосная станция №5	проект.	х. Бураковский
11.1.7	Канализационная насосная станция №6	проект.	х. Бураковский
11.1.8	Канализационная насосная станция №7	проект.	х. Бураковский
11.1.9	Канализационная насосная станция №8	проект.	х. Бураковский
11.1.10	Канализационная насосная станция №9	проект.	х. Бураковский
11.2.1	Канализация самотечная	проект.	х. Бураковский
11.2.2	Канализация напорная	проект.	х. Бураковский
11.2.3	Выпуск очищенных стоков	проект.	х. Бураковский

Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры отображены условно, местоположение уточняется на последующих стадиях проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница муниципального района (существующая)
- Граница сельского поселения
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта (существующая / проектируемые)

Объекты инженерной инфраструктуры В области водоотведения Местного значения

- Очистные сооружения (КОС) (проектируемые)
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Выпуски и ливнеотводы

Выселковский район

Кореновское городское поселение

Бураковское СП

х. Бураковский

Раздольненское сельское поселение

Усть-Лабинский район

г. Кореновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 2022-ОК-115-2от 13.07.2022	
Нач.ОПП		Мусохранов				Внесение изменений в генеральные планы Бураковского, Бураковского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района.	
ГИП		Валюкович				Генеральный план Бураковского сельского поселения	Стадия: ГП; Лист: ГП.17; Листов: 1
Нач.группы		Рябчун					
Вед.архит.		Лесовая				Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения М 1:10000	ОАО ТИЗКП КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ
Вед.инж.		Цуканова					

КРГП.А-22029

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета муниципального образования Кореновский район «О внесении изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения Кореновского района»
от «___» _____20_____ года №_____

Принятие решения Совета муниципального образования Кореновский район «О внесении изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения Кореновского района» необходимо для реализации полномочий органов местного самоуправления.

Проект «Внесение изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения Кореновского района» разработан ОАО Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию «Краснодаргражданпроект» по заказу администрации Кореновского района на основании муниципального контракта 2022.ОК-115-2 от 13.07.2022 г.

Проект разработан на основании генерального плана Бураковского сельского поселения, разработанного ОАО Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию «Краснодаргражданпроект» и утвержденного Решением Совета Бураковского сельского поселения Кореновского района от 27.06.2013 г. №186.

В проекте «Внесения изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения Кореновского района» принят за основу расчётный срок (2022-2042 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Бураковского сельского поселения.

Данным проектом внесены изменения в положения о территориальном планировании и в материалы утверждаемой части, содержащиеся в утвержденном генеральном плане Бураковского сельского поселения, в текстовые и графические материалы.

Необходимость разработки новой градостроительной документации Бураковского сельского поселения возникла в связи с произошедшими в последние годы изменениями в градостроительной политике, нормативных требований санитарных и градостроительных норм и правил. Основанием для разработки послужило Постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 08.02.2022 года № 164 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения Кореновского района».

Проект разработан в соответствии с законодательством в области регулирования градостроительной деятельности, нормативно-техническими документами в области градостроительства, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами Краснодарского края и Бураковского сельского поселения Кореновского района.

Внесение изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения включают в себя:

1) положение о территориальном планировании (пояснительная записка

(текстовые материалы) и графические материалы (карты));

2) материалы по обоснованию (пояснительная записка (текстовые материалы) и графические материалы (карты)).

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район А.П. Манько